



**KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM  
DAN PERUMAHAN RAKYAT  
DIREKTORAT JENDERAL PERUMAHAN**

**BerAKHLAK**  
Berorientasi Pelayanan Akuntabel Kompeten  
Harmonis Loyal Adaptif Kolaboratif

# LAPORAN MONITORING DAN EVALUASI

**NOVEMBER 2024  
B-11**



**BALAI PELAKSANA PENYEDIAAN  
PERUMAHAN JAWA I**

100-100000-100000

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE  
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION  
WASHINGTON, D. C. 20535

MEMORANDUM  
TO THE DIRECTOR  
FROM THE SAC, NEW YORK

RE: [Illegible] (NY 100-100000-100000)  
NY 100-100000-100000

100-100000-100000

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE  
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION  
WASHINGTON, D. C. 20535

# KATA PENGANTAR

---

Puji Syukur kami panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena berkat limpahan rahmat dan karunia-Nya penyusunan Laporan Monitoring dan Evaluasi Kinerja Bulan November Tahun 2024 Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa I ini dapat diselesaikan dengan baik. Laporan ini merupakan hasil evaluasi kegiatan yang dilakukan dalam rangka pelaksanaan tugas dan fungsi untuk mencapai target kinerja program dan kegiatan pada bulan November Tahun 2024.

Laporan ini disusun sebagai bentuk pertanggungjawaban kinerja Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa I mengacu pada amanat Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 09/PRT/M/2018 tentang Penyelenggaraan Sistem Akuntabilitas Kinerja Instansi Pemerintah di Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat.

Laporan Monitoring Dan Evaluasi Kinerja ini mencakup pembahasan mengenai Target Pencapaian Indikator Kinerja Program dan Kegiatan, Capaian Kinerja Program dan Kegiatan, Permasalahan dan Rencana Tindak Lanjut.

Dengan tersusunnya laporan ini diharapkan pula dapat memberikan informasi yang akuntabel dan transparan kepada pihak-pihak terkait baik dalam pengambilan keputusan ataupun penerapan kebijakan untuk optimalisasi kinerja Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa I. Ucapan terima kasih disampaikan kepada seluruh pihak yang telah membantu, serta memberikan kontribusi, dukungan dan kerjasamanya dalam penyusunan laporan ini sehingga laporan ini dapat tersusun dengan baik guna mendukung program Direktorat Jenderal Perumahan.

Jakarta, 5 Desember 2024

**Kepala Balai  
Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa I**



**Teddy Paul H. Siagian, ST., MT**  
**NIP. 19701230 199803 1 002**

# DAFTAR ISI

---

<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>i</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>ii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Maksud dan Tujuan .....	1
1.3. Ruang Lingkup Kegiatan .....	2
1.4. Keluaran .....	2
1.5. Penerima Manfaat.....	2
1.6. Sistematika Pelaporan.....	3
1.7. Target Penetapan Kinerja .....	4
1.7.1 Target Kinerja Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa I .....	6
1.7.2 Target Kinerja Satker Penyediaan Perumahan Provinsi DKI Jakarta .....	8
1.7.3 Target Kinerja Satker Penyediaan Perumahan Provinsi Banten .....	9
<b>BAB II CAPAIAN KINERJA BULANAN.....</b>	<b>11</b>
2.1. Capaian Kinerja Per Program Kegiatan Output .....	11
2.1.1 Capaian Kinerja Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa I .....	11
2.1.2 Capaian Kinerja Satuan Kerja Penyediaan Perumahan Provinsi DKI Jakarta .....	14
2.1.3 Capaian Kinerja Satuan Kerja Penyediaan Perumahan Provinsi Banten .....	16
2.2 Capaian Kinerja berdasarkan Indikator Kinerja Kegiatan 2024 .....	18
<b>BAB III PENUTUP.....</b>	<b>19</b>
3.1 Progres Penyelesaian Tindaklanjut Permasalahan Bulan Oktober 2024 .....	19
3.2 Permasalahan dan Rencana Tindaklanjut Bulan November 2024 .....	20

# BAB I PENDAHULUAN

---

## 1.1. Latar Belakang

Akuntabilitas kinerja merupakan bentuk perwujudan kewajiban dari setiap instansi pemerintah dalam mempertanggungjawabkan keberhasilan/kegagalan pelaksanaan program dan kegiatan yang telah diamanatkan mengacu pada Peraturan Presiden Nomor 29 Tahun 2014 tentang Sistem Akuntabilitas Kinerja Instansi Pemerintah serta Peraturan Menteri PUPR Nomor 9 Tahun 2018 tentang Penyelenggaraan Sistem Akuntabilitas Kinerja Instansi Pemerintah di Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat.

Proses monitoring dan evaluasi merupakan pengendalian yakni bagian tidak terpisahkan dari upaya mewujudkan tujuan yang hendak dicapai. Monitoring atau pemantauan dapat mempermudah kita dalam mengamati terus-menerus trend dan masalah, dan bila perlu melakukan penyesuaian dalam rencana implementasi atau proses pengelolaan secara tepat waktu. Evaluasi tidak hanya dapat mengidentifikasi hasil-hasil program, tetapi juga dapat menyediakan informasi mengenai kapan, mengapa, dan bagaimana implementasi program yang tidak tepat dari rencana semula dan kemudian menyajikan rekomendasi untuk mengatasi masalah itu.

Monitoring dan evaluasi di lapangan dilakukan untuk memperoleh gambaran yang sesuai kondisi di lapangan dan langsung mengenai perkembangan pelaksanaan Kegiatan Randal terutama Kegiatan Fisik diantara, Rumah Swadaya, Rumah Susun & Rumah Khusus, dan Penataan Kawasan Strategis Pariwisata Nasional (KSPN) serta kendala-kendala yang dihadapi dalam proses perencanaan dan pelaksanaan kegiatan. Hasil monitoring dapat digunakan sebagai bahan untuk memberikan saran, masukan, dan rekomendasi dalam rangka mengatasi permasalahan yang timbul dan upaya-upaya untuk mempercepat pelaksanaan kegiatan agar dapat dicapai pelaksanaan kegiatan yang efektif, efisien dan dapat memberikan masukan untuk kebijakan perencanaan pembangunan selanjutnya.

## 1.2. Maksud dan Tujuan

Penyusunan laporan bulanan merupakan upaya dalam mewujudkan manajemen pemerintah yang berfokus pada peningkatan akuntabilitas serta peningkatan kinerja yang berorientasi pada hasil di lingkungan Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa I.

Tujuan monitoring dan evaluasi ini yaitu untuk memperoleh gambaran yang sesuai kondisi di lapangan, mengenai perkembangan pelaksanaan kegiatan Randal terutama kegiatan fisik serta kendala-kendala yang dihadapi dalam proses pelaksanaan kegiatan serta evaluasi pasca pembangunan.

### **1.3. Ruang Lingkup Kegiatan**

Ruang lingkup pekerjaan yang dilakukan dalam kegiatan Monitoring dan Evaluasi Kinerja Unit Organisasi Bulan November Tahun 2024 meliputi pemantauan lapangan terhadap pelaksanaan kegiatan, pemantauan penyerapan keuangan terhadap program dan kegiatan serta identifikasi kendala dan permasalahan yang dilaksanakan oleh Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa I.

### **1.4. Keluaran**

Keluaran Laporan Monitoring Evaluasi Kinerja Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa I Bulan November yaitu :

- a. Tersusunnya gambaran penyerapan keuangan seluruh kegiatan Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa I;
- b. Tersusunnya gambaran realisasi pencapaian progress fisik dan keuangan Satuan Kerja Penyediaan Perumahan di Lingkungan Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa I;
- c. Kendala dan rencana tindak lanjut permasalahan atas implementasi program dan kegiatan yang telah dilaksanakan.

