

Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Direktorat Jenderal Perumahan
Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II

PUPR
SIGAP MEMBANGUN NEGERI

LAPORAN KINERJA INSTANSI PEMERINTAH (LAKIP) TAHUN ANGGARAN 2023



BALAI
PELAKSANA
PENYEDIAAN
PERUMAHAN
JAWA II

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr, Wb.

Puji syukur kami panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan berkah dan hidayah-Nya sehingga Laporan Kinerja Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II telah dapat diselesaikan tepat pada waktunya.

Sesuai dengan Peraturan Presiden Nomor 29 Tahun 2014 Tentang Sistem Akuntabilitas Kinerja Instansi Pemerintah, Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II (BP2P Jawa II) menyusun dan menyampaikan Laporan Kinerja Tahunan Tingkat Entitas Akuntabilitas Kinerja Kementerian/Lembaga sebagai bentuk pertanggungjawaban penyelenggaraan pemerintahan paling lambat 2 (dua) Minggu setelah tahun anggaran berakhir.

Laporan Kinerja Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II (BP2P Jawa II) ini merupakan capaian kinerja pada periode Tahun Anggaran 2023 dengan berdasarkan pada indikator kinerja yang telah ditetapkan pada Perjanjian Kinerja Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II, serta merupakan bentuk pertanggungjawaban secara terbuka terhadap rencana, sasaran, dan target dari Satuan Kerja Penyediaan Perumahan Provinsi Jawa Barat Tahun Anggaran 2023.

Dengan disusunnya laporan akuntabilitas ini juga diharapkan dapat berperan sebagai alat kendali dan penilaian kualitas kinerja secara terukur, serta alat untuk mendorong peningkatan kinerja demi terwujudnya pemerintahan yang akuntabel di lingkungan Kementerian PUPR.

Bandung, 3 Januari 2024

Kepala Balai Pelaksana Penyediaan
Perumahan Jawa II



Kiagoos Egie Ismail, ST.,MT
NIP. 19751104 200212 1 003



RINGKASAN EKSEKUTIF

Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II sebagai Unit Pelaksana Teknis di bawah Direktorat Jenderal Perumahan sepenuhnya mendukung tujuan yang akan dicapai Direktorat Jenderal Perumahan, yaitu meningkatkan pemenuhan kebutuhan rumah layak huni secara kolaboratif, terutama bagi kelompok Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR) di Provinsi Jawa Barat.

Berdasarkan Perjanjian Kinerja Tahun 2023 Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II mempunyai target menyediakan 19.765 unit rumah layak huni melalui pembangunan 398 unit rumah susun, 555 unit rumah khusus, penanganan 13.857 unit rumah milik MBR yang belum memenuhi indikator layak huni, serta menyediakan PSU yang melayani 4.955 unit rumah milik MBR. Realisasi pencapaian kinerja kegiatan utama Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II Tahun 2023 adalah sebanyak 19.764 unit rumah layak huni atau sebesar 99,99% dari target yang ditetapkan dalam perjanjian kinerja yang terdiri dari pembangunan 398 unit rumah susun atau realisasi sebesar 100%, 554 unit rumah khusus atau realisasi sebesar 99,82%, penanganan 13.857 unit rumah milik MBR yang belum memenuhi indikator layak huni atau realisasi sebesar 100%, serta menyediakan PSU yang melayani 4.955 unit rumah milik MBR atau realisasi sebesar 100%.

Berdasarkan Perbandingan antara tingkat capaian kinerja dan tingkat capaian realisasi keuangan, dapat dilihat bahwa pelaksanaan kegiatan di Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II termasuk kategori sangat efisien yaitu realisasi keuangan tidak melebihi dari realisasi fisiknya, dimana realisasi keuangan 99,58% sementara realisasi fisiknya 100% tidak melebihi dari realisasi fisiknya.

Berdasarkan perbandingan antara target capaian sampai dengan akhir masa renstra tahun 2024 dengan realisasi sampai dengan tahun 2023 atau tahun ke-4 dari pelaksanaan renstra indikator kinerja untuk Jumlah rumah khusus yang dibangun sudah mencapai 131,83% atau dapat dikatakan sudah mencapai target renstra hingga Tahun 2024. Indikator kinerja jumlah Bantuan Stimulan Peningkatan Kualitas Rumah Swadaya realisasi sampai dengan tahun 2023 atau tahun ke-4 dari pelaksanaan renstra juga sudah mencapai 85,37% atau menyisakan 14,6% selama 1 (satu) tahun kedepan. Namun demikian untuk indikator kinerja jumlah rumah susun yang dibangun yang pada tahun 2023 capaian kinerjanya baru mencapai 43,18% dari target capaian akhir masa renstra tahun 2024 dan untuk indikator kinerja jumlah rumah MBR yang mendapat fasilitas layanan bantuan PSU juga pada tahun 2023 baru mencapai 39,22% dari target capaian akhir masa renstra tahun 2024. Sehingga untuk kedua indikator kinerja tersebut butuh upaya keras untuk mencapai target kinerja yang ditetapkan dalam dokumen renstra tahun 2020-2024.



DAFTAR ISI

| | |
|---|-----------|
| KATA PENGANTAR | 1 |
| RINGKASAN EKSEKUTIF | 2 |
| DAFTAR ISI | 3 |
| DAFTAR TABEL | 5 |
| DAFTAR GAMBAR | 7 |
| DAFTAR LAMPIRAN | 9 |
| BAB I PENDAHULUAN | 10 |
| 1.1. Latar Belakang | 10 |
| 1.2. Tugas dan Fungsi | 11 |
| 1.3. Struktur Organisasi | 11 |
| 1.4. Isu Strategis | 16 |
| BAB 2 PERENCANAAN KINERJA | 21 |
| 2.1 Rencana Strategis Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II | 21 |
| 2.1.1 Tujuan dan Sasaran Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II | 21 |
| 2.1.2 Arah Kebijakan dan Strategi Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II | 23 |
| 2.2 Perjanjian Kinerja | 28 |
| 2.3 Metode Pengukuran | 31 |
| 2.4 Target Capaian Kinerja Tahun 2023 | 31 |
| BAB 3 KAPASITAS ORGANISASI | 33 |
| 3.1 Sumber Daya Manusia | 33 |
| 3.2 Sarana dan Prasarana | 44 |
| 3.3 Daftar Isian Pelaksanaan Anggaran TA 2023 | 45 |
| 3.3.1 Rincian DIPA BP2P Jawa II TA 2023 | 45 |
| 3.3.2 Rincian DIPA Satker Penyediaan Perumahan Provinsi Jawa Barat TA 2023 | 47 |
| 3.4 Pemanfaatan Teknologi Informasi Untuk Pelaksanaan Pekerjaan | 48 |
| BAB 4 AKUNTABILITAS KINERJA | 54 |



| | | |
|---------|--|----|
| 4.1 | Capaian Kinerja Organisasi | 54 |
| 4.1.1 | Target dan Realisasi Kinerja TA 2023..... | 54 |
| 4.1.1.1 | Realisasi Kinerja TA 2023 Kegiatan Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II Berdasarkan Renstra 2020-2024..... | 56 |
| 4.1.1.2 | Realisasi Kinerja TA 2023 Berdasarkan Perjanjian Kinerja Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II | 60 |
| 4.2 | Perbandingan Kinerja Organisasi..... | 62 |
| 4.2.1 | Perbandingan Capaian Kinerja Tahun 2022 dengan Tahun 2023 | 67 |
| 4.2.2 | Perbandingan Capaian Kinerja Sampai Dengan Tahun 2023 Dengan dengan Target Jangka Menengah (Renstra) | 64 |
| 4.2.3 | Perbandingan Realisasi Penyerapan Anggaran Tahun 2022 dan Tahun 2023 | 65 |
| 4.3 | Realisasi Penyerapan Anggaran | 66 |
| 4.3.1 | Analisis..... | 69 |
| 4.4 | Capaian Kinerja Program/Outcome..... | 73 |
| 4.5 | Tindak Lanjut Laporan Hasil Evaluasi | 74 |
| BAB 5 | PENUTUP | 76 |
| 5.1 | Permasalahan | 76 |
| 5.2 | Rekomendasi | 77 |



DAFTAR TABEL

| | | |
|-----------|--|----|
| Tabel 1.1 | Backlog Perumahan dan Jumlah RTLH Jawa Barat Tahun 2023..... | 18 |
| Tabel 2.1 | Target Kinerja BP2P Jawa II Tahun 2020-2024..... | 26 |
| Tabel 2.2 | Matriks Kinerja dan Pendanaan BP2P Jawa II Tahun 2020-2024..... | 27 |
| Tabel 2.3 | Sandingan Target Renstra dan Perjanjian Kinerja Tahun 2023 | 32 |
| Tabel 3.1 | Daftar Nama Pegawai di Lingkungan BP2P Jawa II..... | 33 |
| Tabel 3.2 | Daftar Kinerja Pegawai Sesuai SKP Balai P2P Jawa II..... | 42 |
| Tabel 3.3 | Daftar Perangkat Pengolah Data dan Komunikasi di BP2P Jawa II | 44 |
| Tabel 3.4 | Rincian Perubahan Pagu BP2P Jawa II TA 2023 | 45 |
| Tabel 3.5 | Rincian Perubahan Pagu Satker Penyediaan Perumahan Provinsi Jawa Barat TA 2023 | 47 |
| Tabel 4.1 | Realisasi Capaian Target Sasaran TA 2023 Kegiatan Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II Berdasarkan Renstra 2020-2024..... | 57 |
| Tabel 4.2 | Target dan Realisasi Capaian Kinerja Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II Tahun 2023 berdasarkan Renstra 2020-2024 | 58 |
| Tabel 4.3 | Realisasi Capaian Target Sasaran Kegiatan Berdasarkan Perjanjian Kinerja Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II Tahun 2023 | 60 |
| Tabel 4.4 | Realisasi Capaian Kinerja Tahun 2022 dan Tahun 2023 | 62 |
| Tabel 4.5 | Perbandingan Capaian Kinerja Sampai Dengan Tahun 2023 Dengan dengan Target Jangka Menengah (Renstra)..... | 64 |
| Tabel 4.6 | Perbandingan Realisasi Penyerapan Anggaran Tahun 2022 dan Tahun 2023 | 66 |
| Tabel 4.7 | Target dan Realisasi Keuangan Balai Pelaksana Penyedia Perumahan Jawa II..... | 67 |
| Tabel 4.8 | Target dan Realisasi Keuangan Satker Penyediaan Perumahan Provinsi Jawa Barat | 62 |
| Tabel 4.9 | Target dan Realisasi Keuangan Balai Pelaksana Penyedia Perumahan Jawa II Jawa II..... | 63 |



| | |
|--|----|
| Tabel 4.10 Perbandingan Antara Tingkat Capaian Kinerja Dan Tingkat Capaian Realisasi Keuangan..... | 70 |
| Tabel 4.11 Target dan Realisasi Keuangan Satker Penyediaan Perumahan Provinsi Jawa Barat | 71 |
| Tabel 4.12 Perbandingan Tingkat Capaian Kinerja dan Tingkat Capaian Realisasi Keuangan | 72 |
| Tabel 5.1 Permasalahan, Tindak Lanjut dan Hasil Tindak Lanjut | 76 |



DAFTAR GAMBAR

| | | |
|-------------|---|----|
| Gambar 1.1 | Struktur Organisasi BP2P Jawa II | 15 |
| Gambar 1.2 | Diagram Jumlah Rumah, Backlog Kepemilikan dan Penghunian Rumah Tahun 2023..... | 19 |
| Gambar 1.3 | Diagram Backlog Kepemilikan Rumah Kabupaten / Kota di Jawa Barat Tahun 2023..... | 19 |
| Gambar 1.4 | Diagram Backlog Penghunian Rumah Kabupaten / Kota di Jawa Barat Tahun 2023 | 20 |
| Gambar 2.1 | Perjanjian Kinerja Awal TA 2023 BP2P Jawa II..... | 29 |
| Gambar 2.2 | Perjanjian Kinerja Revisi Akhir TA 2023 BP2P Jawa II..... | 29 |
| Gambar 2.3 | Perjanjian Kinerja Awal TA 2023 Satker Penyediaan Perumahan Provinsi Jawa Barat | 30 |
| Gambar 2.4 | Perjanjian Kinerja Revisi Akhir TA 2023 Satker Penyediaan Perumahan Provinsi Jawa Barat | 30 |
| Gambar 3.1 | Perbandingan SDM Berdasarkan Status Kepegawaian | 40 |
| Gambar 3.2 | Perbandingan SDM Berdasarkan Jenjang Pendidikan Terakhir | 41 |
| Gambar 3.3 | Perbandingan Kualifikasi Pendidikan Teknik dan Non Teknik | 41 |
| Gambar 3.4 | DIPA Awal BP2P Jawa II..... | 46 |
| Gambar 3.5 | Revisi ke-9 DIPA BP2P Jawa II..... | 46 |
| Gambar 3.6 | DIPA Awal Satker Penyediaan Perumahan Provinsi Jawa Barat..... | 47 |
| Gambar 3.7 | Revisi ke-11 DIPA Satker Penyediaan Perumahan Provinsi Jawa Barat.. | 48 |
| Gambar 3.8 | Tayangan Website BP2P Jawa II | 49 |
| Gambar 3.9 | Tayangan e-Monitoring Online BP2P Jawa II | 50 |
| Gambar 3.10 | Tayangan e-Monitoring Online Satker Penyediaan Perumahan Provinsi Jawa Barat..... | 51 |
| Gambar 3.11 | Tayangan Rencana Umum Pengadaan melalui SPSE | 52 |
| Gambar 3.12 | Tayangan Proses Pengadaan melalui SPSE | 52 |



| | | |
|-------------|--|----|
| Gambar 3.13 | Tayangan SPIP Online | 53 |
| Gambar 4.1 | Realisasi Target Sasaran Kegiatan Berdasarkan Renstra Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II Tahun 2023 | 57 |
| Gambar 4.2 | Realisasi Capaian Target Sasaran Kegiatan Berdasarkan Perjanjian Kinerja Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II Tahun 2023..... | 61 |
| Gambar 4.3 | Tayangan e-Mon Realisasi Capaian Target Kinerja Kegiatan Utama Berdasarkan Perjanjian Kinerja Balai P2P Jawa II Tahun 2023..... | 67 |
| Gambar 4.4 | Tayangan e-Mon Target dan Realisasi Keuangan Satker Penyediaan Perumahan Provinsi Jawa Barat | 69 |



DAFTAR LAMPIRAN

| | | |
|---------------|---|-----|
| LAMPIRAN I | BA Kesepakatan Capaian Output | 80 |
| LAMPIRAN II | Penyusunan Rencana Teknis Pembangunan | 85 |
| LAMPIRAN III | Rapat Penjaringan Usulan Bantuan PSU | 86 |
| LAMPIRAN IV | Rapat Koordinasi II Finalisasi Pembinaan Penyelenggaraan PKP di Provinsi dan Kabupaten/Kota TA. 2023 | 87 |
| LAMPIRAN V | Rapat Sosialisasi Penerapan Sistem Manajemen Anti Penyuapan dan Peningkatan Pengendalian Internal | 88 |
| LAMPIRAN VI | Rapat Sinkronisasi Dan Koordinasi Program Pusat-Daerah Perumahan Provinsi Jawa Barat TA 2023..... | 89 |
| LAMPIRAN VII | Pelaksanaan Berita Acara Serah Terima Aset..... | 90 |
| LAMPIRAN VIII | Pelaksanaan Pembangunan Rumah Susun | 91 |
| LAMPIRAN IX | Pelaksanaan Pembangunan Rumah Khusus..... | 96 |
| LAMPIRAN X | Pelaksanaan Pembangunan PSU Perumahan Bagi MBR | 98 |
| LAMPIRAN XI | Pelaksanaan Pembangunan BSPS | 106 |
| LAMPIRAN XII | Monitoring dan Evaluasi | 108 |
| LAMPIRAN XIII | Pengawasan dan Pengendalian | 110 |



BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Perumahan dan permukiman merupakan hak dasar bagi setiap Warga Negara Indonesia sebagaimana diamanatkan dalam Undang – Undang Dasar Negara Republik Indonesia tahun 1945 pasal 28H ayat (1). Dalam pasal tersebut disebutkan bahwa setiap orang berhak hidup sejahtera lahir dan batin, bertempat tinggal, dan mendapatkan lingkungan yang baik dan sehat serta berhak memperoleh pelayanan kesehatan. Pemerintah memiliki peran yang penting untuk memastikan amanat tersebut dapat terwujud sehingga akses masyarakat terhadap perumahan dapat terjamin. Pemerintah melalui Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat telah melakukan berbagai upaya dalam meningkatkan akses masyarakat terhadap perumahan.

Dalam rangka mendorong terciptanya akuntabilitas kinerja pemerintah sebagai salah satu prasyarat untuk terciptanya pemerintah yang baik dan terpercaya, diperlukan penyelenggaraan Sistem Akuntabilitas Kinerja Instansi Pemerintah (SAKIP) yang mengintegrasikan sistem perencanaan, pemrograman, penganggaran, serta pelaksanaan program yang kemudian dituangkan dalam Laporan Kinerja Instansi Pemerintah (LAKIP).

Sebagai wujud akuntabilitas dan kinerja, Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II (BP2P Jawa II) berkewajiban untuk mempertanggungjawabkan pelaksanaan tugas pokok dan fungsi yang diamanatkan masyarakat. Kewajiban tersebut dijabarkan dengan menyiapkan, menyusun, dan menyampaikan laporan kinerja secara tertulis, periodik dan melembaga. Pelaporan kinerja dimaksudkan untuk mengkomunikasikan capaian kinerja selama satu tahun anggaran yang dikaitkan dengan proses pencapaian tujuan dan sasaran serta menjelaskan keberhasilan dan kegagalan tingkat kinerja yang dicapainya.

Penyusunan LAKIP memiliki peran yang strategis, karena memberikan informasi penting, antara lain:

1. Keberhasilan/kegagalan pencapaian output/outcome sebagaimana yang tercantum dalam Penetapan Kinerja Tahun 2023;
2. Menjelaskan kinerja dan hasil-hasil yang dicapai dengan ukuran-ukuran keberhasilan merupakan indikator-indikator kinerja non keuangan;
3. Hubungan kinerja dan hasil dengan sumber daya; dan
4. Faktor-faktor kunci untuk perbaikan kinerja BP2P Jawa II.



1.2. Tugas dan Fungsi

Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II merupakan salah satu unit kerja eselon III yang berada di lingkungan Direktorat Jenderal Perumahan. Mengacu pada Peraturan Menteri PUPR Nomor 16/PRT/M/2020 tentang Organisasi dan Tata Kerja Unit Pelaksana Teknis di Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat, BP2P Jawa II mempunyai Tugas melaksanakan pembangunan rumah susun, rumah khusus, rumah swadaya, prasarana, sarana, dan utilitas umum serta koordinasi penyediaan lahan dan pengembangan hunian.

Adapun fungsi dari Balai adalah sebagai berikut:

1. Penyusunan program dan anggaran pelaksanaan pembangunan rumah susun, rumah khusus, rumah swadaya, serta prasarana, sarana, dan utilitas umum;
2. Penyusunan rencana teknis pembangunan rumah susun, rumah khusus, rumah swadaya, serta prasarana, sarana, dan utilitas umum;
3. Pelaksanaan pembangunan rumah susun, rumah khusus, rumah swadaya, serta prasarana, sarana, dan utilitas umum;
4. Pelaksanaan pengawasan dan pengendalian teknis pembangunan rumah susun, rumah khusus, rumah swadaya, serta prasarana, sarana, dan utilitas umum;
5. Pelaksanaan pemantauan dan evaluasi pembangunan rumah susun, rumah khusus, rumah swadaya, serta prasarana, sarana, dan utilitas umum;
6. Pengelolaan data dan informasi pelaksanaan pembangunan rumah susun, rumah khusus, rumah swadaya, serta prasarana, sarana, dan utilitas umum;
7. Koordinasi dan dukungan penanggulangan pascabencana
8. Koordinasi penyediaan lahan dan pengembangan hunian;
9. Pelaksanaan fasilitasi sertah terima aset; dan
10. Pelaksanaan urusan tata usaha dan rumah tangga balai.

1.3. Struktur Organisasi

Berdasarkan Peraturan Menteri PUPR Nomor 16/PRT/M/2020 tentang Organisasi dan Tata Kerja Unit Pelaksana Teknis Kementerian PUPR, struktur organisasi Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan adalah sebagai berikut:

1. Subbagian Umum dan Tata Usaha



Mempunyai tugas melakukan penyusunan program dan anggaran, pelaksanaan urusan tata usaha, rumah tangga, dan administrasi kepegawaian, pengelolaan dan pelaporan administrasi keuangan, pengelolaan data dan informasi, fasilitasi serah terima aset, dan fasilitasi pelaksanaan reformasi birokrasi, serta koordinasi administrasi penerapan sistem pengendalian intern balai.

2. Seksi Pelaksanaan Wilayah I

Mempunyai tugas melakukan penyiapan bahan penyusunan program dan anggaran, penyiapan bahan penyusunan rencana teknis, pengawasan dan pengendalian, pemantauan, evaluasi dan pelaporan pelaksanaan pembangunan rumah susun, rumah khusus, rumah swadaya, dan prasarana, sarana, dan utilitas umum, koordinasi dan dukungan penanggulangan pascabencana, serta koordinasi penyediaan lahan dan pengembangan hunian di Wilayah I.

Adapun kabupaten/ kota yang termasuk dalam Wilayah I adalah Kota Bogor, Kabupaten Bogor, Kota Bekasi, Depok, Kabupaten Sukabumi, Kota Sukabumi, Kabupaten Cianjur, Kabupaten Purwakarta, Kabupaten Bekasi, Kabupaten Subang, Kabupaten Karawang, Kota Cimahi, dan Kabupaten Bandung Barat.

3. Seksi Pelaksanaan Wilayah II

Mempunyai tugas melakukan penyiapan bahan penyusunan program dan anggaran, penyiapan bahan penyusunan rencana teknis, pengawasan dan pengendalian, pemantauan, evaluasi dan pelaporan pelaksanaan pembangunan rumah susun, rumah khusus, rumah swadaya, dan prasarana, sarana, dan utilitas umum, koordinasi dan dukungan penanggulangan pascabencana, serta koordinasi penyediaan lahan dan pengembangan hunian di Wilayah I.

Adapun kabupaten/ kota di Wilayah II terdiri atas Kota Bandung, Kabupaten Bandung, Kabupaten Sumedang, Kabupaten Garut, Kabupaten Tasikmalaya, Kota Tasikmalaya, Kabupaten Ciamis, Kota Banjar, Kabupaten Pangandaran, Kabupaten Kuningan, Kota Cirebon, Kabupaten Cirebon, Kabupaten Majalengka, dan Kabupaten Indramayu.

Dalam mendukung pelaksanaan tugasnya, di bawah BP2P Jawa II terdapat Satuan Kerja Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II dan Satuan Kerja Penyediaan Perumahan Provinsi Jawa Barat yang terdiri atas:

a. Satuan Kerja Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II

1) PPK Satuan Kerja Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II:

Bertugas mendukung pencapaian kinerja Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II sesuai dengan Tugas, Pokok dan Fungsi diantaranya adalah:



- ✓ Penyusunan program dan anggaran pelaksanaan pembangunan rumah susun, rumah khusus, rumah swadaya, serta prasarana, sarana, dan utilitas umum;
- ✓ Penyusunan rencana teknis pembangunan rumah susun, rumah khusus, rumah swadaya, serta prasarana, sarana, dan utilitas umum;
- ✓ Pelaksanaan pembangunan rumah susun, rumah khusus, rumah swadaya, serta prasarana, sarana, dan utilitas umum;
- ✓ Pelaksanaan pengawasan dan pengendalian teknis pembangunan rumah susun, rumah khusus, rumah swadaya, serta prasarana, sarana, dan utilitas umum;
- ✓ Pelaksanaan pemantauan dan evaluasi pembangunan rumah susun, rumah khusus, rumah swadaya, serta prasarana, sarana, dan utilitas umum;
- ✓ Pengelolaan data dan informasi pelaksanaan pembangunan rumah susun, rumah khusus, rumah swadaya, serta prasarana, sarana, dan utilitas umum;
- ✓ Koordinasi dan dukungan penanggulangan pascabencana
- ✓ Koordinasi penyediaan lahan dan pengembangan hunian;
- ✓ Pelaksanaan fasilitasi sertah terima aset; dan
- ✓ Pelaksanaan urusan tata usaha dan rumah tangga balai.

2) Pejabat Penandatangan Surat Perintah Membayar (PP-SPM)

Bertugas melakukan pengujian atas permintaan pembayaran dan menerbitkan perintah pembayaran.

3) Bendahara Pengeluaran

Bertugas melakukan pembayaran atas uang yang ada dalam kewenangannya.

b. Satuan Kerja Penyediaan Perumahan Provinsi Jawa Barat

1) PPK Perencanaan/ Pengendalian:

Bertugas mendukung penyusunan rencana dan analisa teknis, pengendalian pelaksanaan, pemantauan dan evaluasi pembangunan rumah susun, rumah khusus, rumah swadaya, dan prasarana, sarana, dan utilitas umum.

2) PPK Rumah Susun dan Rumah Khusus:

Bertugas melaksanakan kegiatan pembangunan rumah susun dan rumah khusus.

3) PPK Rumah Swadaya dan Rumah Umum Komersial



Bertugas melaksanakan kegiatan peningkatan kualitas Rumah Tidak Layak Huni (RTLH) melalui Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) dan pembangunan PSU perumahan.

4) Pejabat Penandatangan Surat Perintah Membayar (PP-SPM)

Bertugas melakukan pengujian atas permintaan pembayaran dan menerbitkan perintah pembayaran.

5) Bendahara Pengeluaran

Bertugas melakukan pembayaran atas uang yang ada dalam kewenangannya.

Adapun struktur organisasi BP2P Jawa II secara menyeluruh dapat dilihat pada diagram dibawah ini:



1.4. Isu Strategis

Secara umum, permasalahan penyelenggaraan perumahan adalah keterjangkauan masyarakat terhadap hunian yang layak huni, baik dalam pembelian rumah baru yang layak huni, maupun pembangunan rumah secara swadaya, serta masih banyaknya masyarakat yang menempati rumah tidak layak huni.

Permasalahan keterjangkauan disebabkan oleh adanya ketimpangan antara pasokan (supply) dengan kebutuhan (demand). Adapun ketimpangan ini terjadi karena berbagai faktor, antara lain tingginya laju pertumbuhan penduduk serta tingginya urbanisasi di perkotaan yang tidak diimbangi dengan penyediaan hunian layak.

Dari sisi demand, permasalahan utama adalah rendahnya kemampuan masyarakat, khususnya masyarakat berpenghasilan rendah (MBR) dalam membeli rumah yang layak ataupun membangun secara swadaya. Rumah yang dibangun oleh pengembang untuk MBR masih terbatas jumlahnya, tidak sebanding dengan kebutuhan masyarakat. Untuk menjamin keterjangkauan MBR pada hunian yang layak, Pemerintah telah menyediakan bantuan pembiayaan perumahan namun belum berjalan secara optimal.

Dari sisi *supply*, salah satu permasalahan adalah masih terbatasnya rumah dengan harga MBR yang disediakan oleh pengembang, serta belum adanya insentif pembiayaan dari sisi supply seperti kredit konstruksi dan kredit pembelian lahan.

Berdasarkan data dalam RPJMN 2020 – 2024, masih terdapat 45,9% rumah tangga yang menempati hunian tidak layak huni. Hal ini dilihat berdasarkan 4 aspek, yaitu minimal kelayakan hunian yang meliputi ketahanan bangunan, luas lantai per kapita, serta akses terhadap air minum dan sanitasi. Hal ini disebabkan kurangnya pemahaman masyarakat terkait kelayakan teknis hunian serta kemampuan memelihara dan merawat bangunan rumah. Selain itu, pengembang perumahan juga belum didukung dengan regulasi yang bersifat insentif. Hal tersebut mengakibatkan hunian yang telah dibangun belum sesuai standar kelayakan atau berpotensi menyebabkan degradasi kualitas permukiman dan menciptakan permukiman kumuh baru. Terlambanya dalam pembangunan perumahan, khususnya di area perkotaan yang terkendala dengan proses pengadaan lahan.

Pemerintah bertanggung jawab dalam mewujudkan hunian layak bagi semua orang. Oleh karena itu, pemerintah berperan dalam memberikan fasilitasi kepada masyarakat, khususnya MBR agar dapat menghuni rumah yang layak, seja, aman, terjangkau, mudah diakses yang mencakup sarana dan prasarannya. Akan tetapi dalam pelaksanaannya tidak dapat berjalan sesuai dengan target dikarenakan adanya hambatan sebagai berikut:

1. Alokasi anggaran tidak sesuai dengan target



2. Belum optimalnya pembiayaan perumahan
3. Belum maksimalnya regulasi tentang PKP
4. Perbedaan kewenangan Pemda bidang perumahan
5. Permasalahan bidang lahan
6. Terjadinya inflasi yang menyebabkan dinamika harga bahan bangunan
7. Kebijakan perizinan belum sepenuhnya terlaksana
8. Permasalahan bidang perumahan yang bersifat multisektoran dan kompleks
9. Basis data dan ketersediaan dokumen perencanaan
10. Belum efektifnya pembentukan dan peran Kelompok Kerja (Pokja) PKP
11. Pemberdayaan masyarakat yang belum optimal

Kondisi perumahan di Provinsi Jawa Barat berdasarkan Badan Kependudukan dan Keluarga Berencana Nasional (BKKBN) dan Hasil Pendataan Perumahan Tahun 2023 menunjukkan angka backlog kepemilikan rumah sebanyak 2.883.805 unit dan angka backlog kepenghunian rumah adalah sebesar 1.949.737 unit. Berdasarkan hasil pendataan perumahan Tahun 2023 jumlah Rumah Tidak Layak Huni (RTLH) pada Tahun 2023 adalah sebesar 700.387 unit sementara pada tahun 2022 adalah sebesar 156.128 unit dan jumlah Rumah Tidak Layak Huni (RTLH) pada Tahun 2020 sebanyak 774.287 unit. Hal ini menunjukkan bahwa terjadi pengurangan di tahun 2020 sampai 2022, dan terjadi penambahan pada tahun 2022 sampai 2023 jumlah Rumah Tidak Layak Huni (RTLH) di Provinsi Jawa Barat.