### **1.5. Penerima Manfaat**

Penerima manfaat dari pelaksanaan Laporan Monitoring Evaluasi Kinerja Unit Organisasi Balai Penyediaan Perumahan Balai Jawa I Bulan November adalah:

- a. Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat;
- b. Direktorat Jenderal Perumahan;
- c. Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa I;
- d. Satuan Kerja Penyediaan Perumahan Provinsi DKI Jakarta;
- e. Satuan Kerja Penyediaan Perumahan Provinsi Banten;
- f. Stakeholder.

## **1.6. Sistematika Pelaporan**

Sistematika penyusunan Laporan Monitoring Evaluasi Kinerja Unit Organisasi Satker Balai Penyediaan Perumahan Jawa I Bulan November adalah sebagai berikut :

### **KATA PENGANTAR**

Pada bagian ini disajikan latar belakang dan esensi penyusunan Laporan Monitoring dan Evaluasi Bulanan serta harapan yang diinginkan atas terselesaikannya laporan tersebut.

### **BAB I PENDAHULUAN**

Pada bab ini berisikan tentang latar belakang, maksud dan tujuan, keluaran (Output), manfaat keluaran, ruang lingkup kegiatan, penerima manfaat, sistematika dan target Penetapan Kinerja yang digunakan dalam penyusunan laporan ini.

### **BAB II CAPAIAN KINERJA BULANAN**

Bab ini menjelaskan capaian penetapan kinerja bulanan Balai dan Satker baik target kinerja program maupun target kinerja kegiatan.

### **BAB III PENUTUP**

Bab ini merupakan bab penutup yang berisi rangkuman permasalahan dan kendala yang dihadapi serta rencana tindak lanjut.

## 1.7. Target Penetapan Kinerja

Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa I melaksanakan kegiatan yang mendukung Program Perumahan dan Kawasan Permukiman dan Program Dukungan Manajemen sesuai dengan target capaian yang tercantum dalam Perjanjian Kinerja (PK) yang mencakup dua wilayah yaitu Provinsi DKI Jakarta dan Provinsi Banten. Alokasi target kinerja Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa I pada tahun 2024 yaitu sebagai berikut:

- a. PK awal Tahun 2024 dengan Total alokasi anggaran sebesar Rp. 82.581.267.000,-. Pada tanggal 16 Januari 2024 sesuai dengan DIPA awal yang telah disahkan;
- b. Total alokasi anggaran mengacu pada DIPA revisi ke-9 Direktorat Jenderal Perumahan TA.2024 sesuai SPRA No. S-379/AG/AG.3/2024 tanggal 19 Juni 2024 dan disahkan dalam Perjanjian Kinerja (PK) Revisi tanggal 28 Juni 2024 sebesar Rp. 502.395.393.000,-
- c. Total alokasi anggaran mengacu DIPA revisi ke-12 Direktorat Jenderal Perumahan tahun 2024 sesuai surat Direktur Jenderal Anggaran Nomor S-593/AG/AG.3/2024 tanggal 19 September 2024 dan disahkan dalam Perjanjian Kinerja (PK) Revisi II tanggal 7 Oktober 2024 yaitu sebesar Rp. 465.425.484.000.

Tabel 1.1 Target Kinerja Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa I Tahun 2024

Sasaran Kegiatan /Indikator Kinerja		Satuan	Target PK 2024		
			Awal	Revisi	Revisi II
Meningkatnya Ketersediaan Rumah Layak Huni					
1	Jumlah Laporan Penyusunan Perencanaan Penyediaan Perumahan	Laporan	3	3	3
2	Jumlah Bantuan Stimulan Peningkatan Kualitas Rumah Swadaya	Unit	1.280	700	1.150
3	Jumlah Rumah Susun yang dibangun	Unit	-	53	53
4	Jumlah Rumah Susun yang dipelihara	Tower	1	10	12
5	Jumlah rumah khusus yang dibangun	Unit	94	144	-
6	Jumlah Rumah khusus yang dipelihara	Unit	-	-	-
7	Jumlah Rumah umum yang mendapat fasilitas layanan bantuan PSU	Unit	1.100	1.400	1.598
8	Jumlah laporan pembinaan dan pengembangan kepatuhan intern dan manajemen risiko	Laporan	3	3	3
Meningkatnya efektivitas dan efisiensi tata kelola kesekretariatan Direktorat Jenderal Perumahan					
1	Jumlah Layanan Sarana dan Prasarana Internal	Layanan	1	1	1
2	Jumlah Layanan Dukungan Manajemen Satker	Layanan	3	3	3
3	Jumlah Layanan Perkantoran	Layanan	3	3	3

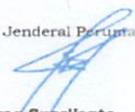
Gambar 1.1 Perjanjian Kinerja (PK) Awal Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa I

PERJANJIAN KINERJA TAHUN 2024 BALAI PELAKSANA PENYEDIAAN PERUMAHAN JAWA I DIREKTORAT JENDERAL PERUMAHAN KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT		
SASARAN KEGIATAN	INDIKATOR KINERJA	TARGET
1 Meningkatkan Ketersediaan Rumah Layak Huni	1 Jumlah Laporan Penyusunan Perencanaan Penyediaan Perumahan	3 Laporan
	2 Jumlah Bantuan Stimulan Peningkatan Kualitas Rumah Swadaya	1,280 Unit
	3 Jumlah Rumah Susun yang dibangun	- Unit
	4 Jumlah Rumah Susun yang dipelihara	1 Tower
	5 Jumlah rumah khusus yang dibangun	94 Unit
	6 Jumlah Rumah khusus yang dipelihara	- Unit
	7 Jumlah Rumah MBR yang mendapat fasilitas layanan bantuan PSU	1,100 Unit
	8 Jumlah laporan pembinaan dan pengembangan kepatuhan intern dan manajemen risiko	3 Laporan
2 Meningkatkan efektivitas dan efisiensi tata kelola kesekretariatan Direktorat Jenderal Perumahan	1 Jumlah Layanan Sarana dan Prasarana Internal	1 Layanan
	2 Jumlah Layanan Dukungan Manajemen Satker	3 Layanan
	3 Jumlah Layanan Perkantoran	3 Layanan

Kegiatan:

<b>1. Penyediaan Akses Perumahan yang Layak dan Aman</b>	Rp	<b>70,197,497,000</b>
a. Satker Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa I	Rp	2,939,987,000
b. Satker Penyediaan Perumahan Provinsi Banten	Rp	66,376,510,000
c. Satker Penyediaan Perumahan Provinsi DKI Jakarta	Rp	881,000,000
<b>2. Dukungan Manajemen Penyelenggaraan Perumahan</b>	Rp	<b>12,383,770,000</b>
a. Satker Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa I	Rp	10,509,744,000
b. Satker Penyediaan Perumahan Provinsi Banten	Rp	1,123,054,000
c. Satker Penyediaan Perumahan Provinsi DKI Jakarta	Rp	750,972,000
Pagu Satker Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa I	Rp	13,449,731,000
Pagu Satker Penyediaan Perumahan Provinsi Banten	Rp	67,499,564,000
Pagu Satker Penyediaan Perumahan Provinsi DKI Jakarta	Rp	1,631,972,000
<b>Total</b>	<b>Rp</b>	<b>82,581,267,000</b>