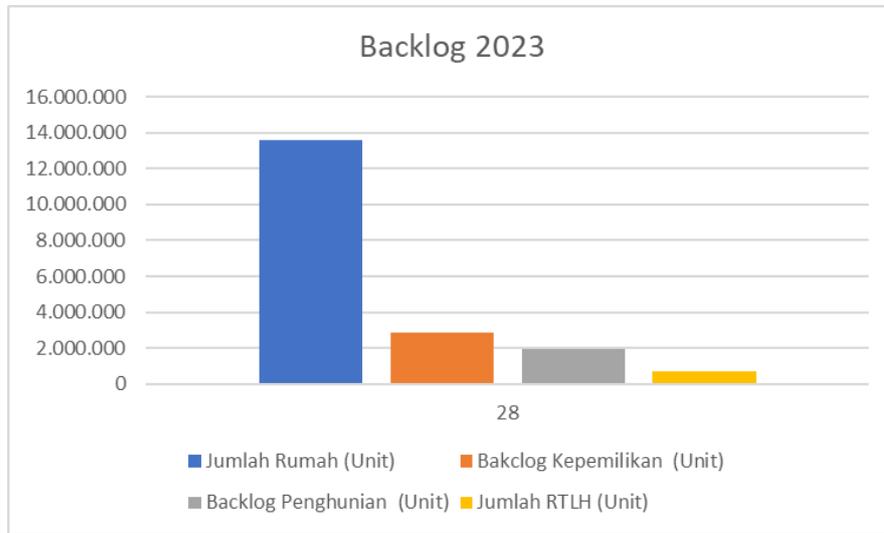
Tabel 1.1 Backlog Perumahan dan Jumlah RTLH Provinsi Jawa Barat 2023

| No | KABUPATEN/ KOTA | Jumlah Rumah | <i>Bakclog</i> Kepemilikan | <i>Backlog</i> Penghunian | Jumlah RTLH |
|---------------------|--------------------|-------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------|
| | | (Unit) | (Unit) | (Unit) | (Unit) |
| 1 | Bandung | 1.039.634 | 266.564 | 169.196 | |
| 2 | Bandung Barat | 407.309 | 116.729 | 91.594 | 16.354 |
| 3 | Bekasi | 828.608 | 95.637 | 31.629 | |
| 4 | Bogor | 1.400.324 | 273.244 | 156.965 | |
| 5 | Ciamis | 343.286 | 70.423 | 61.821 | 25.894 |
| 6 | Cianjur | 827.627 | 141.007 | 105.313 | 198.148 |
| 7 | Cirebon | 776.436 | 184.676 | 171.815 | 1.233 |
| 8 | Garut | 789.962 | 141.085 | 119.291 | 143.954 |
| 9 | Indramayu | 539.503 | 80.396 | 71.667 | |
| 10 | Karawang | 608.755 | 80.912 | 57.928 | 70.813 |
| 11 | Kuningan | 291.978 | 80.865 | 74.954 | 8.145 |
| 12 | Majalengka | 373.386 | 89.996 | 82.284 | 15.440 |
| 13 | Pangandaran | 133.739 | 18.347 | 15.591 | 15.698 |
| 14 | Purwakarta | 280.213 | 53.316 | 38.808 | 22.027 |
| 15 | Subang | 482.999 | 81.173 | 65.869 | |
| 16 | Sukabumi | 949.015 | 135.384 | 109.469 | 40.472 |
| 17 | Sumedang | 388.442 | 79.012 | 67.529 | 2.710 |
| 18 | Tasikmalaya | 579.826 | 90.667 | 80.975 | 66.833 |
| 19 | Kota Bandung | 519.288 | 238.262 | 130.529 | 4.016 |
| 20 | Kota Banjar | 51.885 | 15.296 | 11.518 | 1.622 |
| 21 | Kota Bekasi | 748.157 | 163.862 | 38.515 | 2.074 |
| 22 | Kota Bogor | 242.443 | 69.800 | 41.933 | 43.066 |
| 23 | Kota Cimahi | 121.495 | 62.190 | 34.103 | 2.221 |
| 24 | Kota Cirebon | 80.217 | 28.746 | 21.067 | 5.181 |
| 25 | Kota Depok | 457.256 | 139.238 | 43.189 | 3.954 |
| 26 | Kota Sukabumi | 103.303 | 29.138 | 17.187 | 1.451 |
| 27 | Kota Tasikmalaya | 204.791 | 57.840 | 38.998 | 9.081 |
| JUMLAH TOTAL | | 13.569.877 | 2.883.805 | 1.949.737 | 700.387 |

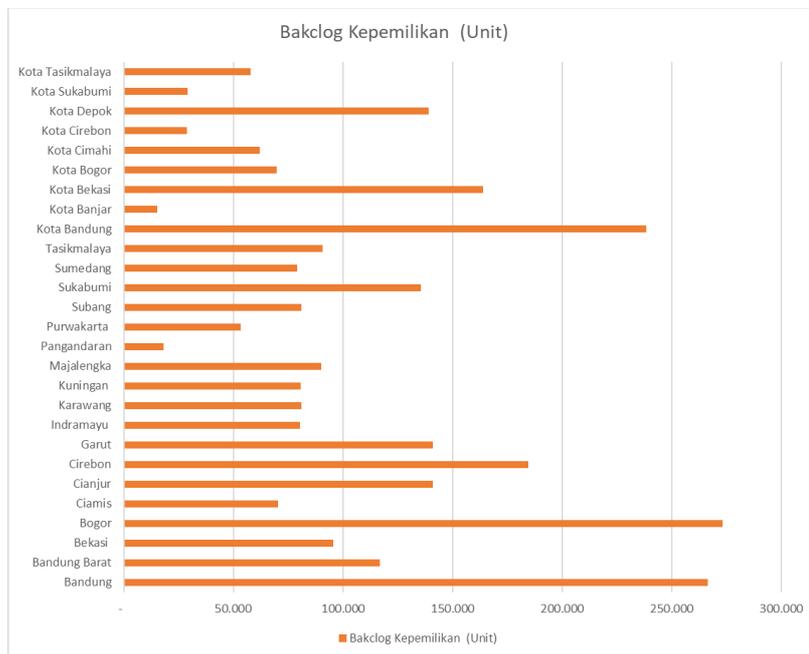
Sumber: BKKBN dan Pendataan Perumahan Kabupaten/Kota, 2023



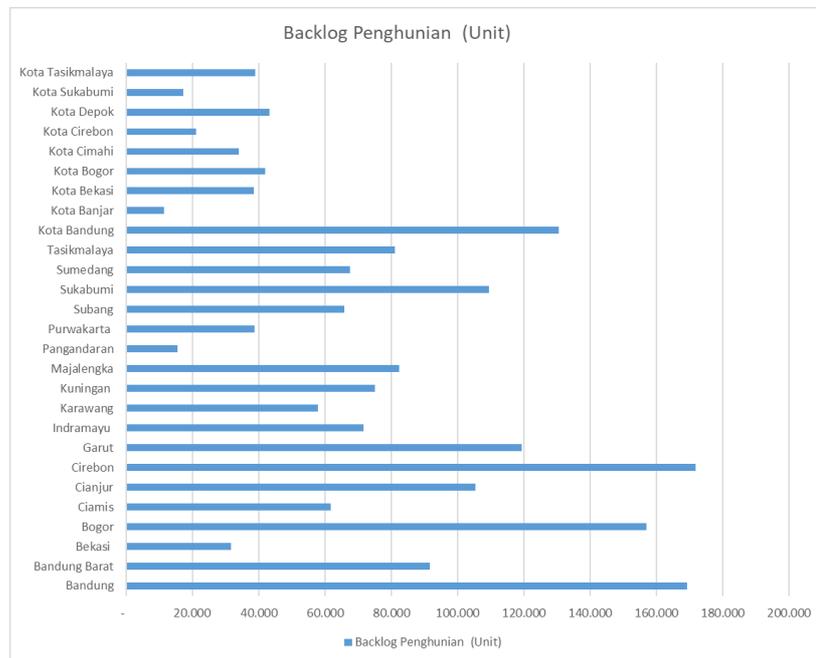
Gambar 1.2 Diagram Jumlah Rumah, Backlog Kepemilikan dan Penghunian Rumah Tahun 2023



Gambar 1. 3 Diagram Backlog Kepemilikan Rumah Kabupaten/Kota Di Jawa Barat Tahun 2023



Gambar 1.4 Diagram Backlog Penghunian Rumah Kabupaten/Kota Di Jawa Barat Tahun 2023



Berdasarkan diagram di atas terlihat bahwa Kabupaten/Kota di Jawa Barat Tahun 2022 dengan backlog kepemilikan rumah terbanyak yaitu Kabupaten Bogor, Kabupaten Bandung dan Kota Bandung. Sementara backlog kepemilikan rumah terendah yaitu Kota Banjar, Kabupaten Pangandaran dan Kota Cirebon. Pada diagram juga menunjukkan backlog penghunian rumah Kabupaten/Kota di Jawa Barat tertinggi yaitu Kabupaten Cirebon, Kabupaten Bandung dan Kabupaten Bogor. Sementara backlog penghunian terendah yaitu Kota Banjar, Kabupaten Pangandaran, dan Kota Sukabumi.



BAB 2

PERENCANAAN KINERJA

2.1 Rencana Strategis Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II

2.1.1 Tujuan dan Sasaran Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II

Kementerian PUPR bertanggung jawab membantu Presiden menyelenggarakan pembangunan bidang pekerjaan umum dan perumahan rakyat dalam rangka mendukung pencapaian visi Kepala Negara pada Pembangunan Jangka Menengah Nasional tahun 2020 – 2024. Kementerian PUPR menjabarkan visi Presiden melalui upaya mewujudkan Kementerian PUPR yang andal, responsif, inovatif, dan profesional dalam pelayanan kepada Presiden dan Wakil Presiden untuk mewujudkan visi Presiden dan Wakil Presiden, yaitu Indonesia yang Berdaulat, Mandiri, dan Berkepribadian Berlandaskan Gotong Royong. Mengacu pada Sasaran Strategis Kementerian PUPR, Ditjen Perumahan melaksanakan pembangunan bidang perumahan untuk peningkatan pemenuhan kebutuhan rumah layak huni.

Tujuan penyelenggaraan perumahan Direktorat Jenderal Perumahan pada tahun 2020 – 2024 adalah melaksanakan penyelenggaraan perumahan yang ditujukan untuk meningkatkan pemenuhan kebutuhan rumah layak huni secara kolaboratif, terutama bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR). Rumah layak huni yang dimaksud dalam konteks ini adalah bangunan rumah yang memenuhi 4 (empat) indikator dasar sesuai dengan parameter *Sustainable Development Goals* (SDGs), yaitu:

1. Kecukupan luas bangunan, yang menggunakan ketentuan minimal 7,2 m² per kapita penghuni;
2. Ketahanan konstruksi, untuk memastikan pemenuhan aspek kelayakan struktur/keselamatan bangunan dan kesehatan;
3. Akses air minum layak yang dibutuhkan untuk mencukupi kebutuhan harian penghuni; serta
4. Akses sanitasi layak.

Adapun pemenuhan kebutuhan hunian layak dilakukan melalui:

1. Pembangunan hunian baru untuk mengimbangi laju pertumbuhan rumah tangga baru, migrasi, pertumbuhan wilayah, serta kondisi tertentu yang menyebabkan rumah tangga



kehilangan tempat tinggal (misalnya bencana atau kebutuhan relokasi akibat kegiatan pembangunan); serta

2. Peningkatan kualitas rumah eksisting milik MBR yang belum memenuhi standar kelayakan atau mengalami penurunan kualitas atau kerusakan dalam proses pemanfaatannya. Di samping memastikan pemenuhan kebutuhan masyarakat untuk menempati hunian layak, penyelenggaraan pembangunan bidang perumahan juga dilakukan secara terintegrasi untuk mendukung:
 - a. pembangunan/ pengembangan kota baru dan pengembangan fungsi industri dan fungsi ekonomi lainnya;
 - b. penataan perkotaan, permukiman eksisting dan pengurangan kawasan kumuh;
 - c. pembangunan perbatasan negara, daerah tertinggal, dan upaya pengurangan disparitas antar wilayah;
 - d. dukungan pengembangan sumber daya manusia;
 - e. antisipasi rencana pemindahan ibukota negara; serta
 - f. penugasan khusus lainnya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Sementara dalam konteks keberlanjutan fungsi perumahan dan keselamatan penghuni, upaya penyediaan hunian dilakukan dengan mengakomodasi konsep pengarusutamaan gender, mitigasi dan adaptasi perubahan iklim, serta pengurangan risiko bencana.

Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II sebagai Unit Pelaksana Teknis di bawah Direktorat Jenderal Perumahan sepenuhnya mendukung tujuan yang akan dicapai Direktorat Jenderal Perumahan, yaitu meningkatkan pemenuhan kebutuhan rumah layak huni secara kolaboratif, terutama bagi MBR. Adapun tujuan dari BP2P Jawa II adalah meningkatkan pemenuhan kebutuhan rumah layak huni secara kolaboratif, terutama bagi kelompok Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR) di Provinsi Jawa Barat.

Adapun sasaran dari BP2P Jawa II adalah sebagai berikut:

1. Meningkatnya ketersediaan rumah layak huni, dengan indikator capaian sampai dengan 5 tahun ke depan adalah sebagai berikut:
 - a. Pembangunan 3.548 unit rumah susun;
 - b. Pembangunan 1.222 unit rumah khusus;
 - c. Pembangunan 100.635 unit Rumah Tidak Layak Huni (RTLH) milik MBR;



- d. Menyediakan PSU yang melayani 25.385 unit rumah milik MBR;
 - e. Program Dukungan Manajemen Penyelenggaraan Perumahan untuk memastikan organisasi dalam melaksanakan tugas dan fungsinya;
 - f. Melakukan pemeliharaan terhadap 51 tower rumah susun.
2. Meningkatnya efektivitas dan efisiensi tata kelola kesekretarian Ditjen Perumahan, dengan indikator capaian sampai dengan tahun 2024 adalah sebagai berikut:
 - a. Tingkat efektifitas dan efisiensi tata kelola penyelenggaraan perumahan.

2.1.2 Arah Kebijakan dan Strategi Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II

Memperhatikan upaya yang dilakukan oleh Ditjen Perumahan pada periode tahun 2020 – 2024 adalah program perumahan dan kawasan permukiman. Kegiatan penyediaan akses perumahan yang layak huni sebagai utama yang dilaksanakan Ditjen Perumahan pada tahun 2020 – 2024, meliputi pembangunan rumah susun, pembangunan rumah khusus, bantuan perumahan swadaya sejahtera, bantuan stimulan perumahan swadaya, bantuan perumahan swadaya usaha, pembentukan dan pembinaan klinik perumahan, serta bantuan PSU rumah umum.

Kegiatan kedua adalah Dukungan Manajemen Penyelenggaraan Perumahan yang diselenggarakan dengan tujuan untuk meningkatkan dukungan manajemen dalam pelaksanaan tugas dan fungsi organisasi Ditjen Perumahan. Kegiatan ini meliputi layanan kehumasan dan protokoler, layanan organisasi dan tata kelola internal, layanan hukum, layanan umum, layanan internal, serta layanan perkantoran. Kegiatan-kegiatan tersebut sebagian besar sejalan dengan Tugas dan Fungsi dari Balai.

Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II sebagai perpanjangan tangan Ditjen Perumahan di Provinsi Jawa Barat memiliki arah kebijakan dan strategi di bidang penyediaan perumahan terbatas kepada kegiatan-kegiatan yang mempunyai dasar legalitas sesuai dengan Permen PUPR No. 26 Tahun 2020 tentang Perubahan Atas Peraturan Menteri PUPR No. 16 Tahun 2020 tentang Organisasi dan Tata Kerja Unit Pelaksana Teknis di Kementerian PUPR.

Dalam rangka mendukung target Ditjen Perumahan sebagaimana yang tercantum dalam Rencana Strategis tahun 2020 – 2024, Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II mempunyai target menyediakan 843.755 unit rumah layak huni melalui pembangunan 3.548 unit rumah susun, 1.222 unit rumah khusus, penanganan 813.600 unit rumah milik MBR yang belum memenuhi indikator layak huni, serta menyediakan PSU yang melayani 25.385 unit rumah milik MBR.



Dalam rangka pemenuhan sasaran pembangunan perumahan tersebut, BP2P Jawa II melakukan strategi sebagai berikut:

1. Melaksanakan penyusunan program, rencana kegiatan, dan penganggaran pelaksanaan pembangunan rumah susun, rumah khusus, rumah swadaya, serta prasarana, sarana, dan utilitas umum yang berkualitas dengan meningkatkan harmonisasi dan koordinasi sehingga program pembangunan dapat bermanfaat dan tepat sasaran. Hal tersebut dapat dilakukan melalui Sinkronisasi dan Koordinasi Program Pusat dan Daerah, penyusunan Rencana Pembangunan dan Pengembangan Perumahan dan Kawasan Permukiman (RP3KP) di pusat dan daerah dalam rangka perencanaan pembangunan PKP yang terpadu (lintas sektor maupun wilayah) dan mensinergikan perencanaan pembangunan perumahan dengan sistem perencanaan pembangunan nasional melalui penyusunan RPJMN dan RPJMD;
2. Penyusunan rencana teknis yang berkualitas untuk pembangunan rumah susun, rumah khusus, rumah swadaya, serta prasarana, sarana, dan utilitas umum sesuai dengan kondisi teknis pada lokasi dengan mempertimbangkan aspek lingkungan, topografi, tanah, rantai pasok material, bahan bangunan lokal dan kearifan lokal yang hidup di masyarakat setempat;
3. Meningkatkan kualitas pelaksanaan pembangunan rumah susun, rumah khusus, rumah swadaya, serta prasarana, sarana, dan utilitas umum yang berorientasi pada outcome dan memenuhi persyaratan teknis, waktu, dan biaya yang sudah ditentukan dalam dokumen pengadaan;
4. Pelaksanaan pengawasan dan pengendalian teknis dengan menerapkan manajemen risiko kepada pihak-pihak pelaksana tugas di lingkungan BP2P Jawa II agar tepat mutu, tepat waktu, tepat biaya, tepat sasaran, dan tepat manfaat dalam pembangunan rumah susun, rumah khusus, rumah swadaya, serta prasarana, sarana, dan utilitas umum;
5. Pelaksanaan pemantauan dan evaluasi hasil pelaksanaan kegiatan pembangunan rumah susun, rumah khusus, rumah swadaya, serta prasarana, sarana, dan utilitas umum untuk mengukur tingkat capaian outcome dan sebagai umpan balik pada penyusunan program, rencana kegiatan, dan penganggaran;
6. Pengelolaan data dan informasi pelaksanaan pembangunan rumah susun, rumah khusus, rumah swadaya, serta prasarana, sarana, dan utilitas umum dengan melaksanakan pengumpulan data dan informasi dengan meningkatkan kolaborasi dan koordinasi dengan pemerintah daerah, baik secara langsung maupun melalui Kelompok Kerja Perumahan dan Kawasan Permukiman (Pokja PKP);



7. Melaksanakan koordinasi dengan stakeholder terkait dan dukungan penanggulangan pasca bencana sesuai peraturan yang berlaku berdasarkan penugasan pimpinan;
8. Melaksanakan koordinasi penyediaan lahan dan pengembangan hunian dengan stakeholder pemerintah pusat, pemerintah daerah, dan dunia usaha;
9. Pelaksanaan fasilitasi serah terima aset segera setelah selesai masa pemeliharaan;
10. Pelaksanaan urusan tata usaha dan rumah tangga Balai dengan prinsip *good governance*.

Mengingat intensitas dan kompleksitas permasalahan yang harus ditangani, untuk mencapai sasaran strategis yang direncanakan oleh BP2P Jawa II, diperlukan komitmen dari seluruh pemangku kepentingan di bidang perumahan. Adapun matriks kinerja dan pendanaan BP2P Jawa II tahun 2020 – 2024 adalah sebagai berikut:

Adapun target Kinerja TA 2020 – 2024 Balai Pelaksana Kinerja Penyediaan Perumahan Jawa II adalah sebagai berikut :



Tabel 2.1 Target Kinerja BP2P Jawa II Tahun 2020 – 2024

| Program/ Kegiatan | Sasaran Strategis / IKS / IKP / IKK | Sasaran Program / Sasaran Kegiatan / Satuan | Baseline | Target | | | | | TOTAL |
|---|---|---|----------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|
| | | | | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | |
| BALAI PELAKSANA PENYEDIAAN PERUMAHAN JAWA II | | | | | | | | | |
| PROGRAM PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN | | | | | | | | | |
| SS 3 | Meningkatnya penyediaan akses perumahan dan infrastruktur permukiman yang layak, aman, dan terjangkau | | | | | | | | |
| SP | Meningkatnya Pelayanan Infrastruktur Perumahan dan Permukiman yang Layak Huni | | | | | | | | |
| SK | Meningkatnya Ketersediaan Rumah Layak Huni | | | | | | | | |
| 1 | Jumlah rumah MBR yang mendapat bantuan PSU pada Direktorat Jenderal Perumahan | Unit | N/A | 85000 | 40000 | 55000 | 70000 | 88845 | 338845 |
| | a. Pembangunan bantuan PSU untuk rumah MBR | Unit | N/A | | 4000 | 6188 | 7875 | 9995 | 28058 |
| | b. Pelaksanaan Manajemen Konstruksi atau Supervisi bantuan PSU untuk rumah MBR | Paket | N/A | | 20 | 31 | 39 | 50 | |
| | c. Rencana teknis bantuan PSU untuk rumah MBR | Paket | N/A | | 20 | 31 | 39 | 50 | |
| | d. Pengawasan dan pengendalian bantuan PSU untuk rumah MBR | Laporan | N/A | | 4 | 4 | 4 | 4 | |
| | e. Pelaporan Pelaksanaan Pembangunan bantuan PSU | Laporan | N/A | | 12 | 12 | 12 | 12 | |
| 2 | Jumlah pemenuhan kebutuhan rumah yang layak huni melalui Fasilitas Rumah Swadaya bagi MBR pada Direktorat Jenderal Perumahan | Unit | N/A | 230550 | 81000 | 118960 | 177925 | 205225 | 813660 |
| | a. Pembangunan rumah layak huni melalui Fasilitas Rumah Swadaya | Unit | N/A | 16000 | 7500 | 11053 | 16497 | 18983 | 70033 |
| | b. Pelaksanaan Pendampingan Bantuan Stimulan Rumah Swadaya | Unit | N/A | 16000 | 7500 | 11053 | 16497 | 18983 | 70033 |
| | c. Verifikasi rencana teknis rumah layak huni melalui Fasilitas Rumah Swadaya | Laporan | N/A | | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| | d. Pengawasan dan pengendalian pemenuhan kebutuhan rumah layak huni melalui Fasilitas Rumah Swadaya | Laporan | N/A | | 4 | 4 | 4 | 4 | |
| | e. Pelaporan Pelaksanaan Pembangunan Rumah Swadaya | Laporan | N/A | | 12 | 12 | 12 | 12 | |
| | f. Layanan klinik rumah swadaya | Unit | N/A | | | 100 | 100 | 100 | |
| 3 | Jumlah pemenuhan kebutuhan rumah yang layak huni melalui Pembangunan Rumah Khusus pada Direktorat Jenderal Perumahan | Unit | N/A | 822 | 2440 | 2300 | 2138 | 2300 | 10000 |
| | a. Pembangunan Rumah Khusus | Unit | N/A | | 982 | 80 | 80 | 80 | 1222 |
| | b. Pemeliharaan dan perbaikan Rumah Khusus | Unit | N/A | | | | | | |
| | c. Pelaksanaan Manajemen Konstruksi atau Supervisi pembangunan | Paket | N/A | 5 | 0 | 2 | 2 | 2 | |
| | d. Review rencana teknis Pembangunan Rumah Khusus | Paket | N/A | 5 | 0 | 2 | 2 | 2 | |
| | e. Pengawasan dan pengendalian pembangunan rumah khusus | Laporan | N/A | | 4 | 4 | 4 | 4 | |
| | f. Pelaporan Pelaksanaan Pembangunan Rumah Khusus | Laporan | N/A | | 12 | 12 | 12 | 12 | |
| 4 | Jumlah pemenuhan kebutuhan rumah yang layak huni melalui Pembangunan Rumah Susun pada Direktorat Jenderal Perumahan | Unit | N/A | 1171 | 7982 | 12787 | 15900 | 13500 | 51340 |
| | a. Pembangunan Rumah Susun | Unit | N/A | | 280 | 1062 | 1128 | 1078 | 3548 |
| | b. Pemeliharaan dan perbaikan Rumah Susun | Unit | N/A | 1 | 5 | 16 | 16 | 13 | 51 |
| | c. Pelaksanaan Manajemen Konstruksi atau Supervisi pembangunan Rumah Susun | Paket | N/A | 5 | 3 | 3 | 3 | 3 | |
| | d. Review rencana teknis Pembangunan Rumah Susun | Paket | N/A | 5 | 3 | 3 | 3 | 3 | |
| | e. Pengawasan dan pengendalian Pembangunan Rumah Susun | Laporan | N/A | | 4 | 4 | 4 | 4 | |
| | f. Pelaporan Pelaksanaan Pembangunan Rumah Susun | Laporan | N/A | | 52 | 52 | 52 | 52 | |
| 5 | Pembinaan Kepatuhan Pelaksanaan Penyelenggaraan Perumahan pada Direktorat Jenderal Perumahan | Laporan | N/A | 119 | 122 | 122 | 122 | 122 | 607 |
| | a. Penyusunan program, rencana kegiatan dan penganggaran pelaksanaan pembangunan rumah susun, rumah khusus, rumah swadaya, serta prasarana, sarana, dan utilitas umum | Laporan | N/A | | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| | b. Pemantauan dan evaluasi hasil pelaksanaan kegiatan pembangunan rumah susun, rumah khusus, rumah swadaya, serta prasarana, sarana, dan utilitas umum | Laporan | N/A | | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| | c. Koordinasi Pokja PKP dalam penyusunan RP3KP | Laporan | N/A | | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| | d. Pengelolaan data dan informasi pelaksanaan pembangunan rumah susun, rumah khusus, rumah swadaya, serta prasarana, sarana, dan utilitas umum | Laporan | N/A | | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| 6 | Pembinaan Kepatuhan Pelaksanaan Penyelenggaraan Perumahan pada Direktorat Jenderal Permukiman | Laporan | N/A | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 45 |
| | a. fasilitas pelaksanaan reformasi birokrasi | Laporan | N/A | | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| SS 3 | Meningkatnya Kualitas Tata Kelola Kementerian PUPR dan Tugas Teknis Lainnya | | | | | | | | |
| SP | Meningkatnya Dukungan Manajemen dan Tugas Teknis Lainnya | | | | | | | | |
| SK | Meningkatnya efektivitas dan efisiensi tata kelola kesekretariatan Direktorat Jenderal Perumahan | | | | | | | | |
| 1 | Tingkat efektifitas dan efisiensi tata kelola penyelenggaraan perumahan, | Persen | N/A | 89,69 | 87,06 | 85,56 | 90,19 | 93,38 | |
| | a. Pelaksanaan urusan tata usaha, rumah tangga, dan administrasi kepegawaian | Laporan | N/A | | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | b. Pengelolaan dan pelaporan administrasi keuangan | Laporan | N/A | | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | c. Pelaksanaan fasilitas serah terima asset | Unit | N/A | | 12762 | 18383 | 25580 | 30136 | |
| | d. Melaksanakan Koordinasi dan dukungan penanggulangan pasca bencana | Laporan | N/A | | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| | e. Melaksanakan koordinasi penyediaan lahan dan pengembangan hunian. | Laporan | N/A | | 1 | 1 | 1 | 1 | |



Tabel 2.2 Matriks Kinerja dan Pendanaan BP2P Jawa II tahun 2020 – 2024

| No. | Kegiatan | Tahun 2020 | | Tahun 2021 | | Tahun 2022 | | Tahun 2023 | | Tahun 2024 | | Total | |
|-----|--|------------|---------|------------|---------|------------|---------|------------|---------|------------|-----------|---------|-----------|
| | | Unit | Rp Juta | Unit | Rp Juta |
| 1. | Dukungan Manajemen Penyelenggaraan Perumahan | 3 lap | 658.000 | 15 lap | 3.290.000 |
| 2. | Bantuan Pembangunan PSU | | | 4.000 | 32.454 | 5.500 | 68.092 | 7.000 | 88.663 | 8.885 | 109.938 | 25.385 | 299.145 |
| 3. | Pemberdayaan Perumahan Swadaya | 16.000 | 323.493 | 14.835 | 307.361 | 16.580 | 653.351 | 24.745 | 963.471 | 28.475 | 1.113.477 | 100.635 | 3.361.153 |
| 4 | Penyediaan Rumah Khusus dan Pembinaan rumah Negara | | | | | | | | | | | | |
| | Pembangunan rumah khusus | 0 | 84.177 | 982 | 65.067 | 80 | 18.640 | 80 | 18.640 | 80 | 18.640 | 1.222 | 205.163 |
| | Pemeliharaan rumah khusus | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5. | Penyediaan Rumah Susun | | | | | | | | | | | | |
| | Pembangunan rumah susun | 116 | 35.757 | 164 | 159,944 | 1.062 | 329,194 | 1.128 | 360,950 | 1.078 | 366,532 | 3.548 | 1,252,377 |
| | Pemeliharaan rumah susun | 1 | 1,710 | 5 | 4,504 | 16 | 16,423 | 16 | 16,842 | 13 | 14,733 | 51 | 54,213 |



2.2 Perjanjian Kinerja

Mengacu pada Permen PUPR Nomor 9 Tahun 2018 Tentang Penyelenggaraan Sistem Akuntabilitas Kinerja Instansi Pemerintah di Kementerian PUPR, Perjanjian Kinerja merupakan lembar/dokumen yang berisikan penugasan dari pimpinan instansi yang lebih tinggi kepada pimpinan instansi yang lebih rendah untuk melaksanakan Program/ Kegiatan yang disertai dengan Indikator Kinerja. Dalam hal ini, Perjanjian Kinerja ditandatangani oleh Kepala Balai P2P Jawa II dan Dirjen Perumahan.

Tujuan khusus dari Perjanjian Kinerja antara lain adalah untuk meningkatkan akuntabilitas, transparansi, dan kinerja aparatur. Adapun tujuan umum dari perjanjian kinerja adalah (i) sebagai wujud nyata komitmen antara penerima amanah dengan pemberi amanah; (ii) sebagai dasar penilaian keberhasilan/ kegagalan pencapaian tujuan dan sasaran organisasi; (iii) menciptakan tolok ukur kinerja sebagai dasar evaluasi kinerja aparatur; dan (iv) sebagai dasar pemberian penghargaan dan/ atau sanksi.

Pada TA 2023, terdapat 2 (dua) Perjanjian Kinerja di BP2P Jawa II, yaitu Perjanjian Kinerja yang mengacu pada DIPA Awal TA 2023 yang diikuti dengan 1 (satu) kali revisi, sesuai dengan refocusing anggaran. Adapun PK Awal dan Revisi Akhir dari BP2P Jawa II serta Satker Penyediaan Perumahan Provinsi Jawa Barat dapat dilihat sebagai berikut:



Gambar 2.1 Perjanjian Kinerja Awal TA 2023 BP2P Jawa II

| PERJANJIAN KINERJA TAHUN 2023 BALAI PELAKSANA PENYEDIAAN PERUMAHAN JAWA II DIREKTORAT JENDERAL PERUMAHAN KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT | | |
|---|--|---|
| SASARAN KEGIATAN | INDIKATOR KINERJA | TARGET |
| 1 Meningkatnya Ketersediaan Rumah Layak Huni | 1 Jumlah Laporan Penyusunan Perencanaan Penyediaan Perumahan 2 Jumlah Bantuan Stimulan Peningkatan Kualitas Rumah Swadaya 3 Jumlah Rumah Susun yang dibangun 4 Jumlah Rumah Susun yang dipelihara 5 Jumlah rumah khusus yang dibangun 6 Jumlah Rumah khusus yang dipelihara 7 Jumlah Rumah MBR yang mendapat fasilitas layanan bantuan PSU | 4 Laporan 17.500 Unit 408 Unit - Tower 8 Unit - Unit 2.800 Unit |
| 2 Meningkatnya efektivitas dan efisiensi tata kelola kesekretariatan Direktorat Jenderal Perumahan | 1 Jumlah Layanan Sarana dan Prasarana Internal 2 Jumlah Layanan Dukungan Manajemen Satker 3 Jumlah Layanan Perkantoran | 1 Layanan 2 Layanan 2 Layanan |

Kegiatan:

| | |
|--|---------------------------------|
| 1. Penyediaan Akses Perumahan yang Layak dan Aman | Anggaran |
| a. Satker Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II | Rp 555.043.496.000 |
| b. Satker Penyediaan Perumahan Provinsi Jawa Barat | Rp 3.748.533.000 |
| 2. Dukungan Manajemen Penyelenggaraan Perumahan | Rp 551.294.963.000 |
| a. Satker Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II | Rp 3.750.000.000 |
| b. Satker Penyediaan Perumahan Provinsi Jawa Barat | Rp 2.750.000.000 |
| Pagu Satker Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II | Rp 1.000.000.000 |
| Pagu Satker Penyediaan Perumahan Provinsi Jawa Barat | Rp 6.498.533.000 |
| | Rp 552.294.963.000 |
| | Total Rp 558.793.496.000 |

Jakarta, Januari 2023

Direktur Jenderal Perumahan
Iwan Suprijanto
NIP. 19710930 199803 1 001

Kepala Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II
Kiagoos Egie Ismail
NIP. 197511042002121003

Gambar 2.2 Perjanjian Kinerja Revisi TA 2023 BP2P Jawa II

| PERJANJIAN KINERJA TAHUN 2023 BALAI PELAKSANA PENYEDIAAN PERUMAHAN JAWA II DIREKTORAT JENDERAL PERUMAHAN KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT | | |
|---|---|--|
| SASARAN KEGIATAN | INDIKATOR KINERJA | TARGET |
| 1 Meningkatnya Ketersediaan Rumah Layak Huni | 1 Jumlah Laporan Penyusunan Perencanaan Penyediaan Perumahan 2 Jumlah Bantuan Stimulan Peningkatan Kualitas Rumah Swadaya 3 Jumlah Rumah Susun yang dibangun 4 Jumlah Rumah Susun yang dipelihara 5 Jumlah rumah khusus yang dibangun 6 Jumlah Rumah khusus yang dipelihara 7 Jumlah Rumah MBR yang mendapat fasilitas layanan bantuan PSU 8 Jumlah laporan pembinaan dan pengembangan kepatuhan intern dan manajemen risiko | 4 Laporan 13.857 Unit 398 Unit 4 Tower 555 Unit - Unit 4.955 Unit 2 Laporan |
| 2 Meningkatnya efektivitas dan efisiensi tata kelola kesekretariatan Direktorat Jenderal Perumahan | 1 Jumlah Layanan Sarana dan Prasarana Internal 2 Jumlah Layanan Dukungan Manajemen Satker 3 Jumlah Layanan Perkantoran | 1 Layanan 2 Layanan 2 Layanan |

Kegiatan:

| | |
|--|---------------------------------|
| 1. Penyediaan Akses Perumahan yang Layak dan Aman | Anggaran |
| a. Satker Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II | Rp 647.385.712.000 |
| b. Satker Penyediaan Perumahan Provinsi Jawa Barat | Rp 5.101.575.000 |
| 2. Dukungan Manajemen Penyelenggaraan Perumahan | Rp 642.284.137.000 |
| a. Satker Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II | Rp 5.918.220.000 |
| b. Satker Penyediaan Perumahan Provinsi Jawa Barat | Rp 4.890.920.000 |
| Pagu Satker Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II | Rp 1.027.300.000 |
| Pagu Satker Penyediaan Perumahan Provinsi Jawa Barat | Rp 9.992.495.000 |
| | Rp 643.311.437.000 |
| | Total Rp 653.303.932.000 |

Jakarta, 22 Desember 2023

Direktur Jenderal Perumahan
Iwan Suprijanto
NIP. 19710930 199803 1 001

Kepala Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II
Kiagoos Egie Ismail
NIP. 197511042002121003



**Gambar 2.4 Perjanjian Kinerja Awal TA 2023 Satker Penyediaan Perumahan
Provinsi Jawa Barat**

| PERJANJIAN KINERJA TAHUN 2023 SATUAN KERJA PENYEDIAAN PERUMAHAN PROVINSI JAWA BARAT BALAI PELAKSANA PENYEDIAAN PERUMAHAN JAWA II DIREKTORAT JENDERAL PERUMAHAN KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT | | |
|--|--|---|
| SASARAN KEGIATAN | INDIKATOR KINERJA | TARGET |
| 1 Meningkatkan Ketersediaan Rumah Layak Huni | 1 Jumlah Laporan Penyusunan Perencanaan Penyediaan Perumahan 2 Jumlah Bantuan Stimulan Peningkatan Kualitas Rumah Swadaya 3 Jumlah Rumah Susun yang dibangun 4 Jumlah Rumah Susun yang dipelihara 5 Jumlah rumah khusus yang dibangun 6 Jumlah Rumah khusus yang dipelihara 7 Jumlah Rumah MBR yang mendapat fasilitas layanan bantuan PSU | 1 Laporan 17.500 Unit 408 Unit - Tower 8 Unit - Unit 2.800 Unit |
| 2 Meningkatnya efektivitas dan efisiensi tata kelola kesekretariatan Direktorat Jenderal Perumahan | 1 Jumlah Layanan Sarana dan Prasarana Internal 2 Jumlah Layanan Dukungan Manajemen Satker 3 Jumlah Layanan Perkantoran | 1 Layanan 1 Layanan - Layanan |

Kegiatan:

| | | |
|---|----------|-----------------|
| 1. Penyediaan Akses Perumahan yang Layak dan Aman | Rp | 551.294.963.000 |
| 2. Dukungan Manajemen Penyelenggaraan Perumahan | Rp | 1.000.000.000 |
| | Total Rp | 552.294.963.000 |

Anggaran

Bandung, Januari 2023

Kepala Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II

Kiagoos Egie Ismail
NIP. 197511042002121003

Kepala Satuan Kerja Penyediaan Perumahan Provinsi Jawa Barat

Ditto Ferakhim
NIP. 198502272008021003

**Gambar 2.5 Perjanjian Kinerja Revisi Akhir TA 2023 Satker Penyediaan Perumahan
Provinsi Jawa Barat**

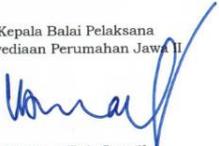
| PERJANJIAN KINERJA TAHUN 2023 SATUAN KERJA PENYEDIAAN PERUMAHAN PROVINSI JAWA BARAT BALAI PELAKSANA PENYEDIAAN PERUMAHAN JAWA II DIREKTORAT JENDERAL PERUMAHAN KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT | | |
|--|--|---|
| SASARAN KEGIATAN | INDIKATOR KINERJA | TARGET |
| 1 Meningkatkan Ketersediaan Rumah Layak Huni | 1 Jumlah Laporan Penyusunan Perencanaan Penyediaan Perumahan 2 Jumlah Bantuan Stimulan Peningkatan Kualitas Rumah Swadaya 3 Jumlah Rumah Susun yang dibangun 4 Jumlah Rumah Susun yang dipelihara 5 Jumlah rumah khusus yang dibangun 6 Jumlah Rumah khusus yang dipelihara 7 Jumlah Rumah MBR yang mendapat fasilitas layanan bantuan PSU | 1 Laporan 13.857 Unit 398 Unit 4 Tower 555 Unit - Unit 4.955 Unit |
| 2 Meningkatnya efektivitas dan efisiensi tata kelola kesekretariatan Direktorat Jenderal Perumahan | 1 Jumlah Layanan Sarana dan Prasarana Internal 2 Jumlah Layanan Dukungan Manajemen Satker 3 Jumlah Layanan Perkantoran | - Layanan 1 Layanan 1 Layanan |

Kegiatan:

| | | |
|---|----------|-----------------|
| 1. Penyediaan Akses Perumahan yang Layak dan Aman | Rp | 642.284.137.000 |
| 2. Dukungan Manajemen Penyelenggaraan Perumahan | Rp | 1.027.300.000 |
| | Total Rp | 643.311.437.000 |

Anggaran

Bandung, 27 Desember 2023

Kepala Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II

Kiagoos Egie Ismail
NIP. 197511042002121003

Kepala Satuan Kerja Penyediaan Perumahan Provinsi Jawa Barat

Rizaldi Andi Atjo
NIP. 198202192009031001



2.3 Metode Pengukuran

Pengukuran pencapaian sasaran digunakan sebagai dasar untuk menilai keberhasilan atau kegagalan pelaksanaan kegiatan yang telah ditetapkan dalam rangka mewujudkan tujuan dan sasaran. Pengukuran yang dimaksud merupakan hasil dari suatu penilaian yang sistematis dan didasarkan pada indikator kinerja yang berupa indikator masukan (*input*), keluaran (*output*), dan hasil (*outcome*). Penilaian tersebut tidak terlepas dari proses yang merupakan kegiatan mengolah masukan menjadi keluaran atau penilaian dalam proses penyusunan kebijakan/ program/ kegiatan yang dianggap penting dan berpengaruh terhadap pencapaian sasaran. Perhitungan persentase pencapaian target, baik dalam pencapaian kegiatan maupun pencapaian sasaran adalah sebagai berikut:

$$\% \text{ Pencapaian Target} = \frac{\text{Realisasi}}{\text{Rencana}} \times 100\%$$

2.4 Target Capaian Kinerja Tahun 2023

Target Capaian Kinerja Tahun 2023 dilakukan dengan mengacu pada Rencana Strategis (Renstra) Balai P2P Jawa II Tahun 2020 – 2024 yang dituangkan kedalam Perjanjian Kinerja (PK) antara Kepala Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II dengan Direktur Jenderal Perumahan. Namun demikian target yang ditetapkan dalam renstra dan PK tersebut tidak berbanding lurus dengan dukungan anggaran sehingga sulit bagi Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II untuk memenuhi target capaian sesuai dengan Renstra dan PK. Kebijakan dilakukan dengan melakukan revisi terhadap Perjanjian Kinerja, yang awalnya mengacu pada Target Capaian Renstra menjadi mengacu pada anggaran yang tertuang dalam DIPA Tahun Anggaran 2023. Untuk lebih jelasnya mengenai target capaian kinerja tahun 2023 dapat dilihat pada tabel dibawah ini:



Tabel 2.3 Sandingan Target Renstra dan Perjanjian Kinerja Tahun 2023

| Sasaran Kegiatan | Indikator Kinerja | Target 2023 dalam Renstra | Target 2023 dalam PK Revisi |
|--|---|---------------------------|-----------------------------|
| Meningkatnya Ketersediaan Rumah Layak Huni | Jumlah Laporan Penyusunan Perencanaan Penyediaan Perumahan | | 4 Laporan |
| | Jumlah Bantuan Stimulan Peningkatan Kualitas Rumah Swadaya | 16.497 Unit | 13.857 Unit |
| | Jumlah Rumah Susun yang dibangun | 1.128 Unit | 398 Unit |
| | Jumlah Rumah Susun yang dipelihara | 16 Tower | 4 Tower |
| | Jumlah Rumah Khusus yang dibangun | 80 Unit | 555 Unit |
| | Jumlah Rumah Khusus yang dipelihara | - Unit | - Unit |
| | Jumlah Rumah MBR yang mendapat fasilitas layanan bantuan PSU | 7.875 Unit | 4.955 Unit |
| | Jumlah laporan pembinaan dan pengembangan kepatuhan intern dan manajemen risiko | - | 2 Laporan |
| Meningkatnya efektivitas dan efisiensi tata kelola kesekretariatan Direktorat Jenderal Perumahan | Jumlah layanan saran dan prasarana internal | | 1 Layanan |
| | Jumlah layanan dukungan manajemen Satker | 3 Layanan | 2 Layanan |
| | Jumlah Layanan Perkantoran | | 2 Layanan |



Bab 3

KAPASITAS ORGANISASI

3.1 Sumber Daya Manusia

Sumber Daya Manusia (SDM) merupakan salah satu unsur penting dalam pelaksanaan manajemen organisasi pemerintahan. Sumber daya tersebut memegang peran utama dalam menggerakkan dan menentukan keberhasilan organisasi pemerintah untuk mencapai target atau sasarnya. Dalam rangka mewujudkan *good governance*, maka suatu organisasi harus didukung oleh sumber daya aparatur yang profesional dan berkompoten. BP2P Jawa II mempunyai total 110 pegawai, dengan komposisi 22 orang PNS, 7 PPPK dan 82 orang Non PNS. Adapun rincian SDM di BP2P Jawa II dapat dilihat pada tabel berikut:

Tabel 3.1 Daftar Nama Pegawai di Lingkungan BP2P Jawa II

| No. | Nama | Status | Jabatan | Jenjang Pendidikan Terakhir | Jurusan |
|---------------------|---------------------------------|--------|------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| BP2P Jawa II | | | | | |
| 1 | Kiagoos Egie Ismail, S.T., M.T. | PNS | Kepala Balai | S2 | Magister Teknik Sipil |
| 2 | Wildan Ramdani, S.T. | PNS | Kasubbag Umum dan TU | S1/D4 | Teknik Planologi |
| 3 | Hamdan Pare, ST, MSP. | PNS | Kasie Pelaksanaan Wilayah I | S2 | Magister Teknik |
| 4 | Agus, S.T., M.T. | PNS | Kasie Pelaksanaan Wilayah II | S2 | Magister Teknik |
| 5 | Lia Susanah, S.E. | PNS | Bendahara Balai | S2 | Ekonomi Manajemen |
| 6 | Firdha Ruqmana, S.T. | PNS | PP-SPM Balai | S1/D4 | Arsitektur |
| 7 | Rachmat Pramudji, S.ST., M.T. | PNS | Penata Kelola Perumahan Ahli Madya | S2 | Magister Teknik Sipil |
| 8 | Yusuf Wibisono, S.T. | PNS | Arsiparis Ahli Muda | S1/D4 | Teknik Arsitektur |
| 9 | Agus Fitriani, S.T., M.T. | PNS | Penata Kelola Perumahan Ahli Madya | S2 | Teknik Arsitektur |
| 10 | Rusli, S.T.,M.T. | PNS | Perekayasa Ahli | S2 | Magister Teknik |



| No. | Nama | Status | Jabatan | Jenjang Pendidikan Terakhir | Jurusan |
|-----|-----------------------------------|--------|---|-----------------------------|-------------------------------|
| | | | Madya Pelaksanaan Seksi Wilayah I | | |
| 11 | Sarah Nurhasanah, S.Ars. | PPPK | Ahli Pertama - Teknik Tata Bangunan dan Perumahan | S1/D4 | Teknik Arsitektur |
| 12 | Nisa Zakiah, S.Ars | PPPK | Ahli Pertama - Teknik Tata Bangunan dan Perumahan | S1/D4 | Teknik Arsitektur |
| 13 | Fairuz Nabilah, S.T. | PPPK | Ahli Pertama - Teknik Tata Bangunan dan Perumahan | S1/D4 | Teknik Arsitektur |
| 14 | Arya Habibi Jonathan Elkens, S.M. | PPPK | Arsiparis Ahli Pertama | S1/D4 | Manajemen |
| 15 | Hary Haryono, S.T. | PPPK | Ahli Pertama Penyehatan Lingkungan | S1/D4 | Teknik Lingkungan |
| 16 | Supriadi, S.T. | PPPK | Ahli Pertama Pranata Komputer | S1/D4 | Teknik Informatika |
| 17 | Muhamad Mubarak, S.Tr.T. | PPPK | Ahli Pertama Pranata Komputer | S1/D4 | Teknik Informatika |
| 18 | Salzsa Sera Natadia, S.Pi, M.M. | NRP | Operator BMN Balai | S2 | Magister Manajemen |
| 19 | Indra Nugraha, S.I.Kom. | NRP | Operator RKAKL dan E-Mon | S1/D4 | Ilmu Komunikasi |
| 20 | Pradhita Rahma Ningsih, S.E. | NRP | Sekretaris Ka-Balai | S1/D4 | Manajemen Sumber Daya Manusia |
| 21 | Wahyudi Panggabean, S.H. | NRP | Staf Keuangan Balai | S1/D4 | Hukum Pidana |
| 22 | Muhamad Haykal Huda | NRP | Operator SPM Balai | SLTA | IPS |
| 23 | Yoshua Ivando Prasetyo | NRP | Operator Bendahara | SLTA | IPS |
| 24 | Rendi Tri Susanto | NRP | Pelaksana Urusan Kerumahtanggaan | SLTA | IPS |
| 25 | Yadi Supriyadi, S.E. | NRP | Staf Kasie 2 | S1/D4 | Manajemen |
| 26 | Arif Rokhman, S.E. | NRP | Staf Kasie 1 | S1/D4 | Ekonomi |



| No. | Nama | Status | Jabatan | Jenjang Pendidikan Terakhir | Jurusan |
|------------------|-----------------------------------|--------|--|-----------------------------|------------------------------|
| | | | | | Manajemen |
| 27 | Tuti Aditama, S.H. | NRP | Staf Keuangan Balai | S1/D4 | Hukum |
| 28 | Metta Nur Agustina, S.E. | NRP | Staf Adm Rusun Rusus | S1/D4 | Akuntansi |
| 29 | Sitti Roosilawati, S.T., Mdev Plg | KI/TA | Tenaga Ahli Kelembagaan PKP | S2 | Development Planning |
| 30 | Ana Khoiriyannah, S.T. | KI/TA | KI Monev | S1/D4 | Teknik Planologi |
| 31 | Arie Ramdhani, S.T. | KI/TA | Tenaga Ahli Perencanaan PKP | S1/D4 | Perencanaan Wilayah Dan Kota |
| 32 | Casare Adi Nugraha, S.T | KI/TA | Tenaga Ahli Pelaksana PKP | S1/D4 | Teknik Sipil |
| 33 | Ryanda Fajrul Hermanan, S. Kom. | KI/TA | KI Monev | S1/D4 | Sistem Informasi |
| 34 | Sisca Venesia, S.E. | KI/TA | Operator Aplikasi Klinik Rumah Swadaya | S1/D4 | Manajemen |
| 35 | Vanya Sukmana Putri, S.I.Kom. | KI/TA | Asisten Tenaga Ahli PKP | S1/D4 | Ilmu Komunikasi |
| 36 | Rangga Wirachma, S.T. | KI/TA | Tenaga Ahli Klinik Rumah Swadaya | S1/D4 | Teknik Sipil |
| 37 | Nur Allya Citra Nagara, S.Ak. | KI/TA | Asisten Tenaga Ahli PKP | S1/D4 | Akuntansi |
| 38 | Yossi Indriani Putri, S.A.B | KI/TA | Asisten Tenaga Ahli PKP | S1/D4 | Administrasi Bisnis |
| 39 | Cucu Juwandi, S.T. | KI/TA | Tenaga Ahli Pendataan PKP | S1/D4 | Perencanaan Wilayah Dan Kota |
| 40 | Imam akbar, makruf S.T. | KI/TA | KI Sinkronisasi | S1/D4 | Teknik Sipil |
| 41 | Rudi Satriantono | KI/TA | Tenaga Ahli Komunikasi Publik | DIII | Hubungan Masyarakat |
| 42 | Reva Fitri Fajriati | KI/TA | Tenaga Ahli Komunikasi Publik | DIII | Komunikasi |
| SWADAYA I | | | | | |
| 43 | Indro Utomo Nugroho Putro, S.Sos. | PNS | PPK Rumah Swadaya I | S1/D4 | Ilmu Administrasi Negara |
| 44 | Nadya Rahmarani | PNS | Kaur Rumah | S1/D4 | Perencanaan |



| No. | Nama | Status | Jabatan | Jenjang Pendidikan Terakhir | Jurusan |
|-------------------|---------------------------------|--------|----------------------|-----------------------------|---|
| | Akbar, S.T. | | Swadaya I | | Wilayah Dan Kota |
| 45 | Galih Haryadi, Se, M.M. | NRP | Staf Swadaya | S2 | Magister Manajemen |
| 46 | Roni Andrianto, S.T. | NRP | Staf PSU | S1/D4 | Teknik Arsitektur |
| 47 | Dwi Pambudi, A.Md. | NRP | Staf Swadaya | DIII | Ekonomi Adm Keuangan |
| 48 | Ajat Jatnika, S.Sos. | KI/TA | KI Rumah Swadaya | S1/D4 | Antropologi |
| 49 | Muhammad Rapi, S.T. | KI/TA | KI Rumah Swadaya | S1/D4 | Teknik Sipil |
| 50 | Alvvin Listya Hardhika, S.E. | KI/TA | KI Rumah Swadaya | S1/D4 | Manajemen Perusahaan |
| 51 | Muhammad Dwi Aulia Rahman, S.E. | KI/TA | KI Rumah Swadaya | S1/D4 | Teknik Sipil |
| 52 | Taufik Hidayat Rukmana, S.Kom. | KI/TA | KI Rumah Swadaya | S1/D4 | Ilmu Komunikasi |
| 53 | Yanuar Rahman Ruchiat, S.E. | KI/TA | KI Rumah Swadaya | S1/D4 | Manajemen Sdm |
| 54 | Manggala Bagdjamulia Djuanda | KI/TA | KI Rumah Swadaya | SLTA | IPA |
| 55 | Indra Ardianzyah, S.Kom. | KI/TA | KI Rumah Swadaya | S1/D4 | Sistem Informasi |
| 56 | Akbar Nugraha, S.Kom. | KI/TA | KI Rumah Swadaya | S1/D4 | Teknik Infomatika |
| 57 | Irpan Permana, S.Kom. | KI/TA | KI Rumah Swadaya | S1/D4 | Teknik Infomatika |
| 58 | Derry Dwi Julyansyah | KI/TA | KI Rumah Swadaya | SLTA | Agribisnis Tanaman Pangan Dan Holtikultur |
| 59 | Rai Atrasina, S.T. | KI/TA | KI PSU | S1/D4 | Teknik Geologi |
| 60 | Reina Adia Syafira, S.E. | KI/TA | KI PSU | S1/D4 | Manajemen |
| 61 | Supriadi, S.T. | KI/TA | KI PSU | S1/D4 | Teknik Sipil |
| SWADAYA II | | | | | |
| 62 | Ergian Bahari, ST. MT | PNS | PPK Rumah Swadaya II | S2 | Teknik Sipil |
| 63 | Kartika Pratiwi, ST | PNS | Kepala Urusan | S1/D4 | Arsitektur |



| No. | Nama | Status | Jabatan | Jenjang Pendidikan Terakhir | Jurusan |
|----------------|--------------------------------------|--------|--|-----------------------------|--------------------------|
| | | | Teknik Rumah Swadaya Wilayah II | | |
| 64 | Galih Haryadi, SE, M.M. | NRP | Kepala Urusan Administrasi Dan TU | S2 | Magister Manajemen |
| 65 | Adiena Maghfirroh, S.T., M.Ars | KI/TA | KI Swadaya II | S2 | Arsitektur |
| 66 | Muhammad Dimas Pratama Aji, S.E | KI/TA | KI Swadaya II | S1 | Manajemen Bisnis |
| 67 | Jumaniar, SM | KI/TA | KI Swadaya II | S1 | Manajemen Bisnis |
| RUSUN I | | | | | |
| 68 | R. Rifi Firdaus Lustika, S.T.,M.T. | PNS | PPK Rumah Susun dan Rumah Khusus Wilayah I | S2 | Teknik Sipil |
| 69 | Nadya Wicitra Paramitha, ST., M.Ars | PNS | Kaur Teknik Rumah Susun Rumah Khusus II | S2 | Arsitektur |
| 70 | Nazalarridho, S.T. | NRP | Kaur Teknik Rumah Susun Rumah Khusus I | S1/D4 | Teknik Arsitektur |
| 71 | Rickardo Prasetyo, S.T. | NRP | Staf Teknik Rusun Rusus | S1/D4 | Arsitektur |
| 72 | Cahya Adinata, S.Pd | NRP | Staf Adm Rusun Rusus | S1/D4 | Ilmu Pendidikan Olahraga |
| 73 | Kiki Rizki Amelia, S.E. | KI/TA | KI Rusun Rusus | S1/D4 | Manajemen |
| 74 | Valery Nuricka Anjanika, A. Md. | KI/TA | KI Rusun Rusus | DIII | Teknik Sipil |
| 75 | Dhifan Hanifan, S.T. | KI/TA | KI Rusun Rusus | S1/D4 | Teknik Sipil |
| 76 | Tifan Khafidh Pamungkas, S.T. | KI/TA | KI Rusun Rusus | S1/D4 | Teknik Sipil |
| 77 | Nasirudin Syarif, S.E. | KI/TA | KI Rusun Rusus | S1/D4 | Manajemen |
| 78 | Azhar Chandra Wiryawan Pratama, S.T. | KI/TA | KI Rusun Rusus | S1/D4 | Teknik Sipil |
| 79 | Dita Yuniar Laksana S.Tr.T. | KI/TA | KI Rusun Rusus | S1/D4 | Teknik Sipil |
| 80 | Paulo Marito | KI/TA | KI Rusun Rusus | S1/D4 | Teknik Sipil |



| No. | Nama | Status | Jabatan | Jenjang Pendidikan Terakhir | Jurusan |
|----------------------|---|--------|---|-----------------------------|--------------------------|
| | Nainggolan, ST | | | | |
| 81 | Mia Mawarti Utami, S.Ak | KI/TA | KI Rusun Rusus | S1/D4 | Akutansi |
| RUSUN II | | | | | |
| 82 | Agustira Rahman Ilhami, S.T | PNS | PPK Rumah Susun dan Rumah Khusus Wilayah II | S1/D4 | Teknik Sipil |
| 83 | Ginangjar Faza Maldhika, S.T. | PNS | Kaur Rumah Teknik Wil Barat | S1/D4 | Teknik Arsitektur |
| 84 | Junius Sihombing, S.T. | NRP | Kaur Rumah Adm | S1/D4 | Teknik Sipil |
| 85 | Siti Fazriani Wulandari R, A.Md. | NRP | Staf Keuangan dan BMN | DIII | Keuangan |
| RANDAL SATKER | | | | | |
| 86 | Rizaldi Andi Atjo, S.T., M.T. | PNS | KPA/PPK Perencanaan Pengendalian | S2 | Teknik Sipil |
| 87 | Jemakir, S.E. | PNS | PP-SPM Satker | S1/D4 | Ekonomi Manajemen |
| 88 | Teguh Triyono | PNS | Bendahara Satker | SLTA | Smea Keuangan |
| 89 | Claudia Rahmadani Tristina Pramesti, S.Ars. | PNS | Pelaksana Kasie Wilayah I | S1/D4 | Teknik Arsitektur |
| 90 | Eka Maulana, S.E. | NRP | Operator E-mon | S1/D4 | Manajemen |
| 91 | Nurisa Pujiati Pratiwi, S.E. | NRP | Staf Keuangan Randal | S1/D4 | Manajemen |
| 92 | Dias Djalu Tantular, S.H. | NRP | Staf Keuangan Randal | S1/D4 | Hukum |
| 93 | Meilita Eka Agustina, S.Kom. | NRP | Operator Bendahara dan BMN | S1/D4 | Manajemen Informatika |
| 94 | Finy Fidianty, S.E. | NRP | Operator SAIBA dan Kepegawaian | S1/D4 | Akuntansi |
| 95 | Nur Fajar Candra Asidik, S.E. | NRP | Staf Keuangan dan SAIBA | S1/D4 | Manajemen |
| 96 | Ayi Suhana | NRP | Staf SPM | SLTA | IPS |
| 97 | Andi Herdiansyah | KI/TA | Operator SPM Satker | SLTA | Teknik Komputer Jaringan |
| 98 | Ir. Martinus P. | KI/TA | Asisten Kepala | S2 | Teknik Sipil |



| No. | Nama | Status | Jabatan | Jenjang Pendidikan Terakhir | Jurusan |
|-----------------------|-------------------------|-----------------|----------|-----------------------------|---------|
| | Sapeai, S.T., M.T., IPM | | Satker | | |
| GARDA TERDEPAN | | | | | |
| 99 | Tony Suryajaya | NRP | Driver | SLTA | IPS |
| 100 | Devi Ahdiansyah | NRP | Driver | SLTA | IPS |
| 101 | Jajang Supriatna | NRP | Driver | SLTP | - |
| 102 | Anton Kardianto | NRP | Driver | SLTA | IPS |
| 103 | Agus Sutisna | NRP | Driver | SLTA | IPS |
| 104 | Maniso | Outsourci ng | OB | SLTP | - |
| 105 | Aris | Outsourci ng | OB | SLTA | IPS |
| 106 | Herman | Outsourci ng | OB | SLTA | IPS |
| 107 | Agus | Outsourci ng | OB | SLTA | IPS |
| 108 | Yegi Ginanjar | Outsourci ng | Security | SLTA | IPS |
| 109 | Regi Sadria | Outsourci ng | Security | SLTA | IPS |
| 110 | Wahyu Nurahman | Outsourci ng | Security | SLTA | IPS |
| 111 | Aris Munandar | Outsourci ng | Security | SLTA | IPS |

Berdasarkan status kepegawaiannya, Sumber Daya Manusia (SDM) di Balai P2P Jawa II, sebagian besar adalah Pegawai Non PNS sebanyak 82 Orang dari seluruh pegawai. Sementara itu paling banyak status pegawai di Balai P2P Jawa II adalah Konsultan Individual sebanyak 42 Orang atau 38 %, NRP 32 Orang atau 29 % dan PNS 22 Orang atau 20 %, PPPK 7 orang atau 6% sisanya tenaga Outsourcing sebanyak 8 Orang atau 7 %. Untuk lebih jelasnya dapat dilihat pada diagram dibawah ini.