Jakarta, 16 Januari 2024

Direktur Jenderal Perumahan  
  
Iwan Suprijanto  
NIP. 19710930 199803 1 001

Kepala Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa I  
  
Teddy Paul H. Siagian  
NIP. 19701230 199803 1 002

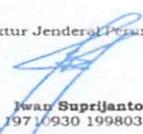
Gambar 1.2 Perjanjian Kinerja (PK) Revisi Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa I

PERJANJIAN KINERJA TAHUN 2024 BALAI PELAKSANA PENYEDIAAN PERUMAHAN JAWA I DIREKTORAT JENDERAL PERUMAHAN KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT		
SASARAN KEGIATAN	INDIKATOR KINERJA	TARGET
1 Meningkatkan Ketersediaan Rumah Layak Huni	1 Jumlah Laporan Penyusunan Perencanaan Penyediaan Perumahan	3 Laporan
	2 Jumlah Bantuan Stimulan Peningkatan Kualitas Rumah Swadaya	700 Unit
	3 Jumlah Rumah Susun yang dibangun	53 Unit
	4 Jumlah Rumah Susun yang dipelihara	10 Tower
	5 Jumlah rumah khusus yang dibangun	144 Unit
	6 Jumlah Rumah khusus yang dipelihara	- Unit
	7 Jumlah Rumah MBR yang mendapat fasilitas layanan bantuan PSU	1.400 Unit
	8 Jumlah laporan pembinaan dan pengembangan kepatuhan intern dan manajemen risiko	3 Laporan
2 Meningkatkan efektivitas dan efisiensi tata kelola kesekretariatan Direktorat Jenderal Perumahan	1 Jumlah Layanan Sarana dan Prasarana Internal	1 Layanan
	2 Jumlah Layanan Dukungan Manajemen Satker	3 Layanan
	3 Jumlah Layanan Perkantoran	3 Layanan

Kegiatan:

<b>1. Penyediaan Akses Perumahan yang Layak dan Aman</b>	Rp	<b>490,814,845,000</b>
a. Satker Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa I	Rp	2,595,862,000
b. Satker Penyediaan Perumahan Provinsi Banten	Rp	65,562,263,000
c. Satker Penyediaan Perumahan Provinsi DKI Jakarta	Rp	422,656,723,000
<b>2. Dukungan Manajemen Penyelenggaraan Perumahan</b>	Rp	<b>11,580,545,000</b>
a. Satker Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa I	Rp	10,139,702,000
b. Satker Penyediaan Perumahan Provinsi Banten	Rp	968,886,000
c. Satker Penyediaan Perumahan Provinsi DKI Jakarta	Rp	471,957,000
Pagu Satker Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa I	Rp	12,735,564,000
Pagu Satker Penyediaan Perumahan Provinsi Banten	Rp	66,531,149,000
Pagu Satker Penyediaan Perumahan Provinsi DKI Jakarta	Rp	423,128,680,000
<b>Total</b>	<b>Rp</b>	<b>502,395,393,000</b>

Jakarta, 22 Juni 2024

Direktur Jenderal Perumahan  
  
Iwan Suprijanto  
NIP. 19710930 199803 1 001

Kepala Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa I  
  
Teddy Paul H. Siagian  
NIP. 19701230 199803 1 002

Gambar 1.3 Perjanjian Kinerja (PK) Revisi II Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa I

PERJANJIAN KINERJA TAHUN 2024 BALAI PELAKSANA PENYEDIAAN PERUMAHAN JAWA I DIREKTORAT JENDERAL PERUMAHAN KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT		
SASARAN KEGIATAN	INDIKATOR KINERJA	TARGET
1 Meningkatnya Ketersediaan Rumah Layak Huni	1 Jumlah Laporan Penyusunan Perencanaan Penyediaan Perumahan	3 Laporan
	2 Jumlah Bantuan Stimulan Peningkatan Kualitas Rumah Swadaya	1.150 Unit
	3 Jumlah Rumah Susun yang dibangun	53 Unit
	4 Jumlah Rumah Susun yang dipelihara	12 Tower
	5 Jumlah rumah khusus yang dibangun	- Unit
	6 Jumlah Rumah khusus yang dipelihara	- Unit
	7 Jumlah Rumah umum yang mendapat fasilitasi layanan bantuan PSU	1.598 Unit
	8 Jumlah laporan pembinaan dan pengembangan kepatuhan intern dan manajemen risiko	3 Laporan
2 Meningkatnya efektivitas dan efisiensi tata kelola kesekretariatan Direktorat Jenderal Perumahan	1 Jumlah Layanan Sarana dan Prasarana Internal	1 Layanan
	2 Jumlah Layanan Dukungan Manajemen Satker	3 Layanan
	3 Jumlah Layanan Perkantoran	3 Layanan

Kegiatan:	<b>Anggaran</b>
<b>1. Penyediaan Akses Perumahan yang Layak dan Aman</b>	<b>Rp 452.970.372.000</b>
a. Satker Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa I	Rp 2.581.956.000
b. Satker Penyediaan Perumahan Provinsi Banten	Rp 47.393.636.000
c. Satker Penyediaan Perumahan Provinsi DKI Jakarta	Rp 402.994.780.000
<b>2. Dukungan Manajemen Penyelenggaraan Perumahan</b>	<b>Rp 12.455.112.000</b>
a. Satker Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa I	Rp 11.014.269.000
b. Satker Penyediaan Perumahan Provinsi Banten	Rp 968.886.000
c. Satker Penyediaan Perumahan Provinsi DKI Jakarta	Rp 471.957.000
Pagu Satker Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa I	Rp 13.596.225.000
Pagu Satker Penyediaan Perumahan Provinsi Banten	Rp 48.362.522.000
Pagu Satker Penyediaan Perumahan Provinsi DKI Jakarta	Rp 403.466.737.000
<b>Total</b>	<b>Rp 465.425.484.000</b>

Jakarta, 7 Oktober 2024

Direktur Jenderal Perumahan  <b>Iwan Suprijanto</b> NIP. 19710930 199803 1 001	Kepala Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa I  <b>Teddy Paul H. Siagian</b> NIP. 19701230 199803 1 002
--	---

### 1.7.1 Target Kinerja Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa I

Pagu anggaran yang dimiliki Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa I dalam mendukung pelaksanaan kegiatan pada bulan November 2024 sebesar Rp.14.350.218.000,- dengan target kinerja yaitu sebagai berikut :

Tabel 1.2 Target Kinerja Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa I November 2024

NO	Kode	Program /Kegiatan /KRO /RO	Satuan	Pagu (Rp Ribu)	Target B11	
					Keuangan	Fisik
1	IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman		3.351.175	77,85	77,85
2	4978	Penyediaan Akses Rumah Layak Huni		3.351.175	77,85	77,85
3	4978.ABF	Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana	Rekomendasi Kebijakan /Kajian	3.351.175	77,85	77,85

4	4978.ABF.001	<a href="#">Kebijakan, Strategi dan Program Prioritas Penyelenggaraan Perumahan</a>	Rekomendasi Kebijakan /Kajian	1.357.040	98,88	77,85
5	4978.ABF.002	<a href="#">Penyusunan Kebijakan Teknis, Pembinaan Teknis, serta Kerangka Kepatuhan Intern dan Manajemen Risiko Bidang Perumahan</a>	Rekomendasi Kebijakan /Kajian	262.164	74,16	77,85
6	4978.ABF.003	<a href="#">Kebijakan Penyelenggaraan Rumah Umum dan Komersial</a>	Rekomendasi Kebijakan /Kajian	436.35	33,96	77,85
7	4978.ABF.004	<a href="#">Kebijakan Penyelenggaraan Rumah Swadaya</a>	Rekomendasi Kebijakan /Kajian	320.621	69,75	77,85
8	4978.ABF.005	<a href="#">Kebijakan Penyelenggaraan Rumah Khusus</a>	Rekomendasi Kebijakan /Kajian	150	100,00	77,85
9	4978.ABF.006	<a href="#">Kebijakan Penyelenggaraan Rumah Susun</a>	Rekomendasi Kebijakan /Kajian	825	66,78	77,85
10	WA	<b>Program Dukungan Manajemen</b>		<b>10.999.043</b>	<b>93,34</b>	<b>93,34</b>
11	5578	Dukungan Manajemen Penyelenggaraan Perumahan		10.999.043	93,34	93,34
12	5578.EBA	Layanan Dukungan Manajemen Internal	Layanan /Laporan /Dokumen	10.862.181	93,26	93,26
13	5578.EBA.956	<a href="#">Layanan BMN</a>	Layanan /Laporan /Dokumen	103.944	94,04	93,26
14	5578.EBA.962	<a href="#">Layanan Umum</a>	Layanan /Laporan /Dokumen	123.166	95,82	93,26
15	5578.EBA.963	<a href="#">Layanan Data dan Informasi</a>	Layanan /Laporan /Dokumen	77.464	99,92	93,26
16	5578.EBA.994	<a href="#">Layanan Perkantoran</a>	Layanan /Laporan /Dokumen	10.557.607	93,18	93,26
17	5578.EBB	Layanan Sarana dan Prasarana Internal	Unit/ m2/ Paket	136.862	99,82	99,82
18	5578.EBB.951	<a href="#">Layanan Sarana Internal</a>	Unit /m2 /Paket	136.862	99,82	99,82
<b>TOTAL</b>				<b>14.350.218</b>	<b>89,73</b>	<b>89,72</b>

Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa I melaksanakan kegiatan pada bulan November 2024 dengan target Keuangan sebesar 89,73 % dan target fisik sebesar 89,72 dengan rincian sebagai berikut :

- a. Target kinerja Program Perumahan dan Kawasan Permukiman yaitu keuangan sebesar 77,85% dan fisik sebesar 77,85%;
- b. Target kinerja Program Dukungan Manajemen yaitu keuangan sebesar 93,34% dan fisik 93,34%.

### 1.7.2 Target Kinerja Satker Penyediaan Perumahan Provinsi DKI Jakarta

Pagu anggaran yang dimiliki Satker Penyediaan Perumahan Provinsi DKI Jakarta dalam mendukung pelaksanaan kegiatan pada bulan November 2024 sebesar Rp.403.805.662.000,- dengan target kinerja yaitu sebagai berikut :

Tabel 1.3 Target Kinerja Satker Penyediaan Perumahan Provinsi DKI Jakarta

NO	Kode	Program /Kegiatan /KRO /RO	Satuan	Pagu (Rp Ribu)	Target B11	
					Keuangan	Fisik
1	IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman		403.333.705	63,47	53,77
2	4978	Penyediaan Akses Rumah Layak Huni		403.333.705	63,47	53,77
3	4978.CBB	Prasarana Bidang Perumahan dan Pemukiman	unit/ Hektar/ KK/ Liter/ detik/ SR	338.925	44,26	0,00
4	4978.CBB.005	<a href="#">Rumah Susun Asrama Pendidikan Tinggi</a>	unit/ Hektar/ KK/ Liter/ detik/ SR	338.925	44,26	0,00
5	4978.CDB	OM Prasarana Bidang Perumahan dan Pemukiman	unit/ Hektar /KK /Liter/ detik/ SR	382.061.884	62,64	53,46
6	4978.CDB.001	<a href="#">Pemeliharaan dan Perawatan Tower Rumah Susun ASN/TNI/Polri</a>	unit /Hektar /KK/ Liter/ detik/ SR	382.061.884	62,64	53,46
7	4978.RBB	Prasarana Bidang Perumahan dan Pemukiman	unit /Hektar /KK /Liter /detik /SR	20.932.896	78,87	60,27
8	4978.RBB.003	<a href="#">Bantuan Pembangunan Rumah Susun Hunian ASN/TNI/POLRI</a>	unit /Hektar /KK /Liter /detik /SR	20.932.896	78,87	60,27
9	WA	Program Dukungan Manajemen		471.957	78,31	54,68
10	5578	Dukungan Manajemen Penyelenggaraan Perumahan		471.957	78,31	54,68
11	5578.EBA	Layanan Dukungan Manajemen Internal	Layanan /Laporan	471.957	78,31	54,68
12	5578.EBA.962	<a href="#">Layanan Umum</a>	Layanan /Laporan	137.617	75,41	14,44
13	5578.EBA.994	<a href="#">Layanan Perkantoran</a>	Layanan /Laporan	334.34	79,50	71,24
TOTAL				403.805.662	63,48	53,77

Satuan Kerja Penyediaan Perumahan Provinsi DKI Jakarta melaksanakan kegiatan bulan November 2024 dengan target keuangan sebesar 63,48% dan target fisik 53,77% dengan rincian rencana kinerja sebagai berikut :

- a. Target kinerja Program Perumahan dan Kawasan Permukiman yaitu keuangan sebesar 63,47% dan fisik sebesar 53,77%;
- b. Target kinerja Program Dukungan Manajemen yaitu keuangan sebesar 78,31% dan fisik 54,68%.

### 1.7.3 Target Kinerja Satker Penyediaan Perumahan Provinsi Banten

Pagu anggaran yang dimiliki Satker Penyediaan Perumahan Provinsi Banten dalam mendukung pelaksanaan kegiatan pada bulan November 2024 sebesar Rp.76.788.955.000,- dengan target kinerja yaitu sebagai berikut :

Tabel 1.4 Target Kinerja Satker Penyediaan Perumahan Provinsi Banten November 2024

NO	Kode	Program/ Kegiatan/ KRO/ RO	Satuan	Pagu (Rp Ribu)	Target B11	
					Keuangan	Fisik
1	IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman		75.870.493	98,67	97,63
2	4978	Penyediaan Akses Rumah Layak Huni		75.870.493	98,67	97,63
3	4978.ABF	Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana	Rekomendasi Kebijakan /Kajian	2.96	100,00	100,00
4	4978.ABF.001	<a href="#">Kebijakan, Strategi dan Program Prioritas Penyelenggaraan Perumahan</a>	Rekomendasi Kebijakan /Kajian	2.96	100,00	100,00
5	4978.CBB	Prasarana Bidang Perumahan dan Pemukiman	unit /Hektar /KK /Liter /detik /SR	11.744.651	99,34	99,11
6	4978.CBB.006	<a href="#">Rumah Susun Asrama Pendidikan Keagamaan</a>	unit /Hektar /KK /Liter /detik /SR	11.744.651	99,34	99,11
7	4978.CDB	OM Prasarana Bidang Perumahan dan Pemukiman	unit /Hektar /KK /Liter /detik /SR	700	100,00	100,00
8	4978.CDB.004	<a href="#">Pemeliharaan dan Perawatan Tower Rumah Susun Lembaga Pendidikan Keagamaan Berasrama</a>	unit /Hektar /KK /Liter /detik /SR	700	100,00	100,00
9	4978.RBB	Prasarana Bidang Perumahan dan Pemukiman	unit /Hektar /KK /Liter /detik /SR	63.422.882	98,53	97,33
10	4978.RBB.001	<a href="#">Bantuan PSU Bidang Perumahan</a>	unit /Hektar /KK /Liter /detik /SR	9.342.768	95,64	93,67