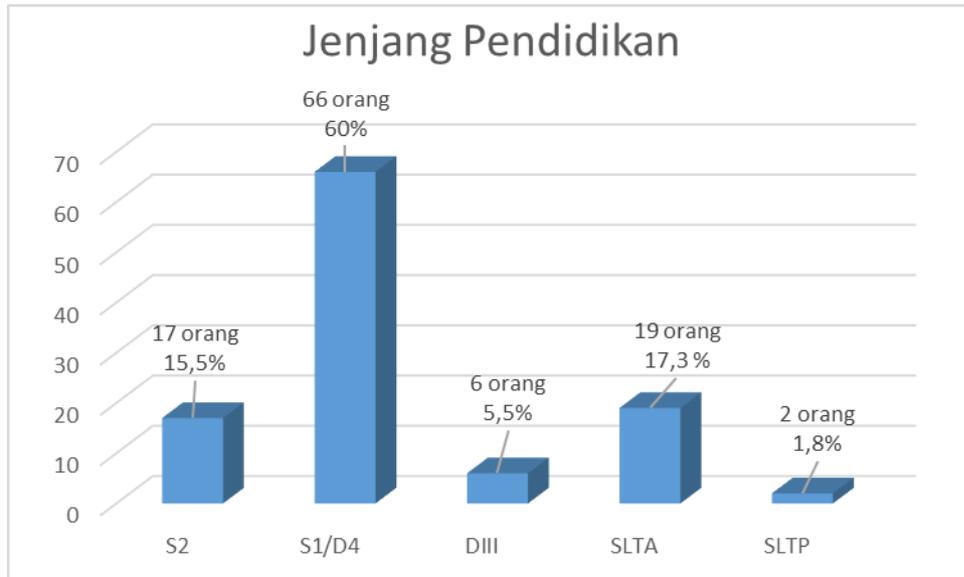


Gambar 3.1 Perbandingan SDM Berdasarkan Status Kepegawaian

Kebutuhan akan pegawai yang berstatus PNS sangat dibutuhkan dalam memenuhi Capaian Kinerja. Selain itu hampir disemua bagian terutama di Seksi Wilayah I dan Seksi Wilayah II, berdasarkan Analisis Jabatan dan Analisis Beban Kerja, jumlah pegawai yang dimiliki belum memadai untuk memenuhi capaian kinerja berdasarkan Tugas, Pokok dan Fungsi sesuai dengan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 26 Tahun 2020 tentang Perubahan Atas Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 16 Tahun 2020 tentang Organisasi dan Tata Kerja Unit Pelaksana Teknis di Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat.

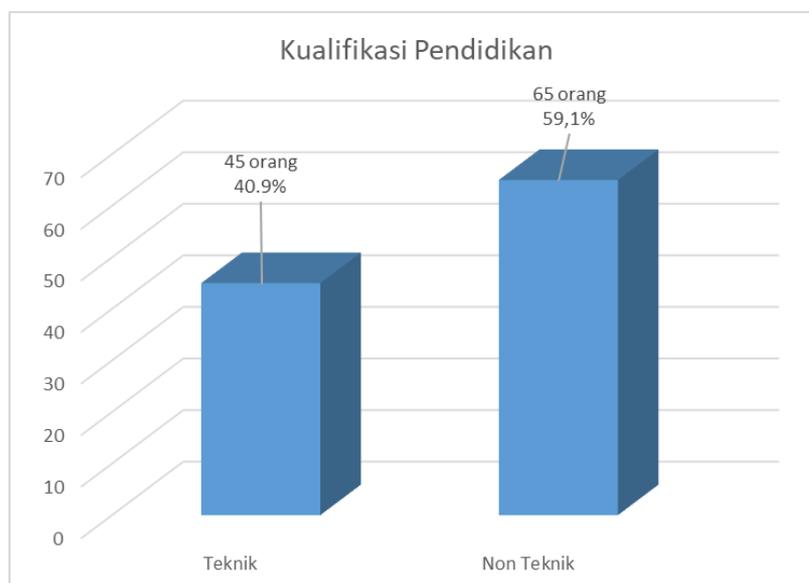
Berdasarkan jenjang pendidikan, Sumber Daya Manusia (SDM) di Balai P2P Jawa II, sebagian besar adalah Strata 1/S1 sebanyak 66 Orang atau 60% dari jumlah pegawai di Balai P2P Jawa II, sementara untuk Strata 2/S2 sebanyak 17 Orang atau 15,5%, Diploma 3/D3 sebanyak 6 Orang atau 5,5%, SLTA sebanyak 19 Orang atau 17,3%, dan sisanya adalah SLTP sebanyak 2 Orang atau 1,8%. Untuk lebih jelasnya dapat dilihat pada diagram dibawah ini.



Gambar 3.2 Perbandingan SDM Berdasarkan Jenjang Pendidikan Terakhir

Dengan dominasi pegawai di Balai P2P Jawa II yang didominasi oleh pegawai dengan tingkat pendidikan pada Strata 1/S1 dengan total 60,0% dari keseluruhan pegawai seharusnya cukup untuk menunjang dalam pencapaian target kinerja.

Berdasarkan kualifikasi pendidikan, Sumber Daya Manusia (SDM) di Balai P2P Jawa II, jumlah pegawai yang memiliki kualifikasi sebagai tenaga teknis lebih sedikit dibandingkan dengan tenaga administrasi sebagai penunjang. Jumlah pegawai yang memiliki kualifikasi teknis sebanyak 45 Orang atau 40,9% dari seluruh pegawai Balai P2P Jawa II, sementara untuk pegawai dengan kualifikasi tenaga administrasi sebanyak 65 Orang atau 59,1%.

Gambar 3.3 Perbandingan Kualifikasi Pendidikan Teknik dan Non Teknik

Berdasarkan perbandingan kualifikasi pendidikan tersebut, walaupun tenaga administrasi lebih banyak dibanding tenaga teknik, namun perbedaannya tidak terlalu jauh. Namun demikian secara proposional tenaga teknik jumlahnya diharapkan lebih banyak untuk menunjang pencapaian target kinerja. Kebutuhan tenaga teknik untuk memenuhi kebutuhan jabatan fungsional baik itu Teknik Tata Bangu vgtnan dan Perumahan maupun Jabatan Fungsional Penata Kelola Perumahan. Saat ini Jabatan Fungsional untuk Teknik Tata Bangunan dan Perumahan sudah dipenuhi sebanyak 8 Orang, namun demikian pemilik Jabatan Fungsional tersebut dirangkap dengan Jabatan Struktural. Sementara itu Jabatan Fungsional Penata Kelola Perumahan yaitu sebanyak 3 orang.

Berdasarkan hasil penilaian Sasaran Kinerja Pegawai (SKP), secara umum kinerja pegawai pada Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II, Cukup Baik. Kinerja pegawai ini tentu saja menunjang terhadap pencapaian target kinerja Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II yang mencapai 100%. Untuk lebih jelasnya mengenai rincian Kinerja pegawai dapat dilihat pada tabel berikut ini:

**Tabel 3.2 Daftar Kinerja Pegawai Sesuai SKP
Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa li**

| NO | NAMA LENGKAP | NIP | NILAI |
|----|------------------------------------|---------------------|-------|
| 1 | Agus S.T., M.T. | 19710102 2009111001 | BAIK |
| 2 | Kiagoos Egie Ismail S.T., M.T. | 197511042002121003 | BAIK |
| 3 | Lia Susannah S.E. | 197604122014082002 | BAIK |
| 4 | Indro Utomo Nugroho Putro S.Sos | 198106282010121001 | BAIK |
| 5 | R. Rifi Firdaus Lustika S.T., M.T. | 198209132010121001 | BAIK |
| 6 | Agustira Rahman Ilhami, S.T | 199408172018021001 | BAIK |
| 7 | Ergian Bahari, ST. MT | 198303242009031004 | BAIK |
| 8 | Hamdan Pare, ST, MSP. | 197005102009111000 | BAIK |
| 9 | Ditto Ferakhim S.T., M.T. | 198502272008021003 | BAIK |



| NO | NAMA LENGKAP | NIP | NILAI |
|----|--------------------------------------|--------------------|-------|
| 10 | Nadya Rahmarani Akbar S.T. | 198905142015032003 | BAIK |
| 11 | Ginanjari Faza Maldhika S.T. | 199108162018021000 | BAIK |
| 12 | Claudia Rahmadani Tristina P S.Ars. | 199502222020122005 | BAIK |
| 13 | Rachmat Pramudji S.S.T., M.T. | 197107031994021001 | BAIK |
| 14 | Teguh Triyono | 197406292007011002 | BAIK |
| 15 | Jemakir SE | 197507092008121001 | BAIK |
| 16 | Wildan Ramdani S.T. | 198207022010011012 | BAIK |
| 17 | Nadya Wicitra Paramitha S.T., M.Ars. | 199512212020122006 | BAIK |
| 18 | Yusuf Wibisono S.T. | 196511101996031002 | BAIK |
| 19 | Agus Fitriani S.T., M.T. | 197908092005042001 | BAIK |
| 20 | Kartika Pratiwi S.T. | 199411052019032013 | BAIK |
| 21 | Firdha Ruqmana S.T. | 199604302019032008 | BAIK |
| 22 | Rusli, S.T., M.T. | 196410281996031001 | BAIK |
| 23 | Sarah Nurhasanah, S.Ars. | 199804282023212011 | BAIK |
| 24 | Fairuz Nabilah, S.T. | 199403282023212031 | BAIK |
| 25 | Nisa Zakiah, S.Ars | 199303242023212033 | BAIK |

Kinerja pegawai yang cukup baik ini, tentu saja menjadi dasar bagi Balai dalam menentukan reward dalam bentuk memberikan kesempatan sebanyak-banyaknya bagi Pegawai Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II untuk mengembangkan dirinya untuk mengikuti berbagai pendidikan dan pelatihan.



3.2 Sarana dan Prasarana

Kantor BP2P Jawa II berlokasi di Jalan Lengkong Besar No. 10, Cikawao, Kecamatan Lengkong, Kota Bandung, Provinsi Jawa Barat. Secara struktur, BP2P Jawa II bertanggung jawab langsung kepada Dirjen Perumahan dan dalam pelaksanaan kegiatannya berkoordinasi dengan Dinas Perumahan dan Permukiman Provinsi Jawa Barat serta kabupaten/ kota di dalamnya.

Dalam pelaksanaan kegiatannya, para pegawai di lingkungan BP2P Jawa II didukung oleh perangkat pengolah data dan komunikasi sebagai alat pendukung kinerja pegawai yang tercatat paa BMN TA 2023 sebagai berikut:

Tabel 3.3 Daftar Perangkat Pengolah Data dan Komunikasi di BP2P Jawa II

| NO | JENIS BARANG | MERK | JUMLAH |
|----|---------------------|--|---------|
| 1 | Scanner | Epson | 1 Unit |
| 2 | Laptop | Lenovo Ideapad Flex 5i | 1 Unit |
| 3 | vfvfKursi Besi | Kursi Chitose | 15 Unit |
| 4 | Laptop | Lenovo Yoga & i Carbon | 1 Unit |
| 5 | Laptop | Asus Probook Expertbook 14 slim | 2 Unit |
| 6 | Meja Kerja | Cubide Workstation | 2 Unit |
| 7 | Kursi Kerja Staf | Jaring Hitam | 12 Unit |
| 8 | Laptop | Acer Aspire 5 Slim A514 8 GB/512Gb 14 inch | 1 Unit |
| 9 | PC | All in one PC Lenovo V30a-22IIL-11C004DID | 2 Unit |
| 10 | Fingerprint | Solution X601 | 1 Unit |
| 11 | Scanner | Brother | 1 Unit |
| 12 | PC | Acer Aspire C24-1650 | 3 Unit |
| 13 | Printer Berwarna A3 | Epson L 800 | 1 Unit |
| 14 | Printer Berwarna A4 | Canon PIXMA G-4010 | 2 Unit |
| 15 | Sofa | Sofa Tamu All In One Revina + meja + Bantalan sofa | 1 Unit |
| 16 | TV LED 43 Inch | Toshiba dan bracket | 1 Unit |
| 17 | Printer Berwarna A4 | HP Ink Tank 315 All in one | 1 Unit |
| 18 | Penghancur Kertas | Krisbow | 2 Unit |



| NO | JENIS BARANG | MERK | JUMLAH |
|--------------|--------------|----------------------|----------------|
| 19 | Printer | HP Ink 2775 | 1 Unit |
| 20 | Hardisk 4 TB | My Passport Portabel | 1 Unit |
| 21 | Hardisk 2 TB | My Passport Portabel | 2 Unit |
| TOTAL | | | 54 Unit |

3.3 Daftar Isian Pelaksanaan Anggaran TA 2023

3.3.1 Rincian DIPA BP2P Jawa II TA 2023

Pada TA 2023, BP2P Jawa II telah mempunyai DIPA sendiri dan mengalami 9 (sembilan) kali revisi. DIPA awal ditandatangani pada tanggal 30 November 2023 dengan nomor SP DIPA-033.07.1.420150/2023 dengan anggaran Rp 6.498.533.000. Selanjutnya terjadi beberapa kali revisi, Adapun rincian perubahan anggaran dan DIPA tersebut dapat dilihat pada tabel di bawah ini:

Tabel 3.4 Rincian Perubahan Pagu BP2P Jawa II TA 2023

| DIPA | Program PKP | Program Dukman | Total Pagu | Tanggal |
|---------------|---------------|----------------|----------------|------------|
| DIPA Awal | 3.748.533.000 | 2.750.000.000 | 6.498.533.000 | 30-11-2022 |
| Revisi DIPA 1 | 3.748.523.000 | 2.750.000.000 | 6.498.533.000 | 13-02-2023 |
| Revisi DIPA 2 | 4.317.183.000 | 2.750.000.000 | 7.067.183.000 | 12-04-2023 |
| Revisi DIPA 3 | Revisi Kanwil | | | 17-04-2023 |
| Revisi DIPA 4 | Revisi Kanwil | | | 07-07-2023 |
| Revisi DIPA 5 | 5.135.397.000 | 4.183.277.000 | 9.318.674.000 | 05-08-2023 |
| Revisi DIPA 6 | Revisi Kanwil | | | 06-09-2023 |
| Revisi DIPA 7 | Revisi Kanwil | | | 09-10-2023 |
| Revisi DIPA 8 | 5.135.397.000 | 4.890.920.000 | 10.026.317.000 | 10-11-2023 |
| Revisi DIPA 9 | 5.101.575.000 | 4.890.920.000 | 9.992.495.000 | 19-12-2023 |



Gambar 3.4 DIPA Awal BP2P Jawa II

KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
LAMPIRAN : Satu set DIPA Petikan

**SURAT PENGESAHAN DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2023**
NOMOR : SP DIPA- 033.07.1.420150/2023

DS 4512-2000-0536-9612

A. Dasar Hukum:
1. UU No. 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara.
2. UU No. 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara.
3. UU No.28 Tahun 2022 tentang Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara Tahun Anggaran 2023

B. Dengan ini disahkan Alokasi Anggaran Untuk:

| | | |
|-------------------------------|------------|--|
| 1. Kementerian Negara/Lembaga | : (033) | KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT |
| 2. Unit Organisasi | : (07) | Dijen Perumahan |
| 3. Provinsi | : (02) | JAWA BARAT |
| 4. Kode/Nama Satker | : (420150) | BALAI PELAKSANA PENYEDIAAN PERUMAHAN JAWA II |
| Sebesar | : Rp. | 6.498.533.000 (ENAM MILIAR EMPAT RATUS SEMBILAN PULUH DELAPAN JUTA LIMA RATUS TIGA PULUH TIGA RIBU RUPIAH) |

Untuk kegiatan-kegiatan sebagai berikut :
Kode dan Nama Fungsi dan Sub Fungsi :

Kode dan Nama Program dan Kegiatan :

| | | | |
|--|--|------------------|-------------|
| | | Terlampir | Jumlah Uang |
| | | Terlampir | |

C. Sumber Dana Berasal Dari :

| | | | | | |
|-------------------------------|-----|---------------|--------------------------------|-----|---|
| 1. Rupiah Murni | Rp. | 6.498.533.000 | 4. Pinjaman/Hibah Dalam Negeri | Rp. | 0 |
| 2. PNPB | | | - Pinjaman Dalam Negeri | Rp. | 0 |
| PNBP TA Berjalan | Rp. | 0 | - Hibah Dalam Negeri | Rp. | 0 |
| 3. Pinjaman/Hibah Luar Negeri | Rp. | 0 | 5. Hibah Langsung | Rp. | 0 |
| - Pinjaman Luar Negeri | Rp. | 0 | - Hibah Luar Negeri Langsung | Rp. | 0 |
| - Hibah Luar Negeri | Rp. | 0 | - Hibah Dalam Negeri Langsung | Rp. | 0 |
| | | | 6. SBSN PBS | Rp. | 0 |

D. Pencairan dana dilakukan melalui :

| | | |
|--------------------|-----------|---------------|
| 1. KPPN BANDUNG II | (095) Rp. | 6.498.533.000 |
|--------------------|-----------|---------------|

E. Pernyataan Syarat dan Ketentuan (Disclaimer)

- DIPA Petikan ini merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari DIPA Induk (Nama Program, Unit Organisasi dan Kementerian Negara/Lembaga).
- DIPA Petikan ini dicetak secara otomatis melalui sistem yang dilengkapi dengan kode pengaman berupa digital stamp sebagai pengganti tanda tangan pengesahan (otentifikasi).
- DIPA Petikan berfungsi sebagai dasar pelaksanaan kegiatan satker dan pencairan dana/pengesahan bagi Bendahara Umum Negara/Kuasa Bendahara Umum Negara.
- Rencana Penarikan Dana dan Perkiraan Penerimaan yang tercantum dalam Halaman III DIPA diisi sesuai dengan rencana pelaksanaan kegiatan.
- Tanggung jawab terhadap penggunaan anggaran yang tertuang dalam DIPA Petikan sepenuhnya berada pada Pengguna Anggaran/Kuasa Pengguna Anggaran.
- Dalam hal terdapat perbedaan data antara DIPA Petikan dengan database RKA-KL-DIPA Kementerian Keuangan maka yang berlaku adalah data yang terdapat di dalam database RKA-KL-DIPA Kementerian Keuangan (berdasarkan bukti-bukti yang ada).
- DIPA Petikan berlaku sejak tanggal 1 Januari 2023 sampai dengan 31 Desember 2023.

Jakarta, 30 November 2022
A.N. MENTERI KEUANGAN
DIREKTUR JENDERAL ANGGARAN

td
ISA RACHMATARWATA
NIP. 196612301991021001

Gambar 3.5 Revisi ke-9 DIPA BP2P Jawa II

KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
LAMPIRAN : Satu set DIPA Petikan

**SURAT PENGESAHAN DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2023**
NOMOR : SP DIPA- 033.07.1.420150/2023

DS 1285-2066-2066-7281

A. Dasar Hukum:
1. UU No. 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara.
2. UU No. 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara.
3. UU No.28 Tahun 2022 tentang Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara Tahun Anggaran 2023

B. Dengan ini disahkan Alokasi Anggaran Untuk:

| | | |
|-------------------------------|------------|--|
| 1. Kementerian Negara/Lembaga | : (033) | KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT |
| 2. Unit Organisasi | : (07) | Dijen Perumahan |
| 3. Provinsi | : (02) | JAWA BARAT |
| 4. Kode/Nama Satker | : (420150) | BALAI PELAKSANA PENYEDIAAN PERUMAHAN JAWA II |
| Sebesar | : Rp. | 9.992.495.000 (SEMBILAN MILIAR SEMBILAN RATUS SEMBILAN PULUH DUA JUTA EMPAT RATUS SEMBILAN PULUH LIMA RIBU RUPIAH) |

Untuk kegiatan-kegiatan sebagai berikut :
Kode dan Nama Fungsi dan Sub Fungsi :

Kode dan Nama Program dan Kegiatan :

| | | | |
|--|--|------------------|-------------|
| | | Terlampir | Jumlah Uang |
| | | Terlampir | |

C. Sumber Dana Berasal Dari :

| | | | | | |
|-------------------------------|-----|---------------|--------------------------------|-----|---|
| 1. Rupiah Murni | Rp. | 9.992.495.000 | 4. Pinjaman/Hibah Dalam Negeri | Rp. | 0 |
| 2. PNPB | | | - Pinjaman Dalam Negeri | Rp. | 0 |
| PNBP TA Berjalan | Rp. | 0 | - Hibah Dalam Negeri | Rp. | 0 |
| 3. Pinjaman/Hibah Luar Negeri | Rp. | 0 | 5. Hibah Langsung | Rp. | 0 |
| - Pinjaman Luar Negeri | Rp. | 0 | - Hibah Luar Negeri Langsung | Rp. | 0 |
| - Hibah Luar Negeri | Rp. | 0 | - Hibah Dalam Negeri Langsung | Rp. | 0 |
| | | | 6. SBSN PBS | Rp. | 0 |

D. Pencairan dana dilakukan melalui :

| | | |
|--------------------|-----------|---------------|
| 1. KPPN BANDUNG II | (095) Rp. | 9.992.495.000 |
|--------------------|-----------|---------------|

E. Pernyataan Syarat dan Ketentuan (Disclaimer)

- DIPA Petikan ini merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari DIPA Induk (Nama Program, Unit Organisasi dan Kementerian Negara/Lembaga).
- DIPA Petikan ini dicetak secara otomatis melalui sistem yang dilengkapi dengan kode pengaman berupa digital stamp sebagai pengganti tanda tangan pengesahan (otentifikasi).
- DIPA Petikan berfungsi sebagai dasar pelaksanaan kegiatan satker dan pencairan dana/pengesahan bagi Bendahara Umum Negara/Kuasa Bendahara Umum Negara.
- Rencana Penarikan Dana dan Perkiraan Penerimaan yang tercantum dalam Halaman III DIPA diisi sesuai dengan rencana pelaksanaan kegiatan.
- Tanggung jawab terhadap penggunaan anggaran yang tertuang dalam DIPA Petikan sepenuhnya berada pada Pengguna Anggaran/Kuasa Pengguna Anggaran.
- Dalam hal terdapat perbedaan data antara DIPA Petikan dengan database RKA-KL-DIPA Kementerian Keuangan maka yang berlaku adalah data yang terdapat di dalam database RKA-KL-DIPA Kementerian Keuangan (berdasarkan bukti-bukti yang ada).
- DIPA Petikan berlaku sejak tanggal 1 Januari 2023 sampai dengan 31 Desember 2023.

Jakarta, 30 November 2022
A.N. MENTERI KEUANGAN
DIREKTUR JENDERAL ANGGARAN

td
ISA RACHMATARWATA
NIP. 196612301991021001

3.3.2 Rincian DIPA Satker Penyediaan Perumahan Provinsi Jawa Barat TA 2023

Pada Tahun 2023 Satuan Kerja Penyediaan Perumahan Provinsi Jawa Barat memiliki amanat menjalankan Program Perumahan dan Kawasan Permukiman dengan pagu anggaran sebesar Rp. 551.294.963.000,- dan Program Dukungan Manajemen dengan pagu anggaran sebesar Rp. 1.000.000.000,- sesuai dengan DIPA Awal Tanggal : 30 Desember 2022. Dalam pelaksanaannya, Satker Penyediaan Perumahan Provinsi Jawa Barat mengalami perubahan DIPA sebanyak 11 kali. Adapun rincian perubahan anggaran dan DIPA tersebut dapat dilihat pada tabel di bawah ini:

| DIPA | Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana | Prasarana Bidang Perumahan dan Pemukiman | Program Dukungan Manajemen | OM Prasarana Bidang Perumahan dan Pemukiman | Total Pagu | Tanggal |
|----------------|---------------------------------------|--|----------------------------|---|-----------------|-----------|
| DIPA AWAL | 269.956.000 | 551.025.007.000 | 1.000.000.000 | | 552.294.963.000 | 30-Nov-22 |
| REVISI DIPA 1 | 269.956.000 | 551.025.007.000 | 1.000.000.000 | | 552.294.963.000 | 30-Dec-22 |
| REVISI DIPA 2 | 269.956.000 | 551.025.007.000 | 1.000.000.000 | | 552.294.963.000 | 15-Feb-23 |
| REVISI DIPA 3 | 269.956.000 | 521.295.155.000 | 1.000.000.000 | | 522.565.111.000 | 12-Apr-23 |
| REVISI DIPA 4 | 269.956.000 | 521.295.155.000 | 1.000.000.000 | | 522.565.111.000 | 17-Apr-23 |
| REVISI DIPA 5 | 269.956.000 | 521.295.155.000 | 1.000.000.000 | | 522.565.111.000 | 10-May-23 |
| REVISI DIPA 6 | 269.956.000 | 521.295.155.000 | 1.000.000.000 | | 522.565.111.000 | 23-May-23 |
| REVISI DIPA 7 | 269.956.000 | 502.275.760.000 | 1.000.000.000 | | 503.545.716.000 | 25-Jul-23 |
| REVISI DIPA 8 | 269.956.000 | 591.520.167.000 | 1.000.000.000 | | 592.790.123.000 | 04-Aug-23 |
| REVISI DIPA 9 | 269.956.000 | 503.541.605.000 | 1.000.000.000 | 12.962.300.000 | 517.773.861.000 | 30-Aug-23 |
| REVISI DIPA 10 | 269.956.000 | 580.296.279.000 | 1.027.300.000 | 11.869.963.000 | 593.463.498.000 | 10-Nov-23 |
| REVISI DIPA 11 | 269.956.000 | 630.144.218.000 | 1.027.300.000 | 11.869.963.000 | 643.311.437.000 | 19-Dec-23 |

Gambar 3.6 DIPA Awal Satker Penyediaan Perumahan Provinsi Jawa Barat



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
LAMPIRAN : Satu set DIPA Pelikan

**SURAT PENGESAHAN DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2023**

NOMOR : SP DIPA- 033.07.1.401663/2023



05.0228-0013-8023-8580

A. Dasar Hukum:

- UU No. 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara.
- UU No. 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara.
- UU No.28 Tahun 2022 tentang Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara Tahun Anggaran 2023

B. Dengan ini disahkan Alokasi Anggaran Untuk:

| | | |
|-------------------------------|------------|---|
| 1. Kementerian Negara/Lembaga | : (033) | KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT |
| 2. Unit Organisasi | : (07) | Dijen Perumahan |
| 3. Provinsi | : (02) | JAWA BARAT |
| 4. Kode/Nama Satker | : (401663) | PENYEDIAAN PERUMAHAN PROVINSI JAWA BARAT |
| Sebesar | : Rp. | 552.294.963.000 (LIMA RATUS LIMA PULUH DUA MILIAR DUA RATUS SEMBILAN PULUH EMPAT JUTA SEMBILAN RATUS ENAM PULUH TIGA RIBU RUPIAH) |

Untuk kegiatan-kegiatan sebagai berikut:

| Kode dan Nama Fungsi dan Sub Fungsi | Terlampir |
|-------------------------------------|------------------|
| Kode dan Nama Program dan Kegiatan | Terlampir |
| | Jumlah Uang |

C. Sumber Dana Berasal Dari:

| | | | | | |
|-------------------------------|-----|-----------------|--------------------------------|-----|---|
| 1. Rupiah Murni | Rp. | 552.294.963.000 | 4. Pinjaman/Hibah Dalam Negeri | Rp. | 0 |
| 2. PNBP | | | - Pinjaman Dalam Negeri | Rp. | 0 |
| PNBP TA Berjalan | Rp. | 0 | - Hibah Dalam Negeri | Rp. | 0 |
| | | | 5. Hibah Langsung | Rp. | 0 |
| 3. Pinjaman/Hibah Luar Negeri | Rp. | 0 | - Hibah Luar Negeri Langsung | Rp. | 0 |
| - Pinjaman Luar Negeri | Rp. | 0 | - Hibah Dalam Negeri Langsung | Rp. | 0 |
| - Hibah Luar Negeri | Rp. | 0 | 6. SBSN PBS | Rp. | 0 |

D. Pencairan dana dilakukan melalui:

| | | |
|--------------------|-----------|-----------------|
| 1. KPPN BANDUNG II | (095) Rp. | 552.294.963.000 |
|--------------------|-----------|-----------------|

E. Pernyataan Syarat dan Ketentuan (Disclaimer)

- DIPA Pelikan ini merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari DIPA induk (Nama Program, Unit Organisasi dan Kementerian Negara/Lembaga).
- DIPA Pelikan ini dieksekusi secara otomatis melalui sistem yang dilengkapi dengan kode pengaman berupa digital stamp sebagai pengganti tanda tangan pengesahan (identifikasi).
- DIPA Pelikan berfungsi sebagai dasar pelaksanaan kegiatan satker dan pencatatan dana/pengesahan bagi Bendahara Umum Negara/Kuasa Bendahara Umum Negara.
- Rencana Penarikan Dana dan Perkiraan Penerimaan yang tercantum dalam Halaman III DIPA ini sesuai dengan rencana pelaksanaan kegiatan.
- Tanggung jawab terhadap penggunaan anggaran yang tercantum dalam DIPA Pelikan sepenuhnya berada pada Pengguna Anggaran/Kuasa Pengguna Anggaran.
- Dalam hal terdapat perbedaan data antara DIPA Pelikan dengan database DIPA-KL DIPA Kementerian Keuangan maka yang berlaku adalah data yang terdapat di dalam database RKA-KL DIPA Kementerian Keuangan (berdasarkan bukti-bukti yang ada).
- DIPA Pelikan berlaku sejak tanggal 1 Januari 2023 sampai dengan 31 Desember 2023.