11	4978.RBB.002	<a href="#">Penyediaan Rumah Khusus Reguler</a>	unit /Hektar/ KK /Liter /detik /SR	646.609	99,57	100,00
12	4978.RBB.008	<a href="#">Bantuan Pembangunan Rumah Swadaya</a>	unit/ Hektar/ KK /Liter/ detik/ SR	53.239.519	99,03	97,93
13	4978.RBB.011	<a href="#">Komponen Rumah Untuk Mitigasi Bencana</a>	unit/ Hektar/ KK/ Liter/ detik/ SR	193.986	100,00	100,00
14	WA	<b>Program Dukungan Manajemen</b>		<b>918.462</b>	<b>96,94</b>	<b>94,23</b>
15	5578	Dukungan Manajemen Penyelenggaraan Perumahan		918.462	96,94	94,23
16	5578.EBA	Layanan Dukungan Manajemen Internal	Layanan /Laporan /Dokumen	918.462	96,94	94,23
17	5578.EBA.962	<a href="#">Layanan Umum</a>	Layanan /Laporan /Dokumen	127.249	100,00	100,00
18	5578.EBA.994	<a href="#">Layanan Perkantoran</a>	Layanan /Laporan /Dokumen	791.213	96,45	93,31
<b>TOTAL</b>				<b>76.788.955</b>	<b>98,65</b>	<b>97,59</b>

Satuan Kerja Penyediaan Perumahan Provinsi Banten melaksanakan kegiatan bulan November 2024 dengan target keuangan sebesar 98,65% dan target fisik 97,59% dengan rincian rencana kinerja sebagai berikut :

- a. Target kinerja Program Perumahan dan Kawasan Permukiman yaitu keuangan sebesar 98,67% dan fisik sebesar 97,63%;
- b. Target kinerja Program Dukungan Manajemen yaitu keuangan sebesar 96,94% dan fisik 94,23%.

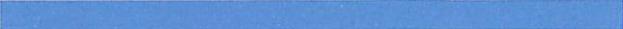
## BAB II CAPAIAN KINERJA BULANAN

BP2P Jawa I merupakan UPT (Unit Pelaksana Teknis) di bawah Direktorat Jenderal Perumahan yang dibentuk sesuai dengan penugasannya sesuai dengan Pasal 161 Permen PUPR No. 16 tahun 2020 dijelaskan bahwa BP2P Jawa I sebagai salah satu Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Kelas I mempunyai tugas melaksanakan pembangunan rumah susun, rumah khusus, rumah swadaya, prasarana, sarana, dan utilitas umum, serta koordinasi penyediaan lahan dan pengembangan hunian.

Bedasarkan DIPA bulan November BP2P Jawa I memiliki pagu anggaran sebesar Rp. 14.350.218.000, Satuan Kerja Penyediaan Perumahan Provinsi DKI Jakarta memiliki anggaran sebesar Rp. 403.805.662.000, dan Satuan Kerja Penyediaan Perumahan Provinsi Banten memiliki anggaran sebesar Rp. 76.788.955.000. Kinerja BP2P Jawa I tercermin dari Satker BP2P Jawa I, Satker Penyediaan Perumahan Provinsi DKI Jakarta, dan Satker Penyediaan Perumahan Provinsi Banten

Berikut data capaian kinerja program dan kegiatan bulan November 2024 ketiga Satker Penyediaan Perumahan tersebut.

Pengukuran capaian kinerja dilakukan dengan pengelompokan dalam beberapa kategori capaian sebagai berikut :

No	Warna	Keterangan
1		Kinerja < 30
2		30 < kinerja < 50
3		50 < kinerja < 65
4		65 < kinerja < 75
5		75 < kinerja < 85
6		Kinerja > 85
7	-	Belum bisa dinilai

### 2.1. Capaian Kinerja Per Program Kegiatan Output

Kinerja BP2P Jawa I tercermin dari Satker BP2P Jawa I, Satker Penyediaan Perumahan Provinsi DKI Jakarta, dan Satker Penyediaan Perumahan Provinsi Banten.

#### 2.1.1 Capaian Kinerja Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa I

Capaian kinerja kegiatan pada Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa I Bulan November adalah sebagai berikut :

Tabel 2.1.1 Capaian Kinerja kegiatan Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa I Bulan November 2024.

NO	Kode	Program /Kegiatan /KRO /RO	Vol	Satuan	Pagu (Rp Ribu)	Realisasi (Rp Ribu)	Keuangan		Fisik		Kinerja
							RN	RL	RN	RL	
1	IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman			3.351.175	2.384.734	77,85	71,16	77,85	72,19	92,74
2	4978	Penyediaan Akses Rumah Layak Huni			3.351.175	2.384.734	77,85	71,16	77,85	72,19	92,74
3	4978.ABF	Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana		Rekomendasi Kebijakan /Kajian	3.351.175	2.384.734	77,85	71,16	77,85	72,19	92,74
4	4978.ABF.001	<a href="#">Kebijakan, Strategi dan Program Prioritas Penyelenggaraan Perumahan</a>	1	Rekomendasi Kebijakan /Kajian	1.357.040	1.354.394	98,88	99,81	77,85	99,80	128,20
5	4978.ABF.002	<a href="#">Penyusunan Kebijakan Teknis, Pembinaan Teknis, serta Kerangka Kepatuhan Intern dan Manajemen Risiko Bidang Perumahan</a>	1	Rekomendasi Kebijakan /Kajian	262.164	170.517	74,16	65,04	77,85	78,28	100,55
6	4978.ABF.003	<a href="#">Kebijakan Penyelenggaraan Rumah Umum dan Komersial</a>	1	Rekomendasi Kebijakan /Kajian	436.35	107.913	33,96	24,73	77,85	24,73	31,77
7	4978.ABF.004	<a href="#">Kebijakan Penyelenggaraan Rumah Swadaya</a>	1	Rekomendasi Kebijakan /Kajian	320.621	282.16	69,75	88,00	77,85	88,00	113,04
8	4978.ABF.005	<a href="#">Kebijakan Penyelenggaraan Rumah Khusus</a>	1	Rekomendasi Kebijakan /Kajian	150	149.754	100,00	99,84	77,85	99,84	128,25
9	4978.ABF.006	<a href="#">Kebijakan Penyelenggaraan Rumah Susun</a>	1	Rekomendasi Kebijakan /Kajian	825	319.996	66,78	38,79	77,85	38,79	49,82
10	WA	Program Dukungan Manajemen			10.999.043	10.249.991	93,34	93,19	93,34	93,19	99,84
11	5578	Dukungan Manajemen Penyelenggaraan Perumahan			10.999.043	10.249.991	93,34	93,19	93,34	93,19	99,84
12	5578.EBA	Layanan Dukungan Manajemen Internal		Layanan /Laporan /Dokumen	10.862.181	10.113.403	93,26	93,11	93,26	93,10	99,83
13	5578.EBA.956	<a href="#">Layanan BMN</a>	1	Layanan /Laporan /Dokumen	103.944	97.752	94,04	94,04	93,26	94,04	100,84
14	5578.EBA.962	<a href="#">Layanan Umum</a>	1	Layanan /Laporan /Dokumen	123.166	121.071	95,82	98,30	93,26	98,30	105,40
15	5578.EBA.963	<a href="#">Layanan Data dan Informasi</a>	1	Layanan /Laporan /Dokumen	77.464	77.4	99,92	99,92	93,26	99,92	107,14
16	5578.EBA.994	<a href="#">Layanan Perkantoran</a>	1	Layanan /Laporan /Dokumen	10.557.607	9.817.181	93,18	92,99	93,26	92,98	99,71
17	5578.EBB	Layanan Sarana dan Prasarana Internal		Unit/ m2/ Paket	136.862	136.587	99,82	99,80	99,82	99,80	99,98
18	5578.EBB.951	<a href="#">Layanan Sarana Internal</a>	1	Unit /m2 /Paket	136.862	136.587	99,82	99,80	99,82	99,80	99,98
TOTAL					14.350.218	12.634.725	89,73	88,05	89,72	88,29	

Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa I melaksanakan kegiatan pada bulan November 2024 dengan realisasi keuangan sebesar 88,05% dari rencana sebesar 89,73 % dan realisasi fisik sebesar 88,29% dari rencana sebesar 89,72%.