Jakarta, 30 November 2022
A.N. MENTERI KEUANGAN
DIREKTUR JENDERAL ANGGARAN

td
ISA RACHMATARWATA
NIP. 195612301991021001



Gambar 3.7 Revisi ke-10 DIPA Satker Penyediaan Perumahan Provinsi Jawa Barat

| | | | | | |
|--|---|---|--------------------------------|-----|---|
|  KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA LAMPIRAN : Satu set DIPA Petikan | SURAT PENGESAHAN DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN TAHUN ANGGARAN 2023 NOMOR : SP DIPA- 033.07.1.401663/2023 |  DS:0188-3330-0237-7732 | | | |
| A. Dasar Hukum: 1.UU No. 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara. 2.UU No. 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara. 3.UU No.28 Tahun 2022 tentang Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara Tahun Anggaran 2023 | | Revisi ke 11 Tanggal : 19 Desember 2023 | | | |
| B. Dengan ini disahkan Alokasi Anggaran Untuk: 1. Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT 2. Unit Organisasi : (07) Ditjen Perumahan 3. Provinsi : (02) JAWA BARAT 4. Kode>Nama Satker : (401663) PENYEDIAAN PERUMAHAN PROVINSI JAWA BARAT Sebesar : Rp. 643.311.437.000 (ENAM RATUS EMPAT PULUH TIGA MILIAR TIGA RATUS SEBELAS JUTA EMPAT RATUS TIGA PULUH TUJUH RIBU RUPIAH) | | | | | |
| Untuk kegiatan-kegiatan sebagai berikut : Kode dan Nama Fungsi dan Sub Fungsi : | | | | | |
| Terlampir Terlampir | | Jumlah Uang | | | |
| C. Sumber Dana Berasal Dari : | | | | | |
| 1. Rupiah Murni | Rp. | 643.311.437.000 | 4. Pinjaman/Hibah Dalam Negeri | Rp. | 0 |
| 2. PNPB | | | - Pinjaman Dalam Negeri | Rp. | 0 |
| PNEP TA Berjalan | Rp. | 0 | - Hibah Dalam Negeri | Rp. | 0 |
| 3. Pinjaman/Hibah Luar Negeri | Rp. | 0 | 5. Hibah Langsung | Rp. | 0 |
| - Pinjaman Luar Negeri | Rp. | 0 | - Hibah Luar Negeri Langsung | Rp. | 0 |
| - Hibah Luar Negeri | Rp. | 0 | - Hibah Dalam Negeri Langsung | Rp. | 0 |
| | | | 6. SBSN PBS | Rp. | 0 |
| D. Pencairan dana dilakukan melalui : 1. KPPN BANDUNG II (095) Rp. 643.311.437.000 | | | | | |
| E. Pernyataan Syarat dan Ketentuan (Disclaimer) 1. DIPA Petikan ini merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari DIPA Induk (Nama Program, Unit Organisasi dan Kementerian Negara/Lembaga). 2. DIPA Petikan ini dicetak secara otomatis melalui sistem yang dilengkapi dengan kode pengaman berupa digital stamp sebagai pengganti tanda tangan pengesahan (otentifikasi). 3. DIPA Petikan berfungsi sebagai dasar pelaksanaan kegiatan satker dan pencairan dana/pengesahan bagi Bendahara Umum Negara/Kuasa Bendahara Umum Negara. 4. Rencana Penarikan Dana dan Perkiraan Penerimaan yang tercantum dalam Halaman III DIPA disesuaikan dengan rencana pelaksanaan kegiatan. 5. Tanggung jawab terhadap penggunaan anggaran yang terutang dalam DIPA Petikan sepenuhnya berada pada Pengguna Anggaran/Kuasa Pengguna Anggaran. 6. Dalam hal terdapat perbedaan data antara DIPA Petikan dengan database RKA-KL-DIPA Kementerian Keuangan maka yang berlaku adalah data yang terdapat di dalam database RKA-KL-DIPA Kementerian Keuangan (berdasarkan bukti-bukti yang ada). 7. DIPA Petikan berlaku sejak tanggal 1 Januari 2023 sampai dengan 31 Desember 2023. | | | | | |

Jakarta, 30 November 2022
 A. N. MENTERI KEUANGAN
 DIREKTUR JENDERAL ANGGARAN

td
 ISA RACHMATARWATA
 NIP. 196612301991021001

3.4 Pemanfaatan Teknologi Informasi Untuk Pelaksanaan Pekerjaan

Di dalam sistem manajemen pelaksanaan pekerjaan, terdapat rangkaian proses yang dimulai dari perencanaan, pemrograman, penganggaran, serta pelaksanaan yang disertai dengan monitoring dan evaluasi di dalam setiap tahapannya.

Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II termasuk Satker Penyediaan Perumahan Provinsi Jawa Barat didalamnya telah menggunakan sistem informasi yang berfungsi sebagai sarana untuk mendukung dan meningkatkan kelancaran proses pelaksanaan kegiatan, diantaranya pemanfaatan teknologi informasi untuk proses pelelangan/tender secara elektronik dan sistem pemantauan pelaksanaan dan penyerapan anggaran secara elektronik. Selain itu, juga terdapat Sistem Pengendalian Intern Pemerintah (SPIP) yang dilakukan secara online dan terintegrasi, juga peningkatan pelayanan informasi publik melalui Website Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II sebagai media informasi, juga pelayanan Klinik Rumah Swadaya.

1. Webiste Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II



Tahun 2022, Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II mulai mengembangkan Website Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II dan dapat di akses melalui <https://bp2pjawa2.id>. Keberadaan website Balai P2P Jawa II ini menjadi sangat penting mengingat kekuatan suatu organisasi pemerintahan akan sangat tergantung kepada informasi atau pengetahuan yang dimilikinya, informasi akan menjadi perekat unsur-unsur yang ada dalam suatu organisasi. Peran dan fungsi pemerintah dalam rangka mensosialisasikan kebijakan dan informasi yang cepat sangat mutlak diperlukan. Dengan adanya website, informasi, komunikasi, dan transaksi antara masyarakat dan pemerintah dilakukan via internet. Sehingga ada beberapa manfaat yang dihasilkan seperti misalnya, komunikasi dalam system administrasi berlangsung dalam hitungan jam, bukan hari atau minggu. Artinya, pelayanan pemerintah pada masyarakat menjadi sangat cepat, service dan informasi dapat disediakan 24 jam sehari, tujuh hari dalam seminggu.

Keberadaan website juga sangat penting dalam Pembangunan Zona Integritas yang dicanangkan oleh Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II, sebagai alat kampanye integritas, alat sosialisasi, alat untuk menyampaikan pelaksanaan pekerjaan yang dilakukan sebagai bentuk pelaporan dan juga sebagai alat dalam fungsi pelayanan public serta fungsi keterbukaan informasi public. Untuk itu Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II merasa perlu untuk membuat dan membangun Website Resmi yang akan menjadi pusat informasi resmi dari Balai Pelaksana Penyediaan Jawa II.

Gambar 3.8 Tayangan Website BP2P Jawa II



2. Pemanfaatan Pelaksanaan Pekerjaan Secara Elektronik (e-Monitoring)

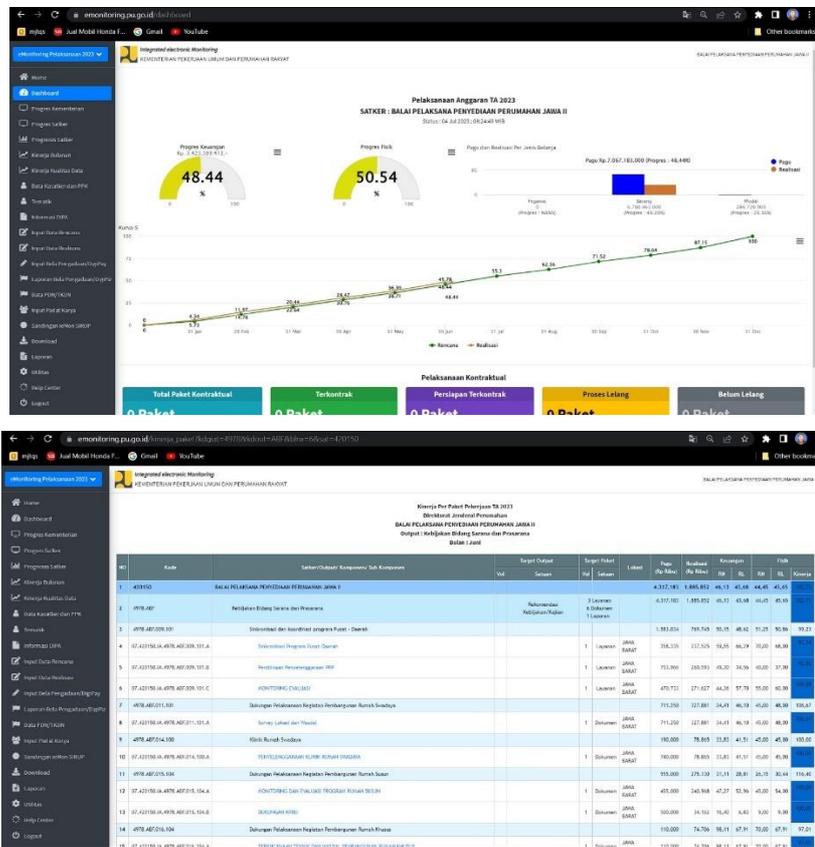


Telah dikembangkan sistem pemantauan dan evaluasi pelaksanaan pekerjaan berbasis elektronik (e-Monitoring) yang merupakan upaya untuk mendapatkan data yang lengkap, akurat, dan terkini terkait pelaksanaan pembangunan bidang PUPR. Data yang dimasukkan ke dalam e-Monitoring adalah data yang akurat dan akuntabel sehingga dapat dipertanggungjawabkan.

Sistem e-Monitoring tersebut berisikan data progres pelaksanaan kegiatan. Data tersebut digunakan sebagai bahan pelaporan kepada pimpinan, baik dari Kepala Satker kepada pimpinan unit organisasi maupun dari pimpinan unit organisasi kepada Menteri PUPR. Selain itu, data tersebut juga digunakan sebagai bahan pelaporan oleh Menteri kepada Kementerian/ Lembaga lain seperti Kementerian PPN/ Bappenas, Kementerian Keuangan, Kantor Staf Presiden, dan Kementerian Dalam Negeri.

Dengan adanya sistem e-Monitoring, pelaporan data progres pelaksanaan pekerjaan di lapangan dapat dilakukan secara cepat dan akurat sehingga membantu pengambilan keputusan oleh pimpinan dengan tepat. Dengan banyaknya manfaat yang diperoleh melalui sistem pemantauan secara elektronik tersebut, sistem e-Monitoring direplikasi oleh Kementerian/ Lembaga lain.

Gambar 3.9 Tampilan e-Monitoring Online BP2P Jawa II



Gambar 3.10 Tayangan e-Monitoring Online Satker Penyediaan Perumahan Provinsi Jawa Barat

Kinerja Per Program Kegiatan Output TA 2023
 DIREKTORAT JENDERAL PERUMAHAN
 PENYEDIAAN PERUMAHAN PROVINSI JAWA BARAT
 Bulan : Desember
 Status : 08 Januari 2024 ; 12:00 WIB

| NO | Kode | Program/Kegiatan/Output | Vol | Satuan | Pagu (Rp Ribu) | Realisasi (Rp Ribu) | Keuangan | | Fisik | | Kinerja |
|--------------|------|--|-------|-------------------------------|--------------------|---------------------|---------------|--------------|--------------|--------------|---------|
| | | | | | | | RN | RL | RN | RL | |
| 1 | IA | Program Perumahan dan Kawasan Permukiman | | | 642.284.137 | 639.385.813 | 100,00 | 99,55 | 99,93 | 98,72 | 98,79 |
| 1 | 4978 | Penyediaan Akses Rumah Layak Huni | | | 642.284.137 | 639.385.813 | 100,00 | 99,55 | 99,93 | 98,72 | 98,79 |
| 1 | ABF | Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana | 1 | Rekomendasi Kebijakan/Kajian | 269.956 | 267.600 | 100,00 | 99,13 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 2 | CBB | Prasarana Bidang Perumahan dan Pemukiman | 310 | unit/Hektar/KK/Liter/detik/SR | 90.569.088 | 90.364.600 | 100,00 | 99,77 | 99,50 | 100,00 | 100,50 |
| 3 | CDB | OM Prasarana Bidang Perumahan dan Pemukiman | 4 | unit/Hektar/KK/Liter/detik/SR | 11.869.963 | 11.856.241 | 100,00 | 99,88 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 4 | RBB | Prasarana Bidang Perumahan dan Pemukiman | 19456 | unit/Hektar/KK/Liter/detik/SR | 539.575.130 | 536.897.372 | 100,00 | 99,50 | 100,00 | 98,48 | 98,48 |
| 2 | WA | Program Dukungan Manajemen | | | 1.027.300 | 1.026.878 | 100,00 | 99,96 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 2 | 5578 | Dukungan Manajemen Penyelenggaraan Perumahan | | | 1.027.300 | 1.026.878 | 100,00 | 99,96 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 5 | EBA | Layanan Dukungan Manajemen Internal | 2 | Layanan/Laporan/Dokumen | 1.027.300 | 1.026.878 | 100,00 | 99,96 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| TOTAL | | | | | 643.311.437 | 640.412.691 | 100,00 | 99,55 | 99,93 | 98,73 | |



3. Pelaksanaan Pengadaan Barang dan Jasa Secara Elektronik

Satker Penyediaan Perumahan Provinsi Jawa Barat yang merupakan bagian dari BP2P Jawa II telah melakukan proses pengadaan barang/ jasa secara elektronik (*e-Procurement*). Pelaksanaan *e-Procurement* dilakukan secara bertahap dari sisi penerapan transaksi elektronik dan wilayah cakupan implementasinya. Implementasi disesuaikan dengan kondisi Sumber Daya Manusia dan infrastruktur teknologi komunikasi di suatu wilayah. Berdasarkan Peraturan Presiden Nomor 16 tahun 2018 tentang Pelaksanaan



Pengadaan Barang dan Jasa Pemerintah, telah diatur bahwa pelaksanaan barang dan jasa Pemerintah digunakan untuk pelelangan paket pekerjaan dan SPSE digunakan untuk paket pekerjaan di TA 2020 – 2024.

Gambar 3.11 Tayangan Rencana Umum Pengadaan melalui SPSE

RUP PENYEDIA
SNVT PENYEDIAAN PERUMAHAN PROVINSI JAWA BARAT

Penyedia Swakelola

| No | Nama Paket | Pagu (Rp.) | Metode Pemilihan Penyedia | Sumber Dana | Kode RUP | Waktu Pemilihan |
|----|---|-----------------|---------------------------|-------------|----------|-----------------|
| 1 | Manajemen Konstruksi Rumah Susun Pekerja Industri Subang | 4.410.660.000 | Seleksi | APBN | 26327886 | November 2020 |
| 2 | Pengadaan Meubelair Pondok Pesantren (MBLPP-21-03-JBR) | 1.524.000.000 | Tender | APBN | 26599109 | November 2020 |
| 3 | Pengadaan Meubelair Mahastova (MBLMS-21-02-JBR) | 1.391.000.000 | Tender | APBN | 26626899 | November 2020 |
| 4 | Pengadaan Meubelair Rumah Susun ASN (MBLASH-21-01-JBR) | 4.445.000.000 | Tender | APBN | 26626922 | November 2020 |
| 5 | Pembangunan Rumah Susun Pekerja Industri Subang | 156.603.181.000 | Tender | APBN | 26662315 | December 2020 |
| 6 | Manajemen Konstruksi Rumah Susun Jawa Barat 1 (MKMHS-21-01-JBR) | 3.470.000.000 | Seleksi | APBN | 27640512 | January 2021 |
| 7 | Manajemen Konstruksi Rumah Susun Jawa Barat 2 (MKMHS-21-02-JBR) | 1.521.000.000 | Seleksi | APBN | 27640513 | January 2021 |
| 8 | Manajemen Konstruksi Rumah Susun Jawa Barat 1 (MKMHS-21-01-JBR) | 3.470.000.000 | Seleksi | APBN | 27766161 | January 2021 |
| 9 | Manajemen Konstruksi Rumah Susun Jawa Barat 2 (MKPP-21-02-JBR) | 1.521.000.000 | Seleksi | APBN | 27766162 | January 2021 |
| 10 | MANAJEMEN KONSTRUKSI PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN BARU PEMKOT BEKASI | 1.579.800.000 | Seleksi | APBN | 28437643 | February 2021 |

Gambar 3.12 Tayangan Proses Pengadaan melalui SPSE

| Informasi Tender | | | |
|------------------------|---|---|---------------------|
| Pengumuman | Peserta | Hasil Evaluasi | Pemenang Berkontrak |
| Kode Tender | 71293064 | | |
| Nama Tender | Pemeliharaan Berkala Bendung Gadung; Kab. Subang; Jawa Barat; 1 Bendung; 1 Bendung; F; K; SYC | | |
| Rencana Umum Pengadaan | Kode RUP | Nama Paket | Sumber Dana |
| | 27079175 | Pemeliharaan Berkala Bendung Gadung; Kab. Subang; Jawa Barat; 1 Bendung; 1 Bendung; F; K; SYC | APBN |
| Tanggal Pembuatan | 25 Januari 2021 | | |
| Tahap Tender Saat Ini | Tender Sudah Selesai | | |
| K/L/PPD | Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat | | |
| Satuan Kerja | OPERASI DAN PEMELIHARAAN SUMBER DAYA AIR CITARUM | | |
| Jenis Pengadaan | Pekerjaan Konstruksi | | |
| Metode Pengadaan | Tender - Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur | | |
| Tahun Anggaran | APBN 2021 | | |
| Nilai Pagu Paket | Rp. 500.000.000,00 | Nilai HPS Paket | Rp. 499.999.538,80 |
| Jenis Kontrak | Harga Satuan | | |
| Lokasi Pekerjaan | Desa Cipta Jaya Kecamatan Binong - Subang (Kab.) | | |
| Kualifikasi Usaha | Kecil | | |
| Syarat Kualifikasi | Persyaratan Kualifikasi Administrasi/Legalitas | | |

Total Pengunjung: 16.100.462
17 Januari 2022 12:48 WIB

© 2006-2022 Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah (LKPP)
SPSE v4.4u2022

4. Pemanfaatan Sistem Pengendalian Intern Pemerintah secara Elektronik

Sistem Pengendalian Intern Pemerintah (SPIP) merupakan proses integral dan tindakan yang dilakukan secara terus menerus oleh pimpinan dan seluruh pegawai untuk memberikan keyakinan yang memadai atas tercapainya tujuan organisasi melalui kegiatan yang efektif dan efisien, kendala pelaporan keuangan, pengamanan aset negara, dan kepatuhan pada peraturan Perundang – Undangan.



Mulai Tahun 2021 telah diterapkan sistem yang online dan terintegrasi, dari penilaian mandiri sampai dengan proses upload bukti dukung. Selanjutnya penilaian secara mandiri tersebut dapat dievaluasi dan diberikan penilaian lebih lanjut oleh asesor.

Gambar 3.13 Tayangan SPIP Online

The screenshot displays the 'NEW SPIP' web application interface. The main content area shows a table titled 'PENILAIAN MANDIRI MATURITAS PENYELENGGARAAN SPIP' for the period of 01 July 2020 to 30 June 2021. The table lists various performance indicators (Kode, Uraian Unsur) and their corresponding scores across different categories (Nilai Efektivitas Efisiensi, Nilai Keuangan, Nilai Aset, Nilai Ketaatan, Kesimpulan Nilai, Bobot Unsur, and Nilai Unsur).

| Kode | Uraian Unsur / Sub Unsur / Parameter | Jenis Parameter | Nilai Efektivitas Efisiensi (KK 3.1) | | Nilai Keuangan (KK 3.2) | | Nilai Aset (KK 3.3) | | Nilai Ketaatan (KK 3.4) | | Kesimpulan Nilai | | Bobot Unsur | Nilai Unsur | |
|-------|---|-----------------|--------------------------------------|----|-------------------------|----|---------------------|----|-------------------------|----|------------------|------|-------------|-------------|----|
| | | | PM | PK | PM | PK | PM | PK | PM | PK | PM | PK | | PM | PK |
| 1 | LINGKUNGAN PENGENDALIAN | | 5.00 | - | 5.00 | - | 5.00 | - | 4.62 | - | 4.90 | - | 3.75 | 0.18 | - |
| 1.1 | Penegakan Integritas dan Nilai Etika | SPIP / TEPK | 5 | 2 | 5 | 2 | 5 | 1 | 5 | 2 | 5.00 | 1.75 | - | - | - |
| 1.1.1 | Organisasi menegakkan integritas dan nilai etika dalam melaksanakan tugas dan fungsi organisasi; Organisasi menegakkan integritas dan nilai etika dalam pengelolaan keuangan; Organisasi menegakkan integritas dan nilai etika dalam pengelolaan aset; Organisasi menegakkan integritas dan nilai etika dalam pelaksanaan tugasnya sesuai peraturan yang berlaku; | SPIP | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.2 | Kebijakan eksplisit atas pengendalian korupsi yang mencakup pernyataan kebijakan, penetapan struktur pengelola risiko korupsi, serta standar perilaku antikorupsi | SPIP / TEPK | | | | | | | 4 | 1 | 4.00 | 1.00 | - | - | - |
| 1.1.3 | Organisasi menetapkan dan melaksanakan SOP antikorupsi yang mencakup tiga proses prinsip dalam pengelolaan risiko korupsi, yakni cegah, deteksi, dan respons. | SPIP / TEPK | | | | | | | 3 | 1 | 3.00 | 1.00 | - | - | - |
| 1.1.4 | Unit kerja sebagai lingkungan belajar dikelola untuk memungkinkan pegawai di semua level berpartisipasi dalam program antikorupsi dengan menghindari perilaku koruptif dan menunjukkan sikap lugas ketika berhadapan dengan situasi yang memicu perilaku korupsi | SPIP / TEPK | | | | | | | 5 | 1 | 5.00 | 1.00 | - | - | - |



BAB 4

AKUNTABILITAS KINERJA

4.1 Capaian Kinerja Organisasi

4.1.1 Target dan Realisasi Kinerja TA 2023

Secara umum pencapaian Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II Tahun 2023 mampu menyediakan 19.764 Unit Rumah Layak Huni melalui 4 (empat) kegiatan utama yang terdiri dari:

1. Bantuan Stimulan Peningkatan Kualitas Rumah Swadaya (13.857 unit)

Pembangunan rumah swadaya merupakan program pemerintah untuk membantu Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR) agar memiliki rumah yang layak huni. Program ini pada dasarnya merupakan stimulan atau pendorong bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR) agar bisa memperbaiki rumahnya yang rusak, baik rusak ringan maupun rusak berat sehingga menjadi layak huni. Dengan bantuan dan stimulan dari pemerintah, diharapkan masyarakat secara bersama-sama bisa turut membantu memperbaiki rumah Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR), baik dalam bentuk material bangunan, dana, tenaga, dan lain sebagainya. Dengan kata lain, pembangunan rumah swadaya juga turut membangun budaya gotong royong di masyarakat agar kembali kuat. Adapun laporan yang terkait dengan penyelenggaraan Fasilitasi Peningkatan Kualitas Rumah Swadaya adalah jumlah unit Peningkatan Kualitas Rumah Swadaya. Capaian kinerja sasaran tersebut di atas selama TA 2023 adalah 13.857 unit.

Capaian Kinerja Pemberdayaan Perumahan Swadaya pada Satuan Kerja Penyediaan Perumahan Provinsi Jawa Barat TA 2024 untuk Penyaluran Peningkatan Kualitas Rumah Swadaya telah terbangun 13.857 unit rumah layak huni, yang terdiri dari:

- a. BSPS Reguler telah terbangun sebanyak 13.157 unit rumah layak huni;
- b. BSPS PKE (Penanganan kemiskinan Ekstrem) telah terbangun sebanyak 700 unit rumah layak huni.

2. Pembangunan Rumah Khusus (554 unit)

Capaian Pembangunan Rumah Khusus Pada Tahun 2023 mencapai progress 554 unit atau 99,82%, dengan rincian unit rumah khusus yang telah terbangun adalah sebagai berikut:



- a. Rumah Khusus Atlet PODSI, 8 unit;
- b. Rumah Khusus Bagi Warga Terdampak Spam Regional Jatiluhur, 6 unit;
- c. Pembangunan Hunian Tetap Pasca Bencana Gempa Bumi Cianjur Tahap 1, 200 unit;
- d. Pembangunan Hunian Tetap Pasca Bencana Gempa Bumi Cianjur Tahap 2, 151 unit;
- e. Pembangunan Hunian Tetap Pasca Bencana Gempa Bumi Cianjur Tahap 3, 190 unit.

3. Pembangunan Rumah Susun (398 unit)

Capaian pembangunan rumah susun pada tahun 2023 mampu menyediakan rumah layak huni sebanyak 398 Unit dan pemeliharaan rumah susun 4 tower rusun, dengan rincian unit rumah susun yang telah terbangun adalah sebagai berikut:

- a. Pembangunan Rumah Susun MYC Lanjutan 2022-2023
 - Pembangunan Rumah Susun Satbrimob Polda Jabar Batalyon D Pelopor Tasikmalaya sebanyak 1 tower dengan total hunian 42 unit + 2 unit difabel;
 - Pembangunan Rumah Susun Pekerja Bogor sebanyak 1 tower dengan total hunian 42 unit + 2 unit difabel;
 - Pembangunan Rumah Susun Singaper Bangsa Karawang sebanyak 1 tower dengan total hunian 42 unit + 2 unit difabel;
 - Pembangunan Rumah Susun Aisyiyah Boarding School Bandung sebanyak 1 tower dengan total 6 barak;
 - Pembangunan Rumah Susun Nur Ilmi Prawira sebanyak 1 tower dengan total 4 barak;
 - Pembangunan Rumah Susun Pondok Pesantren Bina Insan Mulia sebanyak 1 tower dengan total 15 unit;
- b. Pembangunan Rumah Susun SYC 2023
 - Pembangunan Rumah Susun Pondok Pesantren Sumber Barokah sebanyak 1 tower dengan total unit hunian 43 unit;
 - Pembangunan Rumah Susun Yayasan Darul Hikam sebanyak 1 tower dengan total 6 unit;
 - Pembangunan Rumah Susun Pondok Pesantren Husnul Khotimah Cipanas sebanyak 1 tower dengan total unit hunian 4 unit;
 - Pembangunan Rumah Susun STIE Tazkia Cendikia Sentul;



- Pembangunan Rumah Susun Pondok Pesantren Al-Quran Ash Shiddiiqiyah sebanyak 1 tower dengan total 4 unit;
- Pembangunan Rumah Susun Pondok Pesantren Yayasan Ibadurohman sebanyak 1 tower dengan total 4 unit;
- Pembangunan Rumah Susun STKIP NU Indramayu sebanyak 1 tower dengan total 6 unit;
- Pembangunan Rumah Susun STAI Persis Kab. Garut sebanyak 1 tower dengan total 43 unit;

4. PSU Perumahan bagi MBR (5.564 unit)

Pembangunan PSU Perumahan bagi MBR bertujuan untuk menyediakan sarana, prasarana, dan utilitas bagi perumahan MBR. Adapun capaian kinerja sasaran tersebut selama tahun 2022 adalah sebanyak 5.564 unit atau 112,06% atau melebihi target dari target berdasarkan Perjanjian Kinerja yang ditetapkan sebesar 4.955 unit.

4.1.1.1 Realisasi Kinerja TA 2023 Kegiatan Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II Berdasarkan Renstra 2020-2024

Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II sebagai Unit Pelaksana Teknis di bawah Direktorat Jenderal Perumahan sepenuhnya mendukung tujuan yang akan dicapai Direktorat Jenderal Perumahan, yaitu meningkatkan pemenuhan kebutuhan rumah layak huni secara kolaboratif, terutama bagi MBR. Adapun tujuan dari BP2P Jawa II adalah meningkatkan pemenuhan kebutuhan rumah layak huni secara kolaboratif, terutama bagi kelompok Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR) di Provinsi Jawa Barat. Dalam rangka mendukung target Ditjen Perumahan sebagaimana yang tercantum dalam Rencana Strategis tahun 2020 – 2024.

Berdasarkan Rencana Strategis Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II 2020-2024, pada tahun 2023 Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II mempunyai target menyediakan 25.580 unit rumah layak huni melalui pembangunan 1.128 unit rumah susun, 80 unit rumah khusus, penanganan 16.497 unit rumah milik MBR yang belum memenuhi indikator layak huni, serta menyediakan PSU yang melayani 7.875 unit rumah milik MBR. Realisasi pencapaian kinerja kegiatan utama Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II Tahun 2023 adalah sebanyak 19.764 unit rumah layak huni atau sebesar 77,26% dari target yang ditetapkan sebesar 25.580 unit yang terdiri dari pembangunan 398 unit rumah susun atau realisasi sebesar 35,4%, 554 unit rumah khusus atau realisasi sebesar 692,50%, penanganan

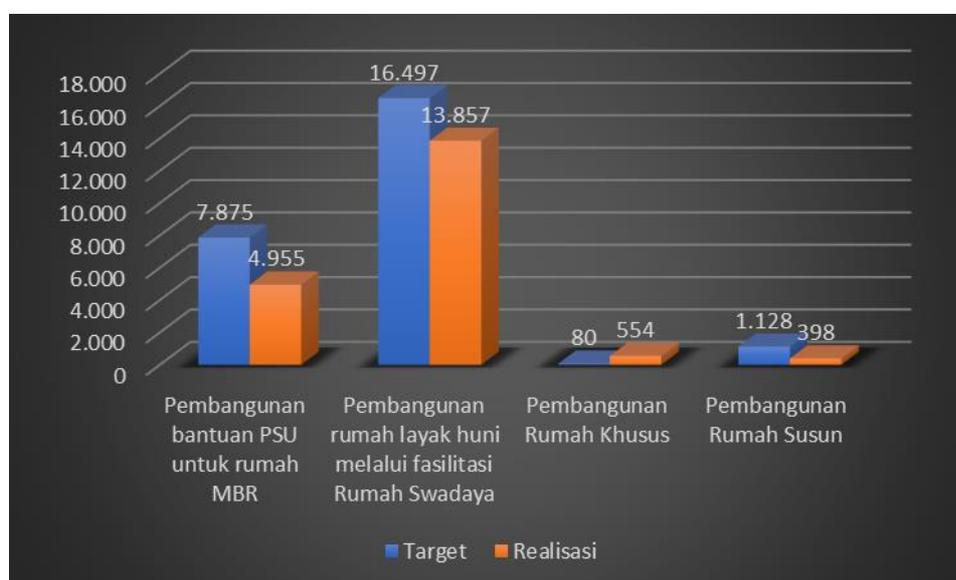


13.857 unit rumah milik MBR yang belum memenuhi indikator layak huni atau realisasi sebesar 84,00%, serta menyediakan PSU yang melayani 4.955 unit rumah milik MBR atau realisasi sebesar 62,92%.

Tabel 4.1 Realisasi Capaian Target Sasaran TA 2023 Kegiatan Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II berdasarkan Renstra 2020-2024

| No | Indikator Kinerja | Satuan | Target | Realisasi | % |
|---------------|---|--------|---------------|---------------|---------------|
| 1 | Pembangunan bantuan PSU untuk rumah MBR | Unit | 7.875 | 4.955 | 62,92% |
| 2 | Pembangunan rumah layak huni melalui fasilitasi Rumah Swadaya | Unit | 16.497 | 13.857 | 84,00% |
| 3 | Pembangunan Rumah Khusus | Unit | 80 | 554 | 692,50% |
| 4 | Pembangunan Rumah Susun | Unit | 1.128 | 398 | 35,28% |
| JUMLAH | | | 25.580 | 19.764 | 77,26% |

Gambar 4.1 Realisasi Target Sasaran Kegiatan Berdasarkan Renstra Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II Tahun 2023



Secara umum target kinerja Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II menyediakan 25.580 unit Rumah Layak Huni belum mencapai target yang ditetapkan di dalam Rencana Strategis Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II Tahun 2023 atau mencapai 77,26%. Namun demikian untuk pencapaian target kinerja berdasarkan sasaran kegiatannya hanya untuk pembangunan rumah layak huni melalui pembangunan rumah khusus yang memenuhi bahkan jauh melebihi target yang ditetapkan yaitu mencapai 554 unit



rumah khusus atau realisasi sebesar 692,50% dari target 80 unit. Sementara untuk Pembangunan Rumah Susun capaiannya masih sangat rendah bahkan di bawah 50% dari target yang ditetapkan didalam Rencana Strategis Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II tahun 2020-2024.

Sementara untuk mencapai target sasaran kegiatan tersebut didukung oleh kegiatan-kegiatan penunjang, Rencana Strategis Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II Tahun 2023 mengatur secara detail sampai pada rincian kegiatan penunjangnya. Untuk lebih jelasnya mengenai target dan realisasi capaian kinerja Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II Tahun 2023 berdasarkan Renstra 2020-2024 dapat di lihat pada tabel 4.2 di bawah ini :

Tabel 4.2 Target dan Realisasi Capaian Kinerja Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II Tahun 2023 berdasarkan Renstra 2020-2024

| PROGRAM/SASARAN STRATEGIS/SASARAN PROGRAM/SASARAN KEGIATAN/KEGIATAN/IKS/IKP/IKK | | SATUAN | TARGET | REALISASI | % |
|---|---|-------------|----------------|-----------|---------|
| PROGRAM PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN | | | | | |
| SASARAN KEGIATAN | Meningkatnya ketersediaan Rumah Layak Huni | | | | |
| | Jumlah rumah MBR yang mendapatkan bantuan PSU Pada Direktorat Jenderal Perumahan | Unit | 70.000 | | |
| | Pembangunan bantuan PSU untuk rumah MBR | Unit | 7.875 | 4.955 | 62,92% |
| | Pelaksanaan manajemen konstruksi atau supervisi bantuan PSU untuk rumah MBR | Paket | 39 | | |
| | Rencana teknis bantuan PSU untuk rumah MBR | Paket | 39 | | |
| | Pengawasan dan pengendalian bantuan PSU untuk rumah MBR | Laporan | 4 | 4 | 100% |
| | Pelaporan pelaksanaan pembangunan bangunan PSU | Laporan | 12 | 12 | 100% |
| | Jumlah Pemenuhan kebutuhan rumah yang layak huni melalui Fasilitas Ruamh Swadaya bagi MBR Pada Direktorat Jenderal Perumahan | Unit | 177.925 | | |
| | Pembangunan rumah layak huni melalui fasilitas Rumah Swadaya | Unit | 16.497 | 13.857 | 84,00% |
| | Pelaksanaan pendampingan Bantuan Stimulan Ruamh Swadaya | Unit | 16.497 | 13.857 | 84,00% |
| | Verifikasi rencana teknis rumah layak huni melalui fasilitas Rumah Swadaya | Laporan | 1 | 1 | 100% |
| | Pengawasan dan pengendalian pemenuhan kebutuhan rumah layak huni melalui fasilitas rumah swadaya | Laporan | 4 | 4 | 100% |
| | Pelaporan, pelaksanaan pembangunan rumah swadaya | Laporan | 12 | 12 | 100% |
| | Layanan Klinik Rumah Swadaya | Unit | 100 | 536 | 536% |
| | Jumlah pemenuhan kebutuhan rumah yang layak huni meelealui Pembangunan Rumah Khusus Pada Direktorat Jenderal Perumahan | Unit | 2.138 | | |
| | Pembangunan Rumah Khusus | Unit | 80 | 554 | 692,50% |



| PROGRAM/SASARAN STRATEGIS/SASARAN PROGRAM/SASARAN KEGIATAN/KEGIATAN/IKS/IKP/IKK | SATUAN | TARGET | REALISASI | % | |
|---|---|----------------|---------------|------|--------|
| | Pemeliharaan dan perbaikan rumah khusus | Unit | | | |
| | Pelaksanaan manajemen konstruksi atau supervisi pembangunan | Paket | 2 | | |
| | Review rencana teknis pembangunan Rumah Khusus | Paket | 2 | | |
| | Pengawasan dan pengendalian pembangunan rumah khusus | Laporan | 4 | 100% | |
| | Pelaporan pelaksanaan pembangunan rumah khusus | Laporan | 12 | 100% | |
| | Jumlah pemenuhan kebutuhan rumah yang layak huni melalui Pembangunan Rumah Susun Pada Direktorat Jenderal Perumahan | Unit | 15.900 | | |
| | Pembangunan Rumah Susun | Unit | 1.128 | 398 | 35,28% |
| | Pemeliharaan dan perbaikan rumah susun | Tower | 16 | 4 | 25% |
| | Pelaksanaan manajemen konstruksi atau supervisi pembangunan rumah susun | Paket | 3 | | |
| | Review rencana teknis pembangunna rumah susun | Paket | 3 | | |
| | Pengawasan dan pengendalian pembangunan rumah susun | Laporan | 4 | 4 | 100% |
| | Pelaporan pelaksanaan pembangunan rumah susun | Laporan | 12 | 12 | 100% |
| | Pembinaan dan pengembangan Sistem dan Strategi Penyelenggaraan Perumahan | Laporan | 122 | | |
| | Penyusunan program, rencana kegiatan dan penganggaran pelaksanaan pembangunan rumah susun, rumah khusus, rumah swadaya, serta prasarana, sarana dan utilitas umum | Laporan | 1 | 1 | 100% |
| | Pemantauan dan evaluasi hasil pelaksanaan kegiatan pembangunan rumah susun, rumah khusus, rumah swadaya, serta prasarana, sarana dan utilitas umum | Laporan | 1 | 1 | 100% |
| | Koordinasi Pokja PKP dan penyusunan RP3KP | Laporan | 1 | 1 | 100% |
| | Pengelolaan data dan informasi pelaksanaan pembangunan rumah susun, rumah khusus, rumah swadaya, serta prasarana, sarana dan utilitas umum | Laporan | 1 | 1 | 100% |
| | Pembinaan Kepatuhan Pelaksanaan Penyelenggaraan Perumahan pada Direktorat Jenderal Perumahan | Laporan | 9 | | |
| | Fasilitasi pelaksanaan reformasi birokrasi | Laporan | 1 | 1 | 100% |
| SASARAN STRATEGIS 5 | Meningkatnya kualitas tata kelola Kementerian PUPR dan tugas teknis lainnya | | | | |
| SASARAN PROGRAM | Meningkatnya dukungan manajemen dan tugas teknis lainnya | | | | |
| SASARAN KEGIATAN | Meningkatnya efektivitas dan efisiensi tata kelola kesekretariatan Direktorat Jenderal Perumahan | | | | |
| | Tingkat Efektifitas dan efisiensi tata kelola penyelenggaraan perumahan | Persen | 90,19 | | |
| | Pelaksanaan urusan tata usaha, rumah tangga dan administrasi kepegawaian | Laporan | 1 | 1 | 100% |
| | Pengelolaan dan pelaporan administrasi keuangan | Laporan | 1 | 1 | 100% |
| | Pelaksanaan fasilitasi serah terima asset | Unit | 25.580 | | |



| PROGRAM/SASARAN STRATEGIS/SASARAN PROGRAM/SASARAN KEGIATAN/KEGIATAN/IKS/IKP/IKK | SATUAN | TARGET | REALISASI | % |
|---|---------|--------|-----------|------|
| Melaksanakan koordinasi dan dukungan penanggulangan pasca bencana | Laporan | 1 | 1 | 100% |
| Melaksanakan koordinasi penyediaan lahan dan pengembangan hunian | Laporan | 1 | 1 | 100% |

4.1.1.2 Realisasi Kinerja TA 2023 Berdasarkan Perjanjian Kinerja Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II

Selain berdasarkan pada Rencana Strategis Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II, pengukuran capaian kinerja juga dilakukan berdasarkan Perjanjian Kinerja. Hal ini dilakukan dikarenakan target kinerja tahun 2023 antara Rencana Strategis Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II dan Perjanjian Kinerja terdapat perbedaan.

Berdasarkan Perjanjian Kinerja Tahun 2023 Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II mempunyai target menyediakan 19.765 unit rumah layak huni melalui pembangunan 398 unit rumah susun, 555 unit rumah khusus, penanganan 13.857 unit rumah milik MBR yang belum memenuhi indikator layak huni, serta menyediakan PSU yang melayani 4.955 unit rumah milik MBR. Realisasi pencapaian kinerja kegiatan utama Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II Tahun 2023 adalah sebanyak 19.764 unit rumah layak huni atau sebesar 99,99% dari target yang ditetapkan dalam perjanjian kinerja yang terdiri dari pembangunan 398 unit rumah susun atau realisasi sebesar 100%, 554 unit rumah khusus atau realisasi sebesar 99,82%, penanganan 13.857 unit rumah milik MBR yang belum memenuhi indikator layak huni atau realisasi sebesar 100%, serta menyediakan PSU yang melayani 4.955 unit rumah milik MBR atau realisasi sebesar 100%.

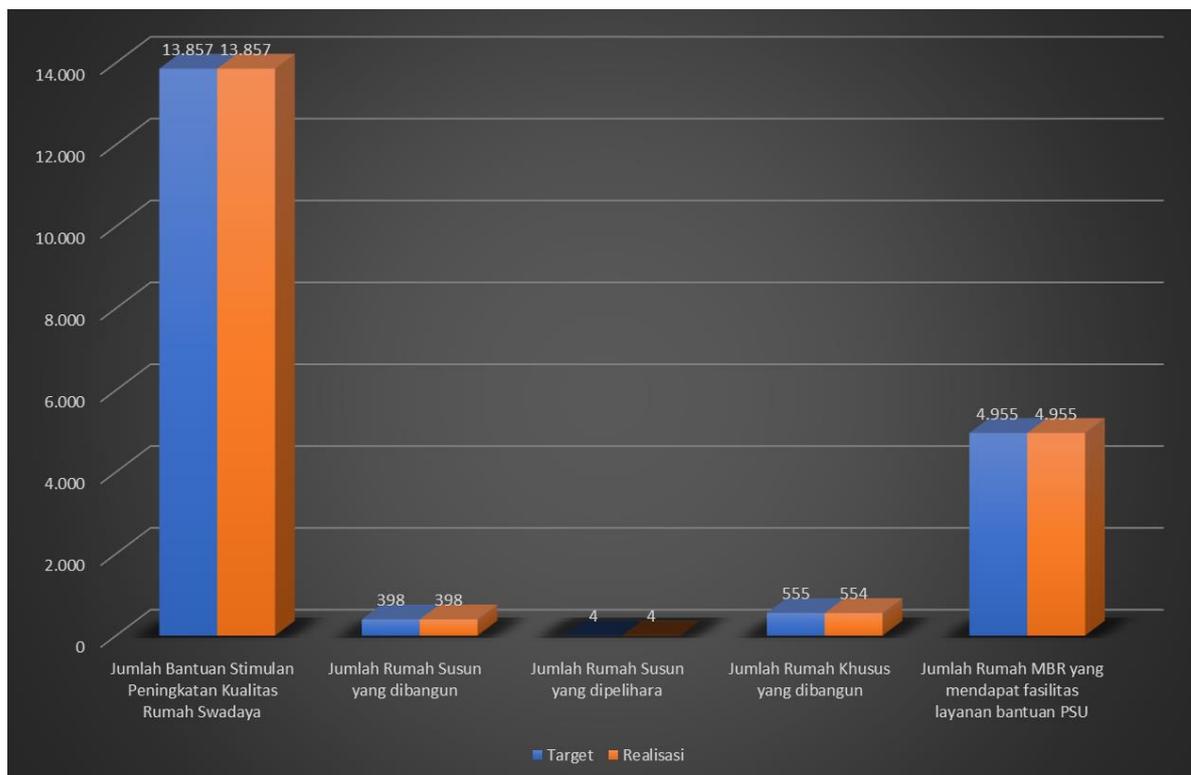
Tabel 4.3 Realisasi Capaian Target Sasaran Kegiatan Berdasarkan Perjanjian Kinerja Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II Tahun 2023

| No | Sasaran / Indikator Kinerja | Satuan | Target | Realisasi | % |
|----------|--|---------|--------|-----------|---------|
| I | Meningkatnya Ketersediaan Rumah Layak Huni | | | | |
| 1 | Jumlah Laporan Penyusunan Perencanaan Penyediaan Perumahan | Laporan | 4 | 4 | 100,00% |
| 2 | Jumlah Bantuan Stimulan Peningkatan Kualitas Rumah Swadaya | Unit | 13.857 | 13.857 | 100,00% |
| 3 | Jumlah Rumah Susun yang dibangun | Unit | 398 | 398 | 100,00% |
| 4 | Jumlah Rumah Susun yang dipelihara | Tower | 4 | 4 | 100,00% |
| 5 | Jumlah rumah khusus yang dibangun | Unit | 555 | 554 | 99,82% |



| No | Sasaran / Indikator Kinerja | Satuan | Target | Realisasi | % |
|-----------|---|---------|--------|-----------|---------|
| 6 | Jumlah Rumah khusus yang dipelihara | Unit | - | - | - |
| 7 | Jumlah Rumah MBR yang mendapat fasilitas layanan bantuan PSU | Unit | 4.955 | 4.955 | 100,00% |
| 8 | Jumlah laporan pembinaan dan pengembangan kepatuhan intern dan manajemen risiko | Laporan | 2 | 2 | 100,00% |
| II | Meningkatnya efektivitas dan efisiensi tata kelola kesekretariatan Direktorat Jenderal Perumahan | | | | |
| 1 | Jumlah Layanan Sarana dan Prasarana Internal | Layanan | 1 | 1 | 100% |
| 2 | Jumlah Layanan Dukungan Manajemen Satker | Layanan | 2 | 2 | 100% |
| 3 | Jumlah Layanan Perkantoran | Layanan | 2 | 2 | 100% |

Gambar 4.2 Realisasi Capaian Target Sasaran Kegiatan Berdasarkan Perjanjian Kinerja Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II Tahun 2023



Berdasarkan Realisasi Capaian Target Sasaran Kegiatan Berdasarkan Perjanjian Kinerja Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II Tahun 2023, hanya kegiatan pembangunan rumah khusus yang belum mencapai target yaitu 554 unit rumah khusus dari



target 555 unit atau realisasi sebesar 99,82%. Hal ini dikarenakan SPP tidak terbit dari Direktorat Teknis terkait dan anggaran tidak dihapuskan di revisi dispensasi terakhir. Sementara itu capaian kegiatan lain secara keseluruhan mampu memenuhi target yang ditetapkan.

Jika dibandingkan dengan Realisasi Capaian Target Sasaran Kegiatan Berdasarkan Renstra 2020-2024 dan Perjanjian Kinerja Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II Tahun 2023, dapat disimpulkan bahwa dukungan anggaran sangat menentukan terhadap pencapaian kinerja. Artinya komitmen dan konsistensi antara kebijakan anggaran dengan target kinerja sesuai dengan Renstra 2020-2024 sangat penting dan berpengaruh dalam pencapaian target kinerja pada masa akhir Renstra 2020-2024.

4.2 Perbandingan Kinerja Organisasi

4.2.1 Perbandingan Capaian Kinerja Tahun 2022 Dengan Tahun 2023

Untuk mengukur perbandingan kinerja organisasi, maka perlu dilakukan pengukuran dengan Membandingkan antara realisasi kinerja serta capaian kinerja tahun ini dengan tahun lalu dan beberapa tahun terakhir. Untuk itu dilakukan pengukuran dengan membandingkan kinerja antara tahun 2022 dengan 2023 berdasarkan Perjanjian Kinerja.

Untuk lebih jelasnya dapat dilihat pada Tabel 4.8 Sandingan Realisasi Capaian Kinerja Tahun 2021 dan Tahun 2022

Tabel 4.4 Realisasi Capaian Kinerja Tahun 2022 dan Tahun 2023

| No | Sasaran / Indikator Kinerja | Satuan | 2022 | | | 2023 | | | Status Capaian |
|----------|--|---------|--------|-----------|------|--------|-----------|---------|----------------|
| | | | Target | Realisasi | % | Target | Realisasi | % | |
| I | Meningkatnya Ketersediaan Rumah Layak Huni | | | | | | | | |
| 1 | Jumlah Laporan Penyusunan Perencanaan Penyediaan Perumahan | Laporan | 2 | 2 | 100% | 4 | 4 | 100,00% | • |
| 2 | Jumlah Bantuan Stimulan Peningkatan Kualitas Rumah Swadaya | Unit | 16.691 | 16.691 | 100% | 13.857 | 13.857 | 100,00% | • |
| 3 | Jumlah Rumah Susun yang dibangun | Unit | 376 | 376 | 100% | 398 | 398 | 100,00% | • |
| 4 | Jumlah Rumah Susun yang dipelihara | Tower | 13 | 13 | 100% | 4 | 4 | 100,00% | • |
| 5 | Jumlah rumah khusus yang dibangun | Unit | 32 | 32 | 100% | 555 | 554 | 99,82% | X |
| 6 | Jumlah Rumah khusus yang dipelihara | Unit | - | - | | - | - | - | |



| No | Sasaran / Indikator Kinerja | Satuan | 2022 | | | 2023 | | | Status Capaian |
|-----------|---|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------|---------|----------------|
| | | | Target | Realisasi | % | Target | Realisasi | % | |
| 7 | Jumlah Rumah MBR yang mendapat fasilitas layanan bantuan PSU | Unit | 2.633 | 2.674 | 101,56 % | 4.955 | 4.955 | 100,00% | ● |
| 8 | Jumlah laporan pembinaan dan pengembangan kepatuhan intern dan manajemen risiko | Laporan | - | - | | 2 | 2 | 100,00% | |
| II | Meningkatnya efektivitas dan efisiensi tata kelola kesekretariatan Direktorat Jenderal Perumahan | | | | | | | | |
| 1 | Jumlah Layanan Sarana dan Prasarana Internal | Layanan | 2 | 2 | 100% | 1 | 1 | 100% | ● |
| 2 | Jumlah Layanan Dukungan Manajemen Satker | Layanan | 2 | 2 | 100% | 2 | 2 | 100% | ● |
| 3 | Jumlah Layanan Perkantoran | Layanan | 2 | 2 | 100% | 2 | 2 | 100% | ● |

Keterangan:

- = *mencapai/ melampaui target,*
- ▲ = *tidak mencapai target, tetapi meningkat dari tahun lalu*
- X = *tidak mencapai target, n/a = not available/ data tidak tersedia*

Berdasarkan Tabel diatas hampir semua kegiatan mencapai target yang ditetapkan yaitu Jumlah Bantuan Stimulan Peningkatan Kualitas Rumah Swadaya pada tahun 2023 mencapai 100% dengan jumlah unit terbangun sebanyak 16.691 Unit. Pada tahun sebelumnya Tahun 2021 capaian realisasi hanya 72,54% dengan jumlah unit terbangun hanya 13.857 unit. Sementara itu Jumlah Rumah MBR yang mendapat fasilitas layanan bantuan PSU realisasi 100% atau jumlah unit yang mendapat fasilitas layanan bantuan PSU sebanyak 4.955 Unit. Untuk Jumlah Rumah Susun yang dibangun sebanyak 398 unit atau realisasi 100%. Sementara untuk rumah khusus belum mencapai target yang ditetapkan 555 unit dan terealisasi 554 unit atau 98,82%, hal ini menunjukkan adanya penurunan kinerja dari Tahun 2022 yang realisasi pembangunan rumah khusus mencapai 100%. Hal ini dikarenakan SPP tidak terbit dari Direktorat Teknis terkait dan anggaran tidak dihapuskan di revisi dispensasi terakhir.

Jika dilihat secara keseluruhan perbandingan capaian kinerja antara tahun 2022 dengan 2023 terjadi penurunan terhadap target capaian. Untuk meningkatkan kembali capaian kinerja Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II maka sebagai salah satu perbaikan yang harus dilakukan yaitu dengan meningkatkan pengawasan dan pengendalian, implementasi manajemen resiko dan mengoptimalkan seluruh sumber daya yang ada untuk pencapaian target kinerja.



4.2.2 Perbandingan Capaian Kinerja Sampai Dengan Tahun 2023 Dengan dengan Target Jangka Menengah (Renstra)

Untuk mengukur perbandingan kinerja organisasi, selain dengan melakukan pengukuran dengan membandingkan antara realisasi kinerja serta capaian kinerja tahun ini dengan tahun lalu, juga dilakukan dengan membandingkan realisasi kinerja sampai dengan tahun ini dengan target jangka menengah yang terdapat dalam dokumen perencanaan strategis organisasi. Proses pengukuran ini menjadi sangat penting tidak hanya dalam rangka mengukur capaian kinerja terhadap target renstra namun juga sebagai bahan evaluasi terhadap capaian target kinerja dalam memenuhi capaian pada masa akhir renstra tahun 2024 yang sekaligus mempengaruhi terhadap capaian kinerja RPJMN tahun 2020 – 2024.

Tabel 4.5 Perbandingan Capaian Kinerja Sampai Dengan Tahun 2023 Dengan dengan Target Jangka Menengah (Renstra)

| No | Sasaran / Indikator Kinerja | Satuan | Realisasi s.d Tahun 2023 | % Capaian Terhadap Renstra | Target Akhir Renstra 2024 | Deviasi Capaian Terhadap Renstra | % Deviasi Capaian Terhadap Renstra |
|-----------|---|---------|--------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| I | Meningkatnya Ketersediaan Rumah Layak Huni | | | | | | |
| 1 | Jumlah Laporan Penyusunan Perencanaan Penyediaan Perumahan | Laporan | 4 | 100% | 100% | | 100% |
| 2 | Jumlah Bantuan Stimulan Peningkatan Kualitas Rumah Swadaya | Unit | 13.857 | 85,37% | 70.033 | -10.244 | -14,6% |
| 3 | Jumlah Rumah Susun yang dibangun | Unit | 398 | 43,18% | 3.548 | -2.016 | -56,8% |
| 4 | Jumlah Rumah Susun yang dipelihara | Tower | 4 | 38,43% | 51 | -31 | -61,6% |
| 5 | Jumlah rumah khusus yang dibangun | Unit | 554 | 131,83% | 1.222 | 389 | 31,8% |
| 6 | Jumlah Rumah khusus yang dipelihara | Unit | - | | | | |
| 7 | Jumlah Rumah MBR yang mendapat fasilitas layanan bantuan PSU | Unit | 4.955 | 39,22% | 28.058 | -7.055 | -60,8% |
| 8 | Jumlah laporan pembinaan dan pengembangan kepatuhan intern dan manajemen risiko | Laporan | 2 | 100% | | | |
| II | Meningkatnya efektivitas dan efisiensi tata kelola kesekretariatan Direktorat Jenderal Perumahan | | | | | | |
| 1 | Jumlah Layanan Sarana dan Prasarana Internal | Layanan | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100% | 100% |
| 2 | Jumlah Layanan Dukungan Manajemen Satker | Layanan | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100% | 100% |



| No | Sasaran / Indikator Kinerja | Satuan | Realisasi s.d Tahun 2023 | % Capaian Terhadap Renstra | Target Akhir Renstra 2024 | Deviasi Capaian Terhadap Renstra | % Deviasi Capaian Terhadap Renstra |
|----|-----------------------------|---------|--------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 3 | Jumlah Layanan Perkantoran | Layanan | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100% | 100% |

Berdasarkan perbandingan antara target capaian sampai dengan akhir masa renstra tahun 2024 dengan realisasi sampai dengan tahun 2023 atau tahun ke-4 dari pelaksanaan renstra indikator kinerja untuk Jumlah rumah khusus yang dibangun sudah mencapai 131,83% atau dapat dikatakan sudah mencapai target renstra hingga Tahun 2024. Selain itu untuk indikator kinerja jumlah Bantuan Stimulan Peningkatan Kualitas Rumah Swadaya realisasi sampai dengan tahun 2023 atau tahun ke-4 dari pelaksanaan renstra juga sudah mencapai 85,37% atau menyisakan 14,6% selama 1 (satu) tahun kedepan. Capaian untuk indikator kinerja jumlah bantuan stimulan peningkatan kualitas rumah swadaya diyakini akan mampu mencapai target yang ditetapkan di masa akhir pelaksanaan renstra pada tahun 2024. Namun demikian untuk indicator kinerja jumlah rumah susun yang dibangun yang pada tahun 2023 capaian kerjanya baru mencapai 43,18% dari target capaian akhir masa renstra tahun 2024 dan untuk indicator kinerja jumlah rumah MBR yang mendapat fasilitas layanan bantuan PSU juga pada tahun 2023 baru mencapai 39,22% dari target capaian akhir masa renstra tahun 2024. Sehingga untuk kedua indikator kinerja tersebut butuh upaya keras untuk mencapai target kinerja yang ditetapkan dalam dokumen renstra tahun 2020-2024.

4.2.3 Perbandingan Realisasi Penyerapan Anggaran Tahun 2022 dan Tahun 2023

Selain melakukan pengukuran dengan membandingkan antara realisasi kinerja serta capaian kinerja tahun ini dengan tahun lalu dan membandingkan realisasi kinerja sampai dengan tahun ini dengan target jangka menengah yang terdapat dalam dokumen perencanaan strategis organisasi, untuk mengukur perbandingan kinerja organisasi maka dilakukan juga Perbandingan Realisasi Penyerapan Anggaran Tahun 2022 dan Tahun 2023. Untuk lebih jelasnya mengenai perbandingan realisasi penyerapan anggaran Tahun 2022 dan Tahun 2023 dapat dilihat pada Tabel 4.12 Perbandingan Realisasi Penyerapan Anggaran Tahun 2022 dan Tahun 2023 di bawah ini.



Tabel 4.6 Perbandingan Realisasi Penyerapan Anggaran Tahun 2022 dan Tahun 2023

| No | Satuan Kerja | Tahun 2022 | | | Tahun 2023 | | |
|---------------|---|--------------------|--------------------|--------------|--------------------|--------------------|---------------|
| | | Pagu (Ribuan) | Realisasi (Ribuan) | % | Pagu (Ribuan) | Realisasi (Ribuan) | % |
| 1 | Satuan Kerja Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II | 8.224.100 | 8.120.912 | 98,75 | 9.992.495 | 9.950.368 | 99,58 |
| 2 | Satuan Kerja Penyediaan Perumahan Jawa Barat | 595.890.888 | 594.559.564 | 99,78 | 643.311.437 | 640.412.691 | 99,55 |
| Jumlah | | 604.114.988 | 602.680.476 | 99,76 | 653.303.932 | 650.363.059 | 99,55% |

Tingkat serapan anggaran tahun 2022 jauh lebih tinggi yaitu mencapai 99,76% yaitu sebesar Rp. 602.680.476.000 sedangkan pada tahun 2023 tingkat serapannya 99,58% atau sebesar Rp. 9.950.368.000. Serapan Anggaran pada Tahun 2023 terdiri dari serapan anggaran Satker Balai P2P Jawa II sebesar 99,58% atau Realisasi Anggaran sebesar Rp. 9.950.368.000,- dan Satker Penyediaan Perumahan Jawa Barat sebesar 99,55% atau Realisasi Anggaran sebesar Rp. 640.412.691.000,-. Namun demikian serapan keuangan berbanding lurus dengan realisasi fisik yang cukup baik.

4.3 Realisasi Penyerapan Anggaran

Pada Tahun 2023, berdasarkan DIPA dengan Nomor SP DIPA-033.07.1.420150/2023, BP2P Jawa II memiliki amanat menjalankan Program Pengembangan Perumahan dengan pagu anggaran sebesar Rp 9.992.495.000 (sesuai perubahan DIPA terakhir). Sementara untuk Satker Penyediaan Perumahan Provinsi Jawa Barat berdasarkan DIPA dengan Nomor SP DIPA-033.07.1.401663/2023 menjalankan Program Pengembangan Perumahan dengan pagu anggaran sebesar Rp 643.311.437.000 (sesuai perubahan DIPA terakhir).

Dari pagu sebesar Rp 9.992.495.000 (sesuai perubahan DIPA terakhir), Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II, mampu merealisasikan serapan anggarannya sebesar Rp 9.950.368.000 atau sebesar 99,58% dari target 100% yang ditetapkan.