Rincian capaian kinerja Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa I pada bulan November 2024 adalah sebagai berikut:

- a. Program Perumahan dan Kawasan Permukiman mencapai kinerja sebesar 92,74 %.
- b. Program Dukungan Manajemen mencapai kinerja sebesar 99,84%.

Gambar 2.1.1 Kurva S Keuangan Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa I November.



Renc. e-Mon	4,21	11,58	22,24	32,78	41,24	52,37	62,44	68,67	74,85	80,51	89,73	100,00
Real. Keu	4,59	11,66	22,15	32,86	39,34	54,61	62,10	69,40	76,90	83,36	88,05	

Gambar 2.1.2 Kurva S Fisik Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa I November.



Renc. eMon	4,21	11,58	22,23	32,77	41,24	52,36	62,44	68,67	74,86	80,60	89,72	100,00
Real. Fis	4,54	11,50	21,90	32,56	38,99	54,05	61,51	69,06	76,67	83,26	88,29	

## 2.1.2 Capaian Kinerja Satuan Kerja Penyediaan Perumahan Provinsi DKI Jakarta

Capaian kinerja kegiatan pada Satuan Kerja Penyediaan Perumahan Provinsi DKI Jakarta Bulan November adalah sebagai berikut :

Tabel 2.1.2 Capaian Kinerja kegiatan Satuan Kerja Penyediaan Perumahan Provinsi DKI Jakarta Bulan November 2024.

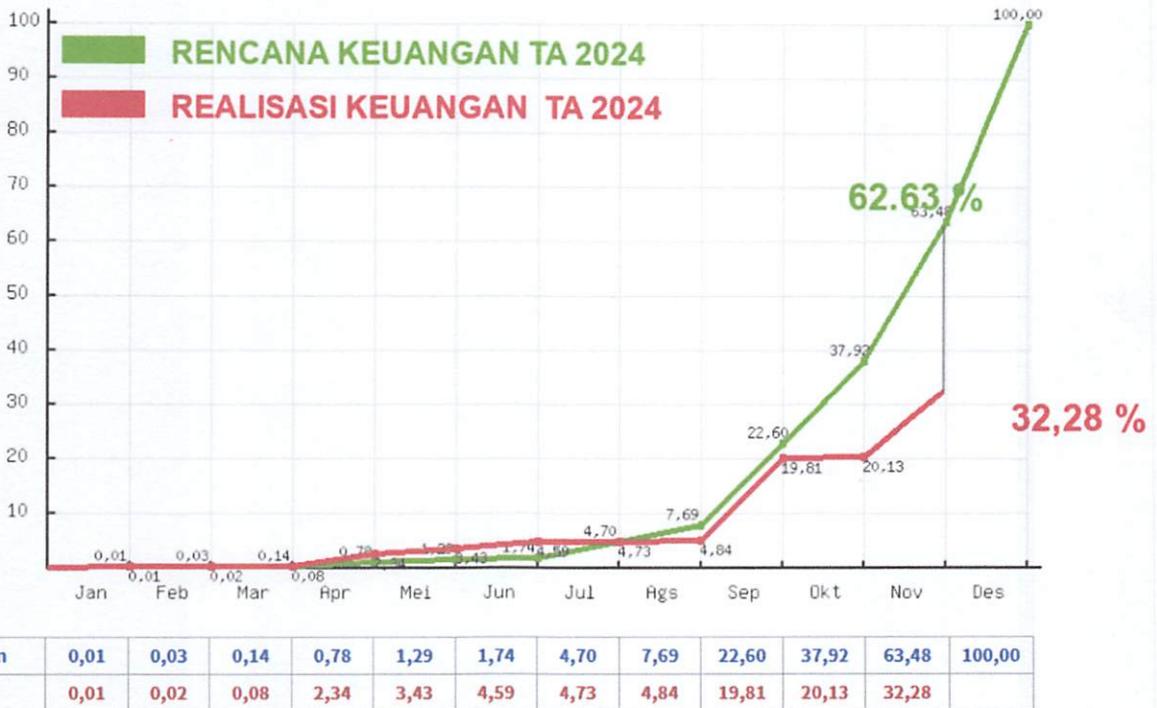
NO	Kode	Program /Kegiatan /KRO /RO	Vol	Satuan	Pagu (Rp Ribu)	Realisasi (Rp Ribu)	Keuangan		Fisik		
							RN	RL	RN	RL	Kinerja
1	IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman			403.333.705	129.941.846	63,47	32,22	53,77	27,07	50,33
2	4978	Penyediaan Akses Rumah Layak Huni			403.333.705	129.941.846	63,47	32,22	53,77	27,07	50,33
3	4978.CBB	Prasarana Bidang Perumahan dan Pemukiman		unit/ Hektar/ KK/ Liter/ detik/ SR	338.925	0	44,26	0,00	0,00	0,00	-
4	4978.CBB.005	<a href="#">Rumah Susun Asrama Pendidikan Tinggi</a>	1	unit/ Hektar/ KK/ Liter/ detik/ SR	338.925	0	44,26	0,00	0,00	0,00	-
5	4978.CDB	OM Prasarana Bidang Perumahan dan Pemukiman		unit/ Hektar/ KK/ /Liter/ detik/ SR	382.061.884	109.782.307	62,64	28,73	53,46	23,30	43,57
6	4978.CDB.001	<a href="#">Pemeliharaan dan Perawatan Tower Rumah Susun ASN/TNI/Polri</a>	10	unit /Hektar /KK/ Liter/ detik/ SR	382.061.884	109.782.307	62,64	28,73	53,46	23,30	43,57
7	4978.RBB	Prasarana Bidang Perumahan dan Pemukiman		unit /Hektar /KK /Liter /detik /SR	20.932.896	20.159.539	78,87	96,31	60,27	96,31	159,80
8	4978.RBB.003	<a href="#">Bantuan Pembangunan Rumah Susun Hunian ASN/TNI/POLRI</a>	1	unit /Hektar /KK /Liter /detik /SR	20.932.896	20.159.539	78,87	96,31	60,27	96,31	159,80
9	WA	Program Dukungan Manajemen			471.957	412.273	78,31	87,35	54,68	87,35	159,76
10	5578	Dukungan Manajemen Penyelenggaraan Perumahan			471.957	412.273	78,31	87,35	54,68	87,35	159,76
11	5578.EBA	Layanan Dukungan Manajemen Internal		Layanan /Laporan /Dokumen	471.957	412.273	78,31	87,35	54,68	87,35	159,76
12	5578.EBA.962	<a href="#">Layanan Umum</a>	1	Layanan /Laporan /Dokumen	137.617	114.398	75,41	83,13	14,44	83,13	575,69
13	5578.EBA.994	<a href="#">Layanan Perkantoran</a>	1	Layanan /Laporan /Dokumen	334.34	297.875	79,50	89,09	71,24	89,09	125,06
TOTAL					403.805.662	130.354.118	63,48	32,28	53,77	27,14	

Satuan Kerja Penyediaan Perumahan Provinsi DKI Jakarta melaksanakan kegiatan pada bulan November 2024 dengan realisasi keuangan sebesar 32,28% dari rencana sebesar 63,48 % dan realisasi fisik sebesar 27,14% dari rencana sebesar 53,77%.

Rincian capaian kinerja Satuan Kerja Penyediaan Perumahan Provinsi DKI Jakarta pada bulan November 2024 adalah sebagai berikut:

- Program Perumahan dan Kawasan Permukiman mencapai kinerja sebesar 50,33 %.
- Program Dukungan Manajemen mencapai kinerja sebesar 159,76%.

Gambar 2.1.3 Kurva S Keuangan Satuan Kerja Penyediaan Perumahan Provinsi DKI Jakarta Bulan November 2024.



Gambar 2.1.4 Kurva S Fisik Satuan Kerja Penyediaan Perumahan Provinsi DKI Jakarta Bulan November 2024.



### 2.1.3 Capaian Kinerja Satuan Kerja Penyediaan Perumahan Provinsi Banten

Capaian kinerja kegiatan pada Satuan Kerja Penyediaan Perumahan Provinsi Banten Bulan November adalah sebagai berikut :

Tabel 2.1.3 Capaian Kinerja kegiatan Satuan Kerja Penyediaan Perumahan Provinsi Banten

NO	Kode	Program/ Kegiatan/ KRO/ RO	Vol	Satuan	Pagu (Rp Ribu)	Realisasi (Rp Ribu)	Keuangan		Fisik		Kinerja
							RN	RL	RN	RL	
1	IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman			75.870.493	72.728.193	98,67	95,86	97,63	77,00	78,87
2	4978	Penyediaan Akses Rumah Layak Huni			75.870.493	72.728.193	98,67	95,86	97,63	77,00	78,87
3	4978.ABF	Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana		Rekomendasi Kebijakan /Kajian	2.96	2.96	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
4	4978.ABF.001	<a href="#">Kebijakan, Strategi dan Program Prioritas Penyelenggaraan Perumahan</a>	1	Rekomendasi Kebijakan /Kajian	2.96	2.96	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
5	4978.CBB	Prasarana Bidang Perumahan dan Pemukiman		unit /Hektar /KK /Liter /detik /SR	11.744.651	11.667.189	99,34	99,34	99,11	99,99	100,89
6	4978.CBB.006	<a href="#">Rumah Susun Asrama Pendidikan Keagamaan</a>	53	unit /Hektar /KK /Liter /detik /SR	11.744.651	11.667.189	99,34	99,34	99,11	99,99	100,89
7	4978.CDB	OM Prasarana Bidang Perumahan dan Pemukiman		unit /Hektar /KK /Liter /detik /SR	700	661.103	100,00	94,44	100,00	98,33	98,33
8	4978.CDB.004	<a href="#">Pemeliharaan dan Perawatan Tower Rumah Susun Lembaga Pendidikan Keagamaan Berasrama</a>	2	unit /Hektar /KK /Liter /detik /SR	700	661.103	100,00	94,44	100,00	98,33	98,33
9	4978.RBB	Prasarana Bidang Perumahan dan Pemukiman		unit /Hektar /KK /Liter /detik /SR	63.422.882	60.396.941	98,53	95,23	97,33	72,51	74,50
10	4978.RBB.001	<a href="#">Bantuan PSU Bidang Perumahan</a>	1598	unit /Hektar /KK /Liter /detik /SR	9.342.768	8.756.954	95,64	93,73	93,67	91,34	97,51
11	4978.RBB.002	<a href="#">Penyediaan Rumah Khusus Reguler</a>	1	unit /Hektar /KK /Liter /detik /SR	646.609	402.034	99,57	62,18	100,00	72,24	72,24
12	4978.RBB.008	<a href="#">Bantuan Pembangunan Rumah Swadaya</a>	2434	unit/ Hektar/ KK /Liter/ detik/ SR	53.239.519	51.044.718	99,03	95,88	97,93	69,10	70,57
13	4978.RBB.011	<a href="#">Komponen Rumah Untuk Mitigasi Bencana</a>	1	unit/ Hektar/ KK/ Liter/ detik/ SR	193.986	193.235	100,00	99,61	100,00	99,61	99,61
14	WA	Program Dukungan Manajemen			918.462	824.456	96,94	89,76	94,23	89,76	95,25
15	5578	Dukungan Manajemen Penyelenggaraan Perumahan			918.462	824.456	96,94	89,76	94,23	89,76	95,25
16	5578.EBA	Layanan Dukungan Manajemen Internal		Layanan /Laporan /Dokumen	918.462	824.456	96,94	89,76	94,23	89,76	95,25
17	5578.EBA.962	<a href="#">Layanan Umum</a>	1	Layanan /Laporan /Dokumen	127.249	125.815	100,00	98,87	100,00	98,87	98,87
18	5578.EBA.994	<a href="#">Layanan Perkantoran</a>	1	Layanan /Laporan /Dokumen	791.213	698.641	96,45	88,30	93,31	88,30	94,63
TOTAL					76.788.955	73.552.650	98,65	95,79	97,59	77,15	

Satuan Kerja Penyediaan Perumahan Provinsi Banten melaksanakan kegiatan pada bulan November 2024 dengan realisasi keuangan sebesar 95,79% dari rencana sebesar 98,65% dan realisasi fisik sebesar 77,15% dari rencana sebesar 97,59%.

Rincian capaian kinerja Satuan Kerja Penyediaan Perumahan Provinsi Banten pada bulan November 2024 adalah sebagai berikut:

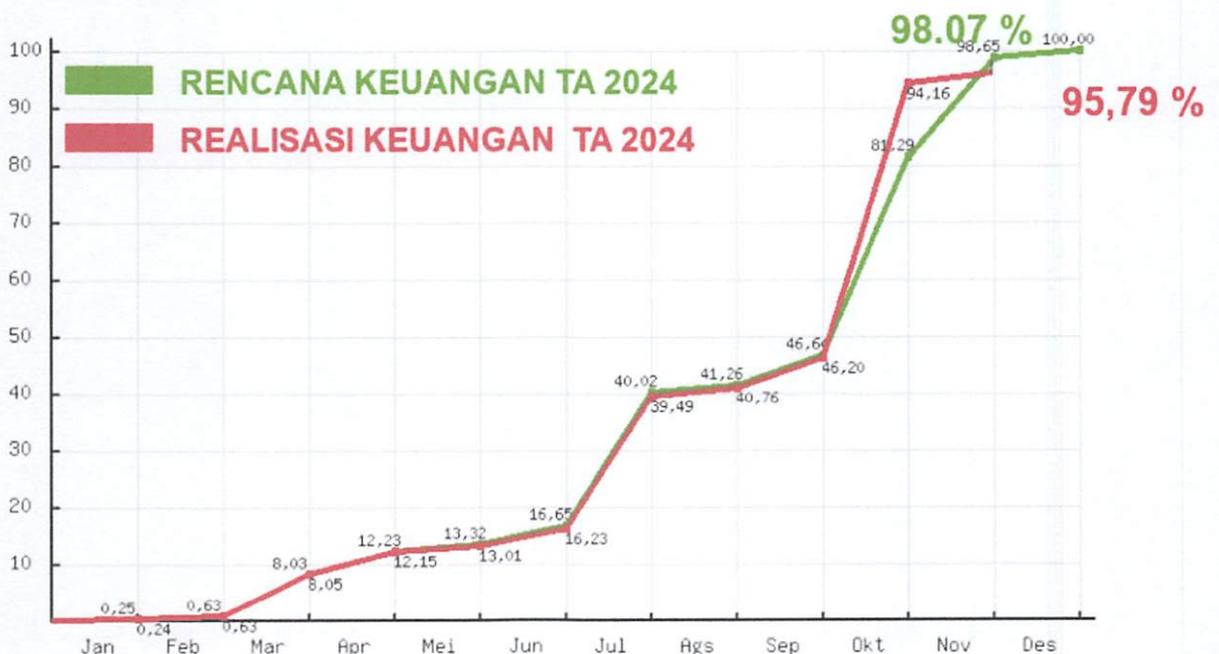
- Program Perumahan dan Kawasan Permukiman mencapai kinerja sebesar 78,87 %.
- Program Dukungan Manajemen mencapai kinerja sebesar 95,25 %.