Untuk lebih jelasnya terkait dengan target dan realisasi penyerapan anggaran dapat dilihat pada tabel dan gambar di bawah ini



Tabel 4.7 Target dan Realisasi Keuangan Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II

| Kode | Program/Kegiatan/Output | Target | Pagu (Rp.Ribu) | Penyerapan (Rp.Ribu) | Target Keu (%) | Realisasi Keu (%) |
|---------------|---------------------------------------|-------------------------|------------------|----------------------|----------------|-------------------|
| 4978.ABF | Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana | 7 rekomendasi kebijakan | 5.101.575 | 5.072.127 | 100% | 99,42% |
| 5578.EBA | Layanan Dukungan Manajemen Internal | 2 layanan | 4.537.420 | 4.524.841 | 100% | 99,72% |
| 5578.EBB | Layanan Sarana Internal | 1 unit | 353.500 | 353.500 | 100% | 99,97% |
| Jumlah | | | 9.992.495 | 9.950.368 | 100% | 99,58% |

Gambar 4.3 Tayangan e-Mon Realisasi Capaian Target Kinerja Kegiatan Utama Berdasarkan Perjanjian Kinerja Balai P2P Jawa II Tahun 2023

Kinerja Per Program Kegiatan Output TA 2023
DIREKTORAT JENDERAL PERUMAHAN
BALAI PELAKSANA PENYEDIAAN PERUMAHAN JAWA II
Bulan : Desember
Status : 31 Desember 2023 ; 16:00 WIB

| NO | Kode | Program/Kegiatan/Output | Vol | Satuan | Pagu (Rp Ribu) | Realisasi (Rp Ribu) | Keuangan | | Fisik | | |
|--------------|------|--|-----|------------------------------|------------------|---------------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------|
| | | | | | | | RN | RL | RN | RL | Kinerja |
| 1 | IA | Program Perumahan dan Kawasan Permukiman | | | 5.101.575 | 5.072.127 | 100,00 | 99,42 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 1 | 4978 | Penyediaan Akses Rumah Layak Huni | | | 5.101.575 | 5.072.127 | 100,00 | 99,42 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 1 | ABF | Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana | 7 | Rekomendasi Kebijakan/Kajian | 5.101.575 | 5.072.127 | 100,00 | 99,42 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 2 | WA | Program Dukungan Manajemen | | | 4.890.920 | 4.878.241 | 100,00 | 99,74 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 2 | 5578 | Dukungan Manajemen Penyelenggaraan Perumahan | | | 4.890.920 | 4.878.241 | 100,00 | 99,74 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 2 | EBA | Layanan Dukungan Manajemen Internal | 2 | Layanan/Laporan/Dokumen | 4.537.420 | 4.524.841 | 100,00 | 99,72 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 3 | EBB | Layanan Sarana dan Prasarana Internal | 1 | Unit/m2/Paket | 353.500 | 353.400 | 100,00 | 99,97 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| TOTAL | | | | | 9.992.495 | 9.950.368 | 100,00 | 99,58 | 100,00 | 100,00 | |

Sementara itu realisasi penyerapan anggaran untuk Satker Penyediaan Perumahan Provinsi Jawa Barat dari pagu sebesar Rp 643.311.437.000 (sesuai perubahan DIPA terakhir), Satker Penyediaan Perumahan Provinsi Jawa Barat, mampu merealisasikan serapan anggarannya sebesar Rp. 640.412.691.000,- atau sebesar 99,55% dari target 100% yang ditetapkan.

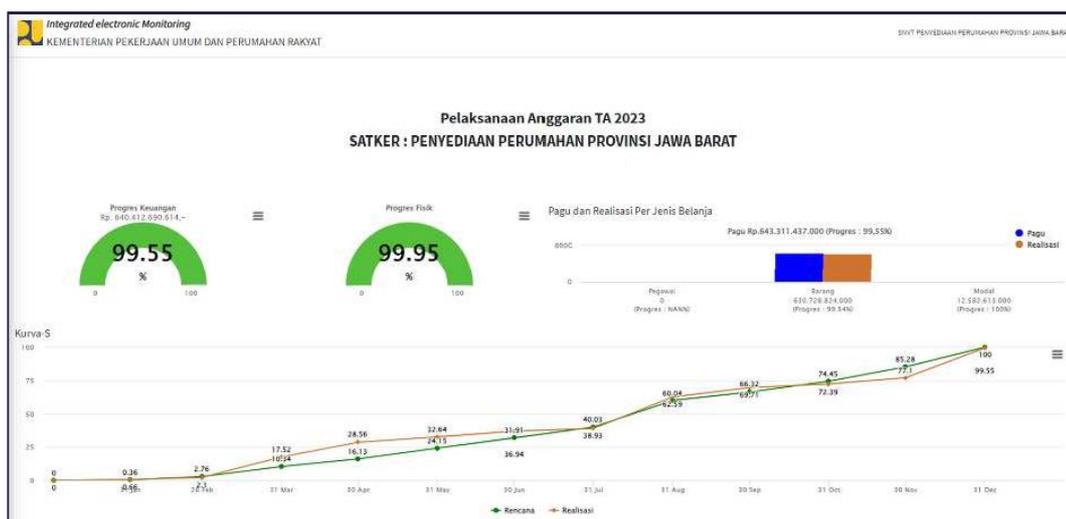
Untuk lebih jelasnya terkait dengan target dan realisasi penyerapan anggaran dapat di lihat pada tabel dan gambar di bawah ini



Tabel 4.8 Target dan Realisasi Keuangan Satker Penyediaan Perumahan Provinsi Jawa Barat

| Kode | Program/ Kegiatan/Output | Target | Pagu (Rp. Ribu) | Penyerapan (Rp. Ribu) | Realisasi Keu (%) |
|---------------|---|---------------|--------------------|--------------------------|----------------------|
| 4978.ABF | Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana | 1 Rekomendasi | 269.956 | 267.600 | 99,13% |
| 4978.CBB | Prasarana Bidang Perumahan dan Permukiman | 310 unit | 90.569.088 | 90.364.600 | 99,77% |
| 4978.CDB | OM Prasarna Bidang Perumahan dan Permukiman | 4 unit | 11.856.963 | 11.856.241 | 99,88% |
| 4978.RBB | Prasarana Bidang Perumahan dan Permukiman | 19456 unit | 539.575.130 | 536.687.373 | 99,50% |
| 5578.EBA | Layanan Dukungan Manajemen Internal | 2 layanan | 1.027.300 | 1.026.878 | 99,96% |
| Jumlah | | | 643.311.437 | 640.412.691 | 99,55% |

Gambar 4.4 Tayangan e-Mon Target dan Realisasi Keuangan Satker Penyediaan Perumahan Provinsi Jawa Barat



4.3.1 Analisis

Berdasarkan DIPA dengan Nomor SP DIPA-033.07.1.420150/2023, BP2P Jawa II memiliki amanat menjalankan Program Pengembangan Perumahan dengan pagu anggaran sebesar Rp 9.992.495.000 (sesuai perubahan DIPA terakhir). Dari pagu sebesar Rp 9.992.495.000 (sesuai perubahan DIPA terakhir), Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II, mampu merealisasikan serapan anggarannya sebesar Rp 9.50.368.000 atau sebesar 99,58% dari target 100% yang ditetapkan.

Untuk lebih jelasnya terkait dengan target dan realisasi penyerapan anggaran dapat dilihat pada tabel dan gambar di bawah ini

Tabel 4.9 Target dan Realisasi Keuangan Balai Pelaksana Penyedia Perumahan Jawa II

| Kode | Program/ Kegiatan/Output | Target | Pagu (Rp.Ribu) | Penyerapan (Rp.Ribu) | Target Keu (%) | Realisasi Keu (%) |
|---------------|---------------------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|----------------------|
| 4978.ABF | Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana | 7 rekomendasi kebijakan | 5.101.575 | 5.072.127 | 100% | 99,42% |
| 5578.EBA | Layanan Dukungan Manajemen Internal | 2 layanan | 4.537.420 | 4.524.841 | 100% | 99,72% |
| 5578.EBB | Layanan Sarana Internal | 1 unit | 353.500 | 353.500 | 100% | 99,97% |
| Jumlah | | | 9.992.495 | 9.950.368 | 100% | 99,58% |

Tingkat capaian realisasi keuangan 99,58% atau diatas 91%, yang berdasarkan kriteria, capaian realisasi keuangan diatas 91% termasuk kategori serapan sangat tinggi. Tingkat capaian realisasi keuangan paling tinggi dicapai oleh kegiatan Layanan Sarana Internal sebesar 99,97%, sementara yang paling rendah tingkat capaian realisasi keuangannya adalah kegiatan Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana sebesar 99,42%.

Apabila dilakukan perbandingan antara tingkat capaian kinerja dan tingkat capaian realisasi keuangan untuk setiap sasaran strategis sebagaimana disajikan pada tabel 4.6, maka dapat diperoleh gambaran terkait dengan efisiensi anggaran untuk pencapaian kinerja sasaran sebagai berikut:



Tabel 4.10 Perbandingan Antara Tingkat Capaian Kinerja Dan Tingkat Capaian Realisasi Keuangan

| Kode | Program/ Kegiatan/Output | Realisasi Keu (%) | Realisasi Fisik | Defiasi Realisasi Fisik dan Keuangan | Tingkat Efisiensi |
|---------------|---------------------------------------|-------------------|-----------------|--------------------------------------|-------------------|
| 4978.ABF | Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana | 99,42% | 100% | +0,58% | Sangat Efisien |
| 5578.EBA | Layanan Dukungan Manajemen Internal | 99,72% | 100% | +0,28% | Sangat Efisien |
| 5578.EBB | Layanan Sarana Internal | 99,97% | 100% | +0,03% | Sangat Efisien |
| Jumlah | | 99,58% | 100% | | |

Berdasarkan Perbandingan antara tingkat capaian kinerja dan tingkat capaian realisasi keuangan, dapat dilihat bahwa pelaksanaan kegiatan di Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II termasuk kategori sangat efisien yaitu realisasi keuangan tidak melebihi dari realisasi fisiknya, dimana realisasi keuangan 99,58% sementara realisasi fisiknya 100%. tidak melebihi dari realisasi fisiknya.

Sementara untuk Satker Penyediaan Perumahan Provinsi Jawa Barat berdasarkan DIPA dengan Nomor SP DIPA-033.07.1.401663/2023 menjalankan Program Pengembangan Perumahan dengan pagu anggaran sebesar Rp 643.311.437.000 (sesuai perubahan DIPA terakhir).

Realisasi penyerapan anggaran untuk Satker Penyediaan Perumahan Provinsi Jawa Barat dari pagu sebesar Rp. 640.412.691.000,- atau sebesar 99,55 % dari target 100% yang ditetapkan. Untuk lebih jelasnya terkait dengan target dan realisasi penyerapan anggaran dapat di lihat pada tabel dan gambar di bawah ini



Tabel 4.11 Target dan Realisasi Keuangan Satker Penyediaan Perumahan Provinsi Jawa Barat

| No | Kegiatan | Sasaran | Rencana (Rp.Ribu) | Realisasi (Rp.Ribu) | Realisasi Keu (%) |
|-------|---|---|-------------------|---------------------|-------------------|
| 1 | Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana | Meningkatnya Ketersediaan Rumah Layak Huni | 269.956 | 267.600 | 99,13% |
| 2 | OM Prasarana Bidang Perumahan dan Pemukiman | Meningkatnya Ketersediaan Rumah Layak Huni | 11.869.963 | 11.856.241 | 99,88% |
| 3 | Prasarana Bidang Perumahan dan Pemukiman | Meningkatnya Ketersediaan Rumah Layak Huni | 630.144.218 | 627.261.972 | 99,54% |
| 4 | Layanan Dukungan Manajemen Internal | Meningkatnya efektifita dan efesiensi tata kelola kesekretariatan Direktorat Jenderal Perumahan | 1.027.300 | 1.026.878 | 99,96% |
| Total | | | 643.311.437 | 640.412.691 | 99,55% |

Rata-rata tingkat capaian realisasi keuangan diatas 98,63% atau atau diatas 91%, yang berdasarkan kriteria, capaian realisasi keuangan diatas 91% termasuk kategori serapan sangat tinggi. Tingkat capaian realisasi keuangan paling tinggi dicapai oleh kegiatan Layanan Dukungan Manajemen Internal sebesar 96,96%, sementara yang paling rendah tingkat capaian realisasi keuangannya adalah kegiatan Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana adalah sebesar 99,13%.

Apabila dilakukan perbandingan antara tingkat capaian kinerja dan tingkat capaian realisasi keuangan untuk setiap sasaran strategis sebagaimana disajikan pada tabel 4.8 dibawah, maka dapat diperoleh gambaran terkait dengan efisiensi anggaran untuk pencapaian kinerja sasaran sebagai berikut:



Tabel 4.12 Perbandingan Tingkat Capaian Kinerja dan Tingkat Capaian Realisasi Keuangan

| Kode | Program/ Kegiatan/Output | Realisasi Keu (%) | Realisasi Fisik | Defiasi Realisasi Fisik dan Keuangan | Tingkat Efisiensi |
|---------------|---|-------------------|-----------------|--------------------------------------|-------------------|
| 4978.ABF | Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana | 99,13% | 100% | +0,87 | Sangat Efisiensi |
| 4978.CBB | Prasarana Bidang Perumahan dan Permukiman | 99,77% | 100% | +0,23 | Sangat Efisiensi |
| 4978.CDB | OM Prasarna Bidang Perumahan dan Permukiman | 99,77% | 100% | +0,23 | Sangat Efisiensi |
| 4978.RBB | Prasarana Bidang Perumahan dan Permukiman | 99,50% | 99,26% | -0,24 | Kurang Efisiensi |
| 5578.EBA | Layanan Dukungan Manajemen Internal | 99,96% | 100% | +0,04 | Sangat Efisiensi |
| Jumlah | | | | | Efisiensi |

Berdasarkan Perbandingan antara tingkat capaian kinerja dan tingkat capaian realisasi keuangan, dapat dilihat bahwa pelaksanaan kegiatan di Satker Penyediaan Perumahan Provinsi Jawa Barat termasuk kategori efisien, dimana realisasi keuangan masih berbanding lurus dengan realisasi dari fisiknya, meskipun terdapat program prasarana bidang perumahan dan permukiman yang realisasi keuangannya melebihi target fisik.

4.4 Capaian Kinerja Program/Outcome

Kementerian PUPR bertanggung jawab membantu Presiden menyelenggarakan pembangunan bidang pekerjaan umum dan perumahan rakyat dalam rangka mendukung pencapaian visi Kepala Negara pada Pembangunan Jangka Menengah Nasional tahun 2020 – 2024. Kementerian PUPR menjabarkan visi Presiden melalui upaya mewujudkan Kementerian PUPR yang andal, responsif, inovatif, dan profesional dalam pelayanan kepada Presiden dan Wakil Presiden untuk mewujudkan visi Presiden dan Wakil Presiden, yaitu Indonesia yang Berdaulat, Mandiri, dan Berkepribadian Berlandaskan Gotong Royong. Mengacu pada Sasaran Strategis Kementerian PUPR, Ditjen Perumahan melaksanakan pembangunan bidang perumahan untuk peningkatan pemenuhan kebutuhan rumah layak huni.

Berdasarkan Renstra Direktorat Jenderal Perumahan Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat, Ditjen Perumahan melaksanakan Program Perumahan dan Kawasan



Permukiman dengan Sasaran Program Meningkatnya Pelayanan Infrastruktur Perumahan dan Permukiman yang Layak Huni.

Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II sebagai Unit Pelaksana Teknis di bawah Direktorat Jenderal Perumahan sepenuhnya mendukung tujuan yang akan dicapai Direktorat Jenderal Perumahan, yaitu meningkatkan pemenuhan kebutuhan rumah layak huni secara kolaboratif, terutama bagi kelompok Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR) di Provinsi Jawa Barat. Kegiatan penyediaan akses perumahan yang layak huni yang dilaksanakan pada tahun 2020 – 2024, meliputi pembangunan rumah susun, pembangunan rumah khusus, bantuan perumahan swadaya sejahtera, bantuan stimulan perumahan swadaya, bantuan perumahan swadaya usaha, pembentukan dan pembinaan klinik perumahan, serta bantuan PSU rumah umum. Berdasarkan Rencana Strategis Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II 2020-2024, pada tahun 2023 Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II mempunyai target menyediakan 25.580 unit rumah layak huni melalui pembangunan 1.128 unit rumah susun, 80 unit rumah khusus, penanganan 16.497 unit rumah milik MBR yang belum memenuhi indikator layak huni, serta menyediakan PSU yang melayani 7.875 unit rumah milik MBR.

Realisasi pencapaian kinerja kegiatan utama Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II Tahun 2023 adalah sebanyak 19.764 unit rumah layak huni atau sebesar 77,26% dari target yang ditetapkan sebesar 25.580 unit yang terdiri dari pembangunan 398 unit rumah susun atau realisasi sebesar 35,4%, 554 unit rumah khusus atau realisasi sebesar 692,50%, penanganan 13.857 unit rumah milik MBR yang belum memenuhi indikator layak huni atau realisasi sebesar 84,00%, serta menyediakan PSU yang melayani 4.955 unit rumah milik MBR atau realisasi sebesar 62,92% dari yang ditargetkan dalam memenuhi Capain Target Kinerja Program Perumahan dan Kawasan Permukiman dengan Sasaran Program Meningkatnya Pelayanan Infrastruktur Perumahan dan Permukiman yang Layak Huni. Masih rendahnya capaian target kinerja dalam menunjang Capain Target Kinerja Program Perumahan dan Kawasan Permukiman dengan Sasaran Program Meningkatnya Pelayanan Infrastruktur Perumahan dan Permukiman yang Layak Huni ini tidak terlepas dengan dukungan anggaran dalam pemenuhan target tersebut. Selain itu berdasarkan evaluasi paruh waktu yang dilakukan, penetapan target terutama dalam pemenuhan target pembangunan rumah susun dan bantuan PSU Rumah Umum dinilai terlalu optimis.



4.5 Tindak Lanjut Laporan Hasil Evaluasi

Berdasarkan Surat Direktur Jenderal Perumahan Dirjen Perumahan Nomor PW.0204-Dr/12 Tanggal 31 Agustus 2023 Hal Laporan Hasil Evaluasi (LHE) Implementasi AKIP Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II Tahun 2023, Belum tercapainya nilai maksimal dalam implementasi SAKIP di lingkungan Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II Tahun Anggaran 2023 disebabkan masih adanya kelemahan dalam komponen/sub komponen SAKIP sebagai berikut:

1. Laporan Kinerja perlu disampaikan tepat waktu di dalam eSAKIP sesuai dengan ketentuan Permen PUPR Nomor 9 Tahun 2028 tentang Penyelenggaraan SAKIP PUPR
2. Dalam Laporan Kinerja perlu menjelaskan capaian output penting (pembangunan fisik) dari Tahun 2021 sampai 2023 (awal periode renstra)
3. Dalam Laporan Kinerja perlu dijelaskan efisiensi penggunaan sumber daya pada Laporan Kinerja yang meliputi sumberdaya anggaran, sarana dan prasarana, dan SDM di dalam Laporan Kinerja

Sesuai dengan Laporan Hasil Evaluasi (LHE) Implementasi AKIP Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II Tahun 2023, Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II, melakukan upaya perbaikan sesuai dengan rekomendasi yang diberikan. Bentuk perbaikan yang dilakukan adalah:

1. Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II telah menyusun target kinerja bulanan pada dokumen Rencana Aksi;
2. Dalam rangka data kinerja yang disampaikan dapat terkumpul tepat waktu, valid, dan dapat dipertanggungjawabkan agar menyusun SOP mekanisme pengumpulan data kinerja, Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II telah menyusun SOP Penyusunan Laporan Kinerja Balai Nomor 008/KPTS/Rb7/II/2023 Tanggal 10 Februari 2023;
3. Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II telah memanfaatkan informasi kinerja yang disampaikan dalam Laporan Kinerja Balai untuk perbaikan kualitas perencanaan, pelaksanaan kegiatan, maupun peningkatan kinerja. Salah satu yang menjadi bukti dukung atas meningkatnya kualitas perencanaan, pelaksanaan kegiatan dan peningkatan kinerja adalah meningkatnya capaian kinerja Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II terhadap Perjanjian Kinerja yang sudah ditetapkan;
4. Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II akan membuat Laporan Kinerja Tahun 2023 dengan ditambahkan penjelasan penggunaan seluruh sumber daya;



5. Tindak lanjut atas rekomendasi yang diberikan evaluator pada saat Evaluasi Implementasi AKIP Tahun 2022 dalam Laporan Kinerja, telah dilakukan dengan memperbaiki kualitas perencanaan, pelaksanaan kegiatan, maupun peningkatan kinerja termasuk juga kelengkapan laporan kinerja;



BAB 5

PENUTUP

5.1 Permasalahan

Laporan Akuntabilitas Kinerja Instansi Pemerintah (LAKIP) ini merupakan laporan pertanggungjawaban Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II Tahun 2023 atas kinerja organisasi yang telah berlangsung selama periode 1 (satu) tahun anggaran. Laporan ini menyajikan capaian output dalam pelaksanaan yang telah dilaksanakan pada Tahun 2023 yang disertai dengan indikator kinerja, sasaran kinerja dan analisis kinerja. Berdasarkan analisis realisasi fisik dan keuangan terhadap alokasi anggaran yang diberikan, dapat disimpulkan bahwa pelaksanaan program dan kegiatan dalam perjanjian kinerja yang ditetapkan di tahun 2023 telah terlaksana dengan baik. Adapun beberapa permasalahan dan kendala yang terjadi selama pelaksanaan program dan kegiatan di tahun 2023 diantaranya adalah sebagai berikut:

Tabel 5.1 Permasalahan dan Tindak Lanjut Capaian Kinerja Tahun 2023

| NO | MASALAH | LOKASI | UPAYA YANG DIPERLUKAN | INSTANSI/PEJABAT YANG BERWENANG | SASARAN WAKTU PENYELESAIAN | DUKUNGAN YANG DIPERLUKAN DARI ATLAS/ATASAN | HASIL DARI TINDAK LANJUT |
|---------------------|---|---|---|--|--|--|--|
| RUMAH KHUSUS | | | | | | | |
| 1 | Terdapat 16 paket pekerjaan fisik rumah khusus beserta MK pengawasannya dan supervisinya yang bersifat SYC (2023) pada anggaran TA. 2023 telah selesai pekerjaannya | Kab. Purwakarta Kab. Bandung Kab. Cianjur | Semua paket pekerjaan telah dilakukan pengecekan progres 100% dan telah dilakukan PHO | PPK Wilayah I Rusun Rusus Prov. Jawa Barat | Paket Pekerjaan telah selesai 100% sampai dengan bulan Desember 2023 | Mendorong proses serah terima aset | Paket Pekerjaan selesai dengan tepat waktu |



| NO | MASALAH | LOKASI | UPAYA YANG DIPERLUKAN | INSTANSI/PEJABAT YANG BERWENANG | SASARAN WAKTU PENYELESAIAN | DUKUNGAN YANG DIPERLUKAN DARI ATLAS/ATASAN | HASIL DARI TINDAK LANJUT |
|--------------------|---|--------------|--|--|---|--|--|
| 2 | Terdapat 1 paket pekerjaan fisik rumah khusus beserta MK pengawasan pada anggaran TA. 2023 belum selesai pekerjaannya | Kab. Cianjur | Melakukan pengawasan dan pengendalian untuk percepatan pekerjaan | PPK Wilayah I Rusun Rusus Prov. Jawa Barat | Mengacu pada Peraturan Menteri Keuangan RI No. 109 Tahun 2023 Tentang Mekanisme Pelaksanaan Anggaran Atas Pekerjaan yang Belum Diselesaikan Pada Akhir Tahun Anggaran di beri waktu 90 hari kalender (1 Januari 2024 s/d 30 Maret 2024) | Mendorong percepatan pekerjaan | Progres pekerjaan mingguan berjalan sesuai rencana pekerjaan dapat diselesaikan. |
| 3 | Pembangunan Rumah Khusus bagi warga terdampak SPAM Regional Jatiluhur II SYC TA. 2023 | Kab. Cianjur | Berkoordinasi dan melaporkan paket tersebut dengan Direktorat teknis terkait pada saat Rapat Harmonisasi Data Penyusunan Laporan Kinerja Direktorat Jenderal Perumahan TA 2023 pada tanggal 19 Desember 2023 agar dihapuskan dari anggaran tahun 2023 pada saat revisi Dispensasi DIPA Terakhir dari anggaran tahun 2023 | PPK Wilayah I Rusun Rusus Prov. Jawa Barat | Revisi DIPA Terakhir 2023 | Membuat surat laporan kepada Kepala Balai untuk melaporkan bwa paket tersebut tidak terbit SPP dan mengajukan penghapusan paket tersebut kepada Direktur Teknis terkait karena anggaran sudah tidak dapat dimanfaatkan | Anggaran untuk paket pekerjaan tersebut tidak dihapuskan dari anggaran satker dan mengakibatkan capaian progres fisik hanya 99.82% |
| RUMAH SUSUN | | | | | | | |



| NO | MASALAH | LOKASI | UPAYA YANG DIPERLUKAN | INSTANSI/PEJABAT YANG BERWENANG | SASARAN WAKTU PENYELESAIAN | DUKUNGAN YANG DIPERLUKAN DARI ATLAS/ATASAN | HASIL DARI TINDAK LANJUT |
|--|--|---|---|---|--|--|--|
| 1 | Terdapat 8 paket (9 Tower) pekerjaan Fisik Rusun beserta MK pengawasannya yang bersifat MYC (2022-2023) dan SYC (2023) pada Anggaran TA. 2023 telah selesai pekerjaannya | Kab. Karawang Kab. Cirebon Kab. Bandung Kab. Subang Kab. Karawang Kab. Cianjur Kab. Bandung Barat Kab. Tasikmalaya Kab. Bogor | Semua Paket Pekerjaan telah dilakukan pengecekan progres 100% dan telah dilakukan PHO | PPK Wilayah I Rusun Rusus Prov. Jawa Barat | Paket Pekerjaan telah selesai 100% sampai dengan bulan Desember 2023 | Mendorong proses serah terima aset | Paket Pekerjaan selesai dengan tepat waktu |
| 2 | Terdapat 2 paket (3 Tower) pekerjaan Fisik Rusun beserta MK pengawasannya yang bersifat MYC (2022-2023) dan SYC (2023) pada Anggaran TA. 2023 telah selesai pekerjaannya | Kab. Indramayu Kab. Tasikmalaya Kab. Garut | Semua Paket Pekerjaan telah dilakukan pengecekan progres 100% dan telah dilakukan PHO | PPK Wilayah II Rusun Rusus Prov. Jawa Barat | Paket Pekerjaan telah selesai 100% sampai dengan bulan Desember 2023 | Mendorong proses serah terima aset | Paket Pekerjaan selesai dengan tepat waktu |
| PENGADAAN MEBEULAIR RUMAH SUSUN | | | | | | | |
| 1 | Terdapat 8 Paket untuk (9 Tower) pekerjaan Pengadaan Meubelair Rusun bersifat SYC (2023) pada Anggaran TA. 2023 telah selesai pekerjaannya | Kab. Karawang Kab. Cirebon Kab. Bandung Kab. Subang Kab. Karawang Kab. Cianjur Kab. Bandung Barat Kab. Tasikmalaya | Semua Paket Pekerjaan telah dilakukan pengecekan progres 100% dan telah dilakukan PHO | PPK Wilayah I Rusun Rusus Prov. Jawa Barat | Paket Pekerjaan telah selesai 100% sampai dengan bulan Desember 2023 | Mendorong proses serah terima aset | Paket Pekerjaan selesai dengan tepat waktu |



| NO | MASALAH | LOKASI | UPAYA YANG DIPERLUKAN | INSTANSI/PEJABAT YANG BERWENANG | SASARAN WAKTU PENYELESAIAN | DUKUNGAN YANG DIPERLUKAN DARI ATLAS/ATASANSAN | HASIL DARI TINDAK LANJUT |
|---|--|--|---|---|---|---|--|
| | | aya Kab. Bogor | | | | | |
| 2 | Terdapat 3 paket pekerjaan Pengadaan Meubelair Rusun bersifat SYC (2023) pada Anggaran TA. 2023 telah selesai pekerjaannya | Kab. Indramayu Kab. Tasikmalaya Kab. Garut | Semua Paket Pekerjaan telah dilakukan pengecekan progres 100% dan telah dilakukan PHO | Semua Paket Pekerjaan telah dilakukan pengecekan progres 100% dan telah dilakukan PHO | Semua Paket Pekerjaan telah dilakukan pengecekan progres 100% dan telah dilakukan PHO | Mendorong proses serah terima aset | Paket Pekerjaan selesai dengan tepat waktu |
| PEMELIHARAAN DAN PERAWATAN TOWER RUMAH SUSUN | | | | | | | |
| 1 | Terdapat 2 lokasi paket pekerjaan Pemeliharaan dan Perawatan Tower Rusun beserta Penyusunan Dokumen Perencanaannya bersifat SYC (2023) pada Anggaran TA. 2023 telah selesai pekerjaannya | Kab. Subang Kab. Bogor | Semua Paket Pekerjaan telah dilakukan pengecekan progres 100% dan telah dilakukan PHO | PPK Wilayah I Rusun Rusus Prov. Jawa Barat | Paket Pekerjaan telah selesai 100% sampai dengan bulan Desember 2023 | Mendorong proses serah terima aset | Paket Pekerjaan selesai dengan tepat waktu |



| NO | MASALAH | LOKASI | UPAYA YANG DIPERLUKAN | INSTANSI/PEJABAT YANG BERWENANG | SASARAN WAKTU PENYELESAIAN | DUKUNGAN YANG DIPERLUKAN DARI ATLAS/ATASAN | HASIL DARI TINDAK LANJUT |
|----|---|------------------------------|---|---|--|--|--|
| 2 | Terdapat 2 lokasi paket pekerjaan Pemeliharaan dan Perawatan Tower Rusun beserta Supervisinya bersifat SYC (2023) pada Anggaran TA. 2023 telah selesai pekerjaannya | Kab. Indramayu Kab. Garut | Semua Paket Pekerjaan telah dilakukan pengecekan progres 100% dan telah dilakukan PHO | PPK Wilayah II Rusun Rusus Prov. Jawa Barat | Paket Pekerjaan telah selesai 100% sampai dengan bulan Desember 2023 | Mendorong proses serah terima aset | Paket Pekerjaan selesai dengan tepat waktu |

Rumah Swadaya

| No. | Kegiatan | Permasalahan | Tindak Lanjut | Hasil Tindak Lanjut |
|-----|---|--|---|--|
| 1. | Bantuan Stimulan Peningkatan Kualitas Rumah Swadaya | <ol style="list-style-type: none"> Penerima Bantuan memutuskan untuk memilih Bantuan sejenis dari instansi lain. Terdapat penerima bantuan yang meninggal dan ahli warisnya belum memenuhi syarat sebagai penerima bantuan BSPS; Terdapat penerima bantuan yang sudah meningkatkan kualitas rumahnya secara mandiri saat proses SK Dirjen Konflik Keluarga | <ol style="list-style-type: none"> Sudah ada penerima bantuan pengganti; Telah ada surat pengganti dari DPR untuk 24 orang PB mundur; SK dirjen diterima per tanggal 7 November 2023 | Dana BSPS tersalurkan sepenuhnya sesuai dengan Pagu DIPA yang dianggarkan. |



Permasalahan dan kendala yang terjadi selama pelaksanaan program dan kegiatan di tahun 2023 menjadi bagian tidak terpisahkan dari laporan ini, tidak hanya dalam rangka memberikan informasi yang lengkap dan akuntabel sekaligus menjadi bahan evaluasi bagi Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II dalam melaksanakan tugas dan fungsinya sehingga dapat memberikan feedback yang baik untuk peningkatan kinerja di tahun mendatang serta dapat diterapkannya transparansi dalam melaksanakan good governance.