Gambar 2.1.5 Kurva S Keuangan Satuan Kerja Penyediaan Perumahan Provinsi Banten Bulan November 2024.



<b>Renc. e-Mon</b>	0,25	0,63	8,03	12,23	13,32	16,65	40,02	41,26	46,64	81,29	98,65	100,00
<b>Real. Keu</b>	0,24	0,63	8,05	12,15	13,01	16,23	39,49	40,76	46,20	94,16	95,79	

Gambar 2.1.6 Kurva S Fisik Satuan Kerja Penyediaan Perumahan Provinsi Banten Bulan November 2024.



<b>Renc. e-mon</b>	0,25	0,63	8,03	12,23	13,32	16,65	40,02	41,26	46,64	81,29	98,65	100,00
<b>Real. Keu</b>	0,24	0,63	8,05	12,15	13,01	16,23	39,49	40,76	46,20	94,16	95,79	

## 2.2 Capaian Kinerja berdasarkan Indikator Kinerja Kegiatan 2024

Capaian kinerja Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa I sampai bulan November 2024 berdasarkan realisasi fisik Indikator Kinerja Kegiatan (dihitung mengacu pada realisasi i-eMonitoring PUPR yaitu sebagai berikut :

NO	Indikator Kinerja Kegiatan/ Satuan Kerja	Satuan	Target PK Awal 2024	Target PK Revisi 2024	Target PK Revisi II 2024	Pagu (Rp Ribu)	B11 (%)		Kinerja (%)
							Rencana (%)	Realisasi (%)	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9= 8/7
1	Jumlah Laporan Penyusunan Perencanaan Penyediaan Perumahan	Laporan	3	3	3	1.360.000	77.9	99.8	128.11
2	Jumlah Bantuan Stimulan Peningkatan Kualitas Rumah Swadaya	Unit	1280	700	1150	53.560.140	97.81	69.22	70.77
3	Jumlah Rumah Susun yang Dibangun	Unit	-	53	53	33.502.547	74.32	96.18	129.41
4	Jumlah Rumah Susun yang Dipelihara	Tower	1	10	12	382.761.884	53.55	23.43	43.75
5	Jumlah Rumah Khusus yang Dibangun	Unit	94	144	-	150.000	77.64	99.57	128.25
6	Jumlah Rumah Khusus yang Dipelihara	Unit	-	-	-	-	-	-	-
7	Jumlah Rumah Umum yang Mendapat Fasilitas Layanan Bantuan PSU	Unit	1100	1400	1598	9.779.118	92.96	88.37	95.06
8	Jumlah Laporan Pembinaan dan Pengembangan Kepatuhan Intern dan Manajemen Risiko	Laporan	3	3	3	262.164	77.85	78.28	100.55
9	Jumlah Layanan Sarana dan Prasarana Internal	Layanan	1	1	1	136.862	99.82	99.8	99.98
10	Jumlah Layanan Dukungan Manajemen Satker	Layanan	3	3	3	569.44	75.72	94.2	124.41
11	Jumlah Layanan Perkantoran	Layanan	3	3	3	11.683.160	92.63	92.56	99.92

## BAB III PENUTUP

### 3.1 Progres Penyelesaian Tindaklanjuti Permasalahan Bulan Oktober 2024

Permasalahan yang dihadapi oleh Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa I pada bulan Oktober 2024 dan rencana tindaklanjuti yang dilakukan atas permasalahan tersebut yaitu :

Permasalahan	Rencana Tindak Lanjut	Progres Tindak Lanjut
Pada kegiatan revitalisasi rumah susun wisma atlet kemayoran terdapat kesulitan air bersih karena watertank pada tower 6 mengalami kebocoran dan pemasangan PCH pada tower 6 terhalang eksisting.	Akan dilakukan pengecekan untuk area yang terdapat kebocoran dan pengecekan pada area yang terhalang tower eksisting.	Telah ditindaklanjuti area kebocoran dan dilakukan pengecekan pada kebocoran tersebut.
Pada tower 3 wisma atlet masih kurang unit gondola serta material non RKS untuk segera di approve khususnya keramik.	Segara memfollow up dengan vendor terkait kekurangan unit gondola dan mengajukan approval material kepada MK.	Vendor menambahkan unit gondola dan approval material kepada MK pada tower 3 Wisma Atlet.
Penerima bantuan pada kegiatan Bantuan BSPS ingin mengundurkan diri setelah penetapan CPB oleh Dirjen Perumahan.	Berkoordinasi dengan pihak pengusul, TA, Korkab/kot dan TFL melakukan pendampingan terhadap CPB dan memberi pemahaman bahwa BSPS merupakan peningkatan kualitas rumah.	Telah dilakukan koordinasi dengan pihak pengusul, TA, Korkab/kot dan TFL untuk mendampingi terhadap CPB dan memberi pemahaman tentang BSPS merupakan untuk peningkatan kualitas rumah.
Kegiatan konstruksi Dropping bahan material memakan waktu sangat lama dikarenakan toko material tidak mampu menyediakan material dalam	Mengarahkan KPB untuk bergotong royong saling membantu pembangunan agar pekerjaan lebih cepat selesai.	Telah diarahkan untuk saling membantu dan bergotong royong untuk proses Pembangunan dan meminta toko material untuk

jumlah besar dalam waktu bersamaan.		dapat menyediakan material dalam jumlah besar.
Adanya larangan kegiatan Pembangunan selama Maulid Nabi/bulan Safar sehingga pekerjaan fisik terlambat.	Mengarahkan KPB untuk bergotong royong saling membantu pembangunan agar pekerjaan lebih cepat selesai.	Dilakukan koordinasi dengan warga untuk Pembangunan.

### 3.2 Permasalahan dan Rencana Tindaklanjuti Bulan November 2024

Permasalahan yang dihadapi oleh Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa I pada bulan November 2024 dan rencana tindaklanjuti yang dilakukan atas permasalahan tersebut yaitu :

NO	Permasalahan	Rencana Tindak Lanjut
1	Pada revitalisasi rumah susun wisma atlet kemayoran terdapat keterlambatan progress yang besar di tower-tower blok C2 pademangan (Tower 8, Tower 9, dan tower 10)	Melakukan rencana untuk mengejar keterlambatan di tower-tower blok C2 pademangan
2	Tidak adanya Tim pengusul di lapangan sehingga TFL tidak dapat berkoordinasi terkait CPB	Berkoordinasi dengan TA pengusul/ mencari Pengganti
3	Penyiapan dokumen perencanaan teknis terdapat kesalahan perhitungan pada dokumen perencanaan teknis	Koordinasi dengan TA, Korkab dan TFL
4	Waktu menunggu penggantian usulan yang tidak lolos	Koordinasi dengan pihak pengusul