5.2 Rekomendasi

Berdasarkan hasil capaian kinerja yang didapat Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II Tahun 2023 dengan pertimbangan analisis evaluasi untuk mendapatkan hasil yang lebih optimal maka perlu langkah-langkah sebagai berikut :

1. Meningkatkan koordinasi dan sinergitas antara stakeholder pembangunan mulai dari tahap perencanaan, pelaksanaan dan pengawasan;
2. Meningkatkan pengendalian internal di Lingkungan Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II melalui penerapan manajemen resiko;
3. Meningkatkan kualitas dan kuantitas Sumber Daya Manusia sesuai dengan Analisis Jabatan dan Analisis Beban Kerja;
4. Meningkatkan peran dan fungsi kepala seksi wilayah I dan II dalam pengawasan dan pengendalian pekerjaan konstruksi, sehingga dapat berperan dalam penyelesaian permasalahan di lapangan;
5. Meningkatkan upaya pemantauan dan evaluasi pemanfaatan pasca konstruksi sehingga pembangunan yang dilakukan dapat dimanfaatkan secara optimal dan tepat sasaran;
6. Meningkatkan upaya penyelesaian serah terima aset dengan melibatkan peran dan fungsi tim pengelola aset mulai dari proses perencanaan, pelaksanaan dan serah terima pekerjaan; dan
7. Meningkatkan upaya pembangunan Zona Integritas dalam rangka mendukung pelayanan publik yang bersih dan profesional.



LAMPIRAN

LAMPIRAN I (BA Kesepakatan Capaian Output)

BERITA ACARA KESEPAKATAN CAPAIAN *OUTPUT* PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN TAHUN 2023

Rapat : Finalisasi Capaian *Output* Pembangunan Rumah Susun Tahun 2023
 Hari/Tanggal : Jum'at, 29 Desember 2023
 Pimpinan : Kepala Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II
 Peserta : 1. Kepala Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan
 2. Kepala Satuan Kerja Penyediaan Perumahan

Pada hari **Jumat** tanggal **Dua Puluh Sembilan** bulan **Desember** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Tiga** (29-12-2023) melalui *Video Conference*, telah dilaksanakan Pembahasan Finalisasi Capaian *Output* Pembangunan Rumah Susun Tahun 2023 dengan hasil kesepakatan sebagai berikut:

1. Capaian Kinerja dari Perjanjian Kinerja Direktorat Rumah Susun Tahun 2023:

| SASARAN KEGIATAN | INDIKATOR KINERJA KEGIATAN | TARGET (unit) | REALISASI (unit) | CAPAIAN KINERJA |
|--|--|---------------|------------------|-----------------|
| Meningkatnya Ketersediaan Rumah Layak huni | Jumlah pemenuhan kebutuhan rumah yang layak huni melalui Pembangunan Rumah Susun | 398 | 398 | 100% |

2. Capaian Kinerja dari Perjanjian Kinerja Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Satuan Kerja Penyediaan Perumahan Tahun 2023:

| NO | BALAI/SATKER | TARGET (unit) | REALISASI (unit) | CAPAIAN KINERJA |
|----|---------------------------------|---------------|------------------|-----------------|
| 1 | BALAI P2P JAWA II | 398 | 398 | 100% |
| | - Satker PP Provinsi Jawa Barat | 398 | 398 | 100% |

Demikian Capaian *Output* Pembangunan Rumah Susun Tahun 2023 telah dibuat berdasarkan Revisi Akhir Perjanjian Kinerja Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II dan Satuan Kerja Penyediaan Perumahan Provinsi Jawa Barat Tahun 2023, sehingga Berita Acara Kesepakatan ini dapat digunakan sebagai bukti dukung dalam penyusunan Laporan Kinerja Direktorat Jenderal Perumahan Tahun 2023.

Bandung, 29 Desember 2023

Ditetapkan oleh:

Kepala Balai P2P
Jawa II



(Kiagoos Egie Ismail, ST.,MT.)

Kepala Satuan Kerja
Penyediaan Perumahan
Provinsi Jawa Barat

(Rizaldi Andi Atjo, ST.,MT.)



BERITA ACARA KESEPAKATAN

CAPAIAN *OUTPUT* PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN TAHUN 2023

Rapat : Finalisasi Capaian *Output* Pemeliharaan dan Perawatan Tower Rumah Susun Tahun 2023

Hari/Tanggal : Jum'at, 29 Desember 2023

Pimpinan : Kepala Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II

Peserta : 1. Kepala Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan
2. Kepala Satuan Kerja Penyediaan Perumahan

Pada hari **Jumat** tanggal **Dua Puluh Sembilan** bulan **Desember** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Tiga** (29-12-2023) melalui *Video Conference*, telah dilaksanakan Pembahasan Finalisasi Capaian *Output* Pemeliharaan dan Perawatan Tower Rumah Susun Tahun 2023 dengan hasil kesepakatan sebagai berikut:

1. Capaian Kinerja dari Perjanjian Kinerja Direktorat Rumah Susun Tahun 2023:

| SASARAN KEGIATAN | INDIKATOR KINERJA KEGIATAN | TARGET (unit) | REALISASI (unit) | CAPAIAN KINERJA |
|--|---|---------------|------------------|-----------------|
| Meningkatnya Ketersediaan Rumah Layak huni | Jumlah pemenuhan kebutuhan rumah yang layak huni melalui Pemeliharaan dan Perawatan Tower Rumah Susun | 4 | 4 | 100% |

2. Capaian Kinerja dari Perjanjian Kinerja Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Satuan Kerja Penyediaan Perumahan Tahun 2023:

| NO | BALAI/SATKER | TARGET (unit) | REALISASI (unit) | CAPAIAN KINERJA |
|----|---------------------------------|---------------|------------------|-----------------|
| 1 | BALAI P2P JAWA II | 4 | 4 | 100% |
| | - Satker PP Provinsi Jawa Barat | 4 | 4 | 100% |

Demikian Capaian *Output* Pembangunan Rumah Susun Tahun 2023 telah dibuat berdasarkan Revisi Akhir Perjanjian Kinerja Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II dan Satuan Kerja Penyediaan Perumahan Provinsi Jawa Barat Tahun 2023, sehingga Berita Acara Kesepakatan ini dapat digunakan sebagai bukti dukung dalam penyusunan Laporan Kinerja Direktorat Jenderal Perumahan Tahun 2023.

Bandung, 29 Desember 2023

Disetujui oleh:

Kepala Balai P2P
Jawa II



(Kiagoos Egie Ismail, ST.,MT)

Kepala Satuan Kerja
Penyediaan Perumahan
Provinsi Jawa Barat



(Rizaldi Andi Atjo, ST.,MT)



BERITA ACARA KESEPAKATAN

CAPAIAN *OUTPUT* PEMBANGUNAN RUMAH KHUSUS TAHUN 2023

Rapat : Finalisasi Capaian *Output* Pembangunan Rumah Khusus Tahun 2023

Hari/Tanggal : Jum'at, 29 Desember 2023

Pimpinan : Kepala Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II

Peserta : 1. Kepala Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan
2. Kepala Satuan Kerja Penyediaan Perumahan

Pada hari **Jumat** tanggal **Dua Puluh Sembilan** bulan **Desember** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Tiga** (29-12-2023) melalui *Video Conference*, telah dilaksanakan Pembahasan Finalisasi Capaian *Output* Pembangunan Rumah Khusus Tahun 2023 dengan hasil kesepakatan sebagai berikut:

1. Capaian Kinerja dari Perjanjian Kinerja Direktorat Rumah Khusus Tahun 2023:

| SASARAN KEGIATAN | INDIKATOR KINERJA KEGIATAN | TARGET (unit) | REALISASI (unit) | CAPAIAN KINERJA |
|--|---|---------------|------------------|-----------------|
| Meningkatnya Ketersediaan Rumah Layak huni | Jumlah pemenuhan kebutuhan rumah yang layak huni melalui Pembangunan Rumah Khusus | 555 | 554 | 99,82% |

2. Capaian Kinerja dari Perjanjian Kinerja Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Satuan Kerja Penyediaan Perumahan Tahun 2023:

| NO | BALAI/SATKER | TARGET (unit) | REALISASI (unit) | CAPAIAN KINERJA |
|----|---------------------------------|---------------|------------------|-----------------|
| 1 | BALAI P2P JAWA II | 555 | 554 | 98,82% |
| | - Satker PP Provinsi Jawa Barat | 555 | 554 | 98,82% |

Demikian Capaian *Output* Pembangunan Rumah Khusus Tahun 2023 telah dibuat berdasarkan Revisi Akhir Perjanjian Kinerja Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II dan Satuan Kerja Penyediaan Perumahan Provinsi Jawa Barat Tahun 2023, sehingga Berita Acara Kesepakatan ini dapat digunakan sebagai bukti dukung dalam penyusunan Laporan Kinerja Direktorat Jenderal Perumahan Tahun 2023.

Bandung, 29 Desember 2023

Disetujui oleh:

Kepala Balai P2P
Jawa II



(Klagoos Egie Ismaili, ST.,MT)

Kepala Satuan Kerja
Penyediaan Perumahan
Provinsi Jawa Barat



(Rizaldi Andi Atjo, ST.,MT) dl



BERITA ACARA KESEPAKATAN

CAPAIAN *OUTPUT* BANTUAN PSU TAHUN 2023

Rapat : Finalisasi Capaian *Output* Bantuan PSU Tahun 2023
 Hari/Tanggal : Jum'at, 29 Desember 2023
 Pimpinan : Kepala Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II
 Peserta : 1. Kepala Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan
 2. Kepala Satuan Kerja Penyediaan Perumahan

Pada hari **Jumat** tanggal **Dua Puluh Sembilan** bulan **Desember** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Tiga** (29-12-2023) melalui *Video Conference*, telah dilaksanakan Pembahasan Finalisasi Capaian *Output* Bantuan PSU Tahun 2023 dengan hasil kesepakatan sebagai berikut:

1. Capaian Kinerja dari Perjanjian Kinerja Direktorat Rumah Umum dan Komersial Tahun 2023:

| SASARAN KEGIATAN | INDIKATOR KINERJA KEGIATAN | TARGET (unit) | REALISASI (unit) | CAPAIAN KINERJA |
|--|--|---------------|------------------|-----------------|
| Meningkatnya Ketersediaan Rumah Layak huni | Jumlah Rumah MBR yang Mendapat Bantuan PSU | 4.955 | 5.564 | 112,29% |

2. Capaian Kinerja dari Perjanjian Kinerja Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Satuan Kerja Penyediaan Perumahan Tahun 2023:

| NO | BALAI/SATKER | TARGET (unit) | REALISASI (unit) | CAPAIAN KINERJA |
|----|---------------------------------|---------------|------------------|-----------------|
| 1 | BALAI P2P JAWA II | 4.955 | 5.564 | 112,29% |
| | - Satker PP Provinsi Jawa Barat | 4.955 | 5.564 | 112,29% |

Demikian Capaian *Output* Bantuan PSU Tahun 2023 telah dibuat berdasarkan Revisi Akhir Perjanjian Kinerja Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II dan Satuan Kerja Penyediaan Perumahan Provinsi Jawa Barat Tahun 2023, sehingga Berita Acara Kesepakatan ini dapat digunakan sebagai bukti dukung dalam penyusunan Laporan Kinerja Direktorat Jenderal Perumahan Tahun 2023.

Bandung, 29 Desember 2023

Disetujui oleh:

Kepala Balai Pelaksana
Penyediaan Perumahan
Jawa II



(Kiaagus Egie Ismail, ST., MT.) dl

Kepala Satuan Kerja
Penyediaan Perumahan
Provinsi Jawa Barat

(Rizaldi Andi Atjo, ST., MT.)



BERITA ACARA KESEPAKATAN
CAPAIAN *OUTPUT* FASILITASI RUMAH SWADAYA BAGI MBR
TAHUN 2023

Rapat : Finalisasi Capaian *Output* Fasilitasi Rumah Swadaya bagi MBR Tahun 2023
 Hari/Tanggal : Jum'at, 29 Desember 2023
 Pimpinan : Kepala Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II
 Peserta : 1. Kepala Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II
 2. Kepala Satuan Kerja Penyediaan Perumahan Provinsi Jawa Barat

Pada hari **Jumat** tanggal **Dua Puluh Sembilan** bulan **Desember** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Tiga** (29-12-2023) melalui *Video Conference*, telah dilaksanakan Pembahasan Finalisasi Capaian *Output* Fasilitasi Rumah Swadaya bagi MBR Tahun 2023 dengan hasil kesepakatan sebagai berikut:

1. Capaian Kinerja dari Perjanjian Kinerja Direktorat Rumah Swadaya Tahun 2023:

| SASARAN KEGIATAN | INDIKATOR KINERJA KEGIATAN | TARGET (unit) | REALISASI (unit) | CAPAIAN KINERJA |
|--|--|---------------|------------------|-----------------|
| Meningkatnya Ketersediaan Rumah Layak huni | Jumlah pemenuhan kebutuhan rumah yang layak huni melalui Fasilitasi Rumah Swadaya bagi MBR | 13.857 | 13.857 | 100% |

2. Capaian Kinerja dari Perjanjian Kinerja Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan dan Satuan Kerja Penyediaan Perumahan Tahun 2023:

| NO | BALAI/SATKER | TARGET (unit) | REALISASI (unit) | CAPAIAN KINERJA |
|----|---------------------------------|---------------|------------------|-----------------|
| 1 | BALAI P2P JAWA II | 13.857 | 13.857 | 100% |
| | - Satker PP Provinsi Jawa Barat | 13.857 | 13.857 | 100% |

Demikian Capaian *Output* Fasilitasi Rumah Swadaya bagi MBR Tahun 2023 telah dibuat berdasarkan Revisi Akhir Perjanjian Kinerja Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Jawa II dan Satuan Kerja Penyediaan Perumahan Provinsi Jawa Barat Tahun 2023, sehingga Berita Acara Kesepakatan ini dapat digunakan sebagai bukti dukung dalam penyusunan Laporan Kinerja Direktorat Jenderal Perumahan Tahun 2023.

Bandung, 29 Desember 2023

Disetujui oleh:

Kepala Balai Pelaksana
 Penyediaan Perumahan
 Jawa II



(Kiagos Egle Ismail, ST., MT.)

Kepala Satuan Kerja
 Penyediaan Perumahan
 Provinsi Jawa Barat



(Rizaldi Andi Atjo, ST., MT.)



LAMPIRAN II (Penyusunan Rencana Teknis Pembangunan)

Verifikasi Teknis PSU TA. 2023



LAMPIRAN III (Rapat Penjaringan Usulan Bantuan PSU Perumahan Provinsi Jawa Barat)



LAMPIRAN IV (Rapat Koordinasi II Finalisasi Pembinaan Penyelenggaraan PKP di Provinsi dan Kabupaten/Kota TA. 2023)



LAMPIRAN V (Rapat Sosialisasi Penerapan Sistem Manajemen Anti Penyusapan dan Peningkatan Pengendalian Internal)



LAMPIRAN VI (Rapat Sinkronisasi Dan Koordinasi Program Pusat – Daerah Perumahan Provinsi Jawa Barat TA 2023)



LAMPIRAN VII (PELAKSANAAN BERITA ACARA SERAH TERIMA ASET)



LAMPIRAN VIII (PELAKSANAAN PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN)

Pembangunan Rumah Susun Pekerja Bogor Tahun Anggaran 2022-2023

| Dokumentasi Pelaksanaan Pembangunan | Keterangan |
|--|----------------------------------|
|  | <p>PROGRESS FISIK 25%</p> |
|  | <p>PROGRESS FISIK 50%</p> |
|  | |



Pembangunan Rumah Susun Bina Insan Mulia Tahun Anggaran 2022-2023

| Dokumentasi Pelaksanaan Pembangunan | Keterangan |
|--|----------------------------------|
|  | <p>PROGRESS FISIK 0%</p> |
|  | <p>PROGRESS FISIK 25%</p> |
|  | <p>PROGRESS FISIK 50%</p> |





**PROGRESS
FISIK 75%**



**PROGRESS
FISIK 100%**



**Pembangunan Rumah Susun Rumah Susun Rumah Susun Yayasan Darul Hikam
Tahun Anggaran 2023**

| Dokumentasi Pelaksanaan Pembangunan | Keterangan |
|--|----------------------------------|
|  | <p>PROGRESS FISIK 0%</p> |
|  | <p>PROGRESS FISIK 25%</p> |





PROGRESS FISIK 50%



PROGRESS FISIK 75%



PROGRESS FISIK 100%



LAMPIRAN IX (PELAKSANAAN PEMBANGUNAN RUMAH KHUSUS)
Pembangunan Rumah Khusus Huntap Cianjur Tahap 1

| Dokumentasi Pelaksanaan Pembangunan | Keterangan |
|--|-----------------------------------|
|  | <p>PROGRESS FISIK 0%</p> |
|  | <p>PROGRESS FISIK 50%</p> |
|  | <p>PROGRESS FISIK 100%</p> |



Pembangunan Rumah Khusus Huntap Cianjur Tahap 2

| Dokumentasi Pelaksanaan Pembangunan | Keterangan |
|--|-----------------------------------|
|  | <p>PROGRESS FISIK 0%</p> |
|  | <p>PROGRESS FISIK 50%</p> |
|  | <p>PROGRESS FISIK 100%</p> |



LAMPIRAN X (PELAKSANAAN PEMBANGUNAN PSU PERUMAHAN BAGI MBR)

Pembangunan PSU Rumah Umum MBR di Perumahan Subang Green City, Kabupaten Subang Tahun Anggaran 2023

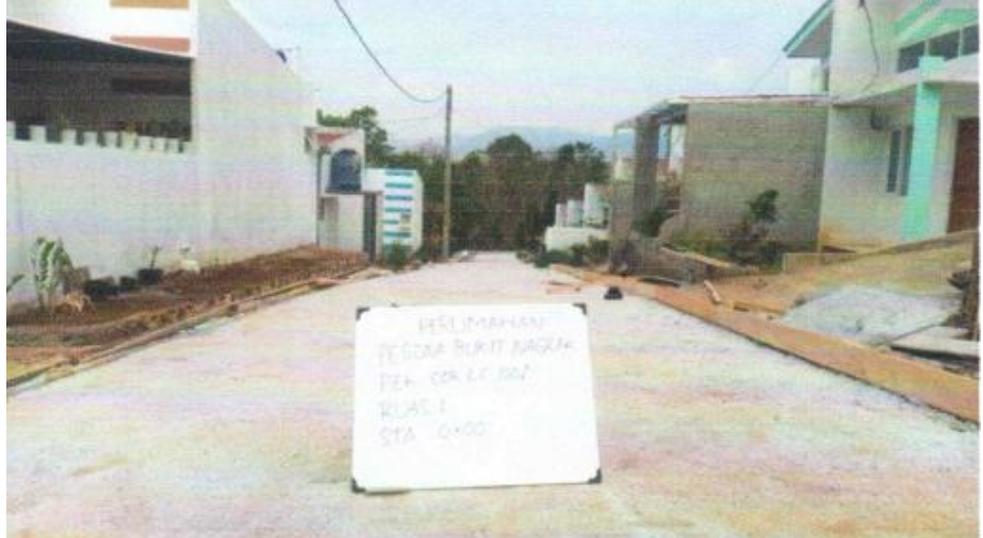
| Dokumentasi Pelaksanaan Pembangunan | Keterangan |
|--|----------------------------------|
|  | <p>PROGRESS FISIK 0%</p> |
|  | <p>PROGRESS FISIK 25%</p> |



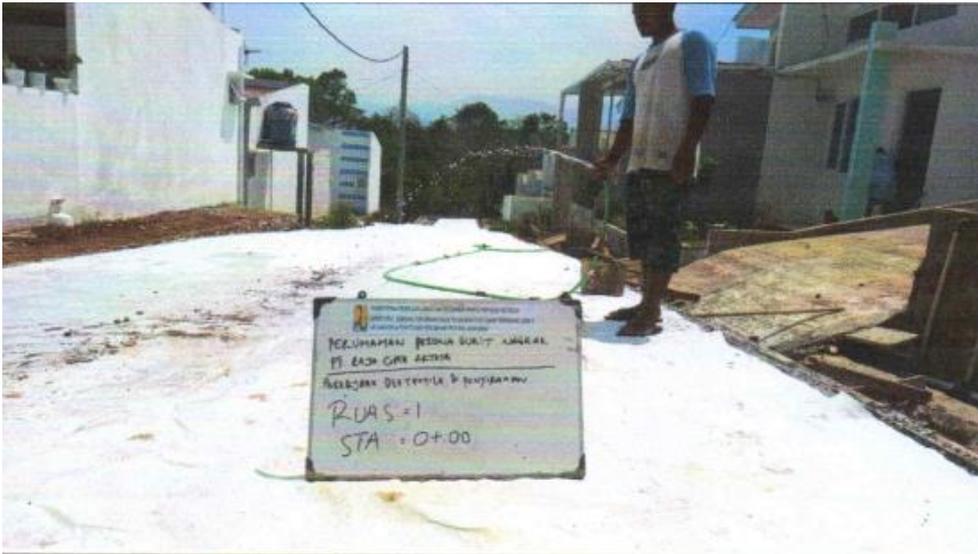
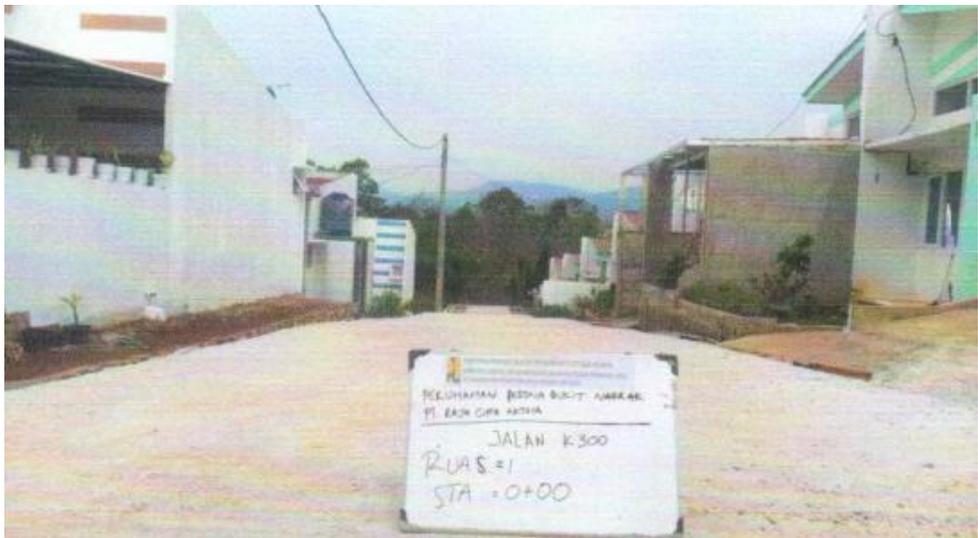
| | |
|---|-----------------------------------|
|  | <p>PROGRESS FISIK 50%</p> |
|  | <p>PROGRESS FISIK 100%</p> |



Pembangunan PSU Rumah Umum MBR di Perumahan Pesona Bukit Nagrak, Kabupaten Bandung Tahun Anggaran 2023

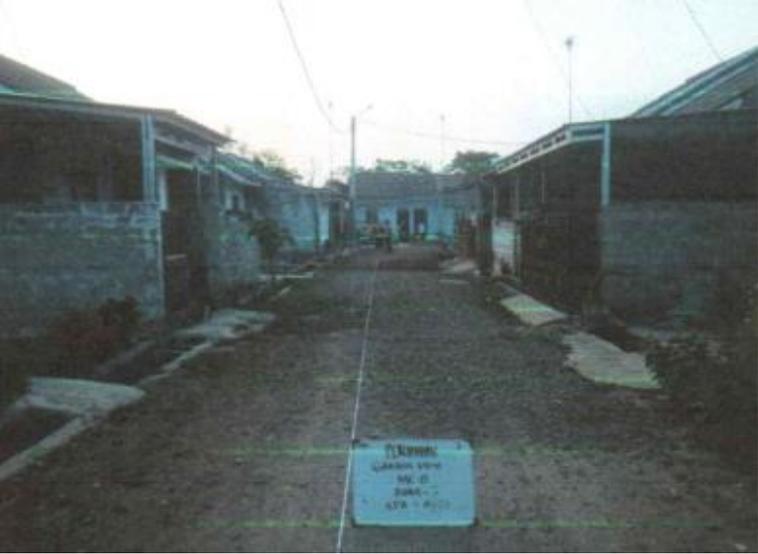
| Dokumentasi Pelaksanaan Pembangunan | Keterangan |
|--|----------------------------------|
|  | <p>PROGRESS FISIK 0%</p> |
|  | <p>PROGRESS FISIK 25%</p> |
|  | <p>PROGRESS FISIK 50%</p> |

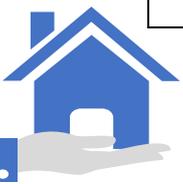


| | |
|---|-----------------------------------|
|  | <p>PROGRESS FISIK 75%</p> |
|  | <p>PROGRESS FISIK 100%</p> |



Pembangunan PSU Rumah Umum MBR di Perumahan Green View Kabupaten Subang Tahun Anggaran 2023

| Dokumentasi Pelaksanaan Pembangunan | Keterangan |
|--|----------------------------------|
|  | <p>PROGRESS FISIK 0%</p> |
|  | <p>PROGRESS FISIK 25%</p> |
|  | <p>PROGRESS FISIK 50%</p> |



| | |
|---|-----------------------------------|
|  | <p>PROGRESS FISIK 75%</p> |
|  | <p>PROGRESS FISIK 100%</p> |



Pembangunan PSU Rumah Umum MBR di Perumahan Harva Grand City Kabupaten Subang Tahun Anggaran 2023

| Dokumentasi Pelaksanaan Pembangunan | Keterangan |
|--|----------------------------------|
|  | <p>PROGRESS FISIK 0%</p> |
|  | <p>PROGRESS FISIK 25%</p> |



| | |
|--|-----------------------------------|
|  | <p>PROGRESS FISIK 50%</p> |
|  | <p>PROGRESS FISIK 75%</p> |
|  | <p>PROGRESS FISIK 100%</p> |



LAMPIRAN XI (PELAKSANAAN PEMBANGUNAN BSPS)

Pelaksanaan BSPS di Kabupaten Bandung Anggaran 2023

A. FOTO BSPS APBN REG



Nama Penerima Bantuan : JAJANG KOMARUDIN
 No BNBA : 29
 Alamat : KP.SUKAMAJU RT 01 RW 12
 Kecamatan : Kertasari
 Kabupaten : Bandung
 Provinsi : Jawa Barat
 Nilai Bantuan : Rp. 20.000.000
 Nilai Swadaya : Rp. 80.000.000
 Fasilitator : ASRIE MAULIDINA



Pelaksanaan BSPS di Kabupaten Cirebon Tahun Anggaran 2023

A. FOTO BSPS APBN REG



Nama Penerima Bantuan : Rohman
 No BNBA : 4
 Alamat : Dsn Paing Rt003/003
 Kecamatan : Greged
 Kabupaten : Cirebon
 Provinsi : Jawa Barat
 Nilai Bantuan : Rp. 20.000.000
 Nilai Swadaya : Rp. 10.000.000
 Fasilitator : WISNU BUDIRAHARJO



Pelaksanaan BSPS di Kota Tasikmalaya Tahun Anggaran 2023

A. FOTO BSPS APBN PKE



Nama Penerima Bantuan : Jani
 No BNBA : 18
 Alamat : CIBANGBAY RT 002 RW 004
 Kecamatan : Tamansari
 Kota : Tasikmalaya
 Provinsi : Jawa Barat
 Nilai Bantuan : Rp. 20.000.000
 Nilai Swadaya : Rp. 20.000.000
 Fasilitator : Irma Daniaty



Pelaksanaan BSPS di Kota Cirebon Tahun Anggaran 2023

A. FOTO BSPS APBN PKE



Nama Penerima Bantuan : Supindah
 No BNBA : 4
 Alamat : CIBANGBAY RT 002 RW 004
 Kecamatan : RT 009 RW 003 KEL. KECAPI
 Kota : Cirebon
 Provinsi : Jawa Barat
 Nilai Bantuan : Rp. 20.000.000
 Nilai Swadaya : Rp. 2.000.000
 Fasilitator : Lilies Irianti Rahayu



LAMPIRAN VIII (Monitoring dan Evaluasi)

Pelaksanaan Kegiatan Monitoring dan Evaluasi Rumah Susun Provinsi Jawa Barat Tahun Anggaran 2023



Pelaksanaan Kegiatan Monitoring dan Evaluasi Rumah Khusus Provinsi Jawa Barat Tahun Anggaran 2023



LAMPIRAN IX (Pengawasan dan Pengendalian)

Pelaksanaan Kegiatan Pengawasan dan Pengendalian Rumah Swadaya Jawa Barat Tahun Anggaran 2023





Pelaksanaan Kegiatan Pengawasan dan Pengendalian Rumah Susun Jawa Barat Tahun Anggaran 2023





Pelaksanaan Kegiatan Pengawasan dan Pengendalian Pembangunan PSU Jawa Barat Tahun Anggaran 2023